



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 108	536 045
Annen driftsinntekt		10 231 647	9 812 459
Sum inntekter		10 870 756	10 348 504
Kostnader			
Varekostnad		118 928	114 677
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 383 898	2 617 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 032 181	1 012 584
Annen driftskostnad	5	5 609 476	5 593 283
Sum kostnader		10 144 483	9 337 931
Driftsresultat		726 273	1 010 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	19 093
Annen finansinntekt		8 909	7 307
Sum finansinntekter		18 096	26 400
Annen rentekostnad		163 137	191 823
Annen finanskostnad		8 862	13 963
Sum finanskostnader		171 999	205 786
Netto finans		-153 903	-179 386
Resultat før skattekostnad		572 370	831 187
Skattekostnad	6, 7	138 810	183 189
Årsresultat		433 560	647 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avgitt konsernbidrag		246 876	0
Annen egenkapital		186 684	-352 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	25 247	5 070
Sum immaterielle eiendeler		25 247	5 070
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	162 527	260 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 369 376	10 875 023
Sum varige driftsmidler		10 531 903	11 135 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 186 435	951 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 186 435	951 762
Sum anleggsmidler		11 743 585	12 091 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 592	59 066
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 710	162 963
Andre kortsiktige fordringer		53 888	108 917
Konsernfordringer	9	50 000	0
Sum fordringer		249 597	271 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	611 198	648 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 198	648 534
Sum omløpsmidler		924 387	979 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		12 667 972	13 071 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	60 000	60 000
Overkurs		2 482 279	2 482 279
Sum innskutt egenkapital		2 542 279	2 542 279

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 330 874	1 144 190
Sum opptjent egenkapital		1 330 874	1 144 190

Sum egenkapital		3 873 153	3 686 469
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 202 795	2 580 048
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 937 244	4 309 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 039	6 890 023

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		141 466	149 146
Betalbar skatt	6, 7	155 863	193 952
Skyldige offentlige avgifter	10	263 665	177 849
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	9	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 843 785	1 873 939
Sum kortsiktig gjeld		2 654 780	2 494 887

Sum gjeld		8 794 819	9 384 909
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 667 972	13 071 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319855

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 108	536 045
Annen driftsinntekt		10 231 647	9 812 459
Sum inntekter		10 870 756	10 348 504
Kostnader			
Varekostnad		118 928	114 677
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 383 898	2 617 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 032 181	1 012 584
Annen driftskostnad	5	5 609 476	5 593 283
Sum kostnader		10 144 483	9 337 931
Driftsresultat		726 273	1 010 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	19 093
Annen finansinntekt		8 909	7 307
Sum finansinntekter		18 096	26 400
Annen rentekostnad		163 137	191 823
Annen finanskostnad		8 862	13 963
Sum finanskostnader		171 999	205 786
Netto finans		-153 903	-179 386
Resultat før skattekostnad		572 370	831 187
Skattekostnad	6, 7	138 810	183 189
Årsresultat		433 560	647 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avgitt konsernbidrag		246 876	0
Annen egenkapital		186 684	-352 002



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	25 247	5 070
Sum immaterielle eiendeler		25 247	5 070
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	162 527	260 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 369 376	10 875 023
Sum varige driftsmidler		10 531 903	11 135 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 186 435	951 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 186 435	951 762
Sum anleggsmidler		11 743 585	12 091 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 592	59 066
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 710	162 963
Andre kortsiktige fordringer		53 888	108 917
Konsernfordringer	9	50 000	0
Sum fordringer		249 597	271 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	611 198	648 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 198	648 534
Sum omløpsmidler		924 387	979 481
SUM EIENDELER		12 667 972	13 071 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	60 000	60 000
Overkurs		2 482 279	2 482 279
Sum innskutt egenkapital		2 542 279	2 542 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 330 874	1 144 190
Sum opptjent egenkapital		1 330 874	1 144 190
Sum egenkapital		3 873 153	3 686 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 202 795	2 580 048
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 937 244	4 309 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 039	6 890 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 466	149 146
Betalbar skatt	6, 7	155 863	193 952
Skyldige offentlige avgifter	10	263 665	177 849
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	9	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 843 785	1 873 939
Sum kortsiktig gjeld		2 654 780	2 494 887
Sum gjeld		8 794 819	9 384 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 667 972	13 071 378



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2765457.00	2051993.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420365.00	333572.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81142.00	78644.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116934.00	153178.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3383898.00	2617387.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24534429.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429019.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24963448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14431547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10531901.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032181.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	1452318.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1452318.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris er kr 715 622

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
422208.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
197247.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
162527.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
ØVERIET OSLO AS

922846391

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		639 108	536 045
Annen driftsinntekt		10 231 647	9 812 459
Sum driftsinntekter		10 870 756	10 348 504
Driftskostnader			
Varekostnad		-118 928	-114 677
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 383 898	-2 617 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 032 181	-1 012 584
Annen driftskostnad	5	-5 609 476	-5 593 283
Sum driftskostnader		-10 144 483	-9 337 931
Driftsresultat		726 273	1 010 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 187	19 093
Annen finansinntekt		8 909	7 307
Sum finansinntekter		18 096	26 400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 137	-191 823
Annen finanskostnad		-8 862	-13 963
Sum finanskostnader		-171 999	-205 786
Netto finans		-153 903	-179 386
Resultat før skattekostnad		572 370	831 187
Skattekostnad	6, 7	-138 810	-183 189
Årsresultat		433 560	647 998
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avgitt konsernbidrag		246 876	0
Annen egenkapital		186 684	-352 002
Sum overføringer		433 560	647 998



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	25 247	5 070
Sum immaterielle eiendeler		25 247	5 070
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	162 527	260 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 369 376	10 875 023
Sum varige driftsmidler		10 531 903	11 135 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 186 435	951 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 186 435	951 762
Sum anleggsmidler		11 743 585	12 091 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 592	59 066
Sum varer		63 592	59 066
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 710	162 963
Kortsiktige konsernfordringer	9	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		53 888	108 917
Sum fordringer		249 597	271 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	611 198	648 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 198	648 534
Sum omløpsmidler		924 387	979 481
SUM EIENDELER		12 667 972	13 071 378



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	60 000	60 000
Overkurs		2 482 279	2 482 279
Sum innskutt egenkapital		2 542 279	2 542 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 330 874	1 144 190
Sum opptjent egenkapital		1 330 874	1 144 190
Sum egenkapital		3 873 153	3 686 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 202 795	2 580 048
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 937 244	4 309 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 039	6 890 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 466	149 146
Betalbar skatt	6, 7	155 863	193 952
Skyldige offentlige avgifter	10	263 665	177 849
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	9	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 843 785	1 873 939
Sum kortsiktig gjeld		2 654 780	2 494 887
Sum gjeld		8 794 819	9 384 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 667 972	13 071 378

OSLO, 18.02.2026

Magnus Westgaard
styrets leder

Ruth Camilla Stokstad
styremedlem

Markus Lindstøl Aase
daglig leder



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie og drift av øvingsrom i Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 765 457	2 051 993
Arbeidsgiveravgift	420 365	333 572
Pensjonskostnader	81 142	78 644
Andre relaterte ytelser	116 934	153 178
Sum	3 383 898	2 617 387

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 534 429
Tilgang i året	429 019
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 963 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 431 547
Balanseført verdi per 31.12.	10 531 901
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 032 181

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	204 686	173 354
Avsetning til tap	-58 976	-10 391
Kundefordringer 31.12	145 710	162 963
	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	48 585	3 701
Årets konstaterte tap på fordringer	5 023	0
Tap på fordringer	53 608	3 701



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 987	193 952
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 177	-10 763
Skattekostnad	138 810	183 189
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	572 370	831 187
Permanente forskjeller	58 585	1 491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 714	48 924
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-14 200	0
Skattepliktig inntekt	708 468	881 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	158 987	193 952
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 124	0
Betalbar skatt i balansen	155 863	193 952

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-12 655	-59 283	46 628
Omløpsmidler	-10 391	-55 476	45 085
Netto forskjeller	-23 046	-114 759	91 714
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-23 046	-114 759	91 714
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-5 070	-25 247	20 177

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fond	1 452 318	0

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris er kr 715 622



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	146 737
Skyldig skattetrekk	-146 715

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
19 Hertz Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 482 279	1 144 190	3 686 469
Årsresultat	0	0	433 560	433 560
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-246 876	-246 876
Egenkapital 31.12.2025	60 000	2 482 279	1 330 874	3 873 153



ØVERIET OSLO AS
922 846 391

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	422 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	197 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	162 527
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Videre omfatter regnskapsposten mottatt offentlig tilskudd. Tilskuddet trekkes tilbake dersom midler ikke benyttes i

samsvar med kriteriene. Selskapet har oppfylt disse for hele perioden fra mottak til 31.12.25. Inntekten periodiseres

over 5 ,10 og 20 år

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i

ØVERIET OSLO AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øveriet Oslo AS som viser et overskudd på kr 433 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 23.02.2026

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrré Knudsen

statsautorisert revisor