



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullringen 14
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narinder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 600	222 700
Sum inntekter		231 600	222 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 150
Annen driftskostnad		89 483	86 979
Sum kostnader		89 483	89 129
Driftsresultat		142 117	133 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 637	12 878
Annen rentekostnad		149 854	98 434
Sum finanskostnader		-172 491	-111 312
Netto finans		-172 491	-111 312
Resultat før skattekostnad		-30 374	22 259
Skattekostnad		0	561
Årsresultat		-30 374	21 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 815	9 139
Annen egenkapital		-12 559	12 559
Sum overføringer og disponeringer		-30 374	21 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 640 120	3 640 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 640 120	3 640 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 062	9 530
Sum fordringer		7 062	9 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 170	2 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 170	2 500
Sum omløpsmidler		15 232	12 030
SUM EIENDELER		3 655 352	3 652 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	12 559
Udekket tap	6	17 815	0
Sum opptjent egenkapital		-17 815	12 559
Sum egenkapital		471 615	501 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 354 500	2 363 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 500	2 363 000
Sum langsiktig gjeld		2 354 500	2 363 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	561
Kortsiktig konserngjeld	1	777 937	735 300
Annen kortsiktig gjeld		51 300	51 300
Sum kortsiktig gjeld		829 237	787 161
Sum gjeld		3 183 737	3 150 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 352	3 652 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367007

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 479 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHALIWAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullringen 14
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narinder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 600	222 700
Sum inntekter		231 600	222 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 150
Annen driftskostnad		89 483	86 979
Sum kostnader		89 483	89 129
Driftsresultat		142 117	133 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 637	12 878
Annen rentekostnad		149 854	98 434
Sum finanskostnader		-172 491	-111 312
Netto finans		-172 491	-111 312
Resultat før skattekostnad		-30 374	22 259
Skattekostnad		0	561
Årsresultat		-30 374	21 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 815	9 139
Annen egenkapital		-12 559	12 559
Sum overføringer og disponeringer		-30 374	21 698



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 640 120	3 640 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 640 120	3 640 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 062	9 530
Sum fordringer		7 062	9 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 170	2 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 170	2 500
Sum omløpsmidler		15 232	12 030
SUM EIENDELER		3 655 352	3 652 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	12 559
Udekket tap	6	17 815	0
Sum opptjent egenkapital		-17 815	12 559
Sum egenkapital		471 615	501 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 354 500	2 363 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 500	2 363 000
Sum langsiktig gjeld		2 354 500	2 363 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	561
Kortsiktig konserngjeld	1	777 937	735 300
Annen kortsiktig gjeld		51 300	51 300
Sum kortsiktig gjeld		829 237	787 161
Sum gjeld		3 183 737	3 150 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 352	3 652 150



Organisasjonsnr: 920 479 979
DHALIWAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3655602.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3655602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640120.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777937.00	735300.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 777.937. Kostnadsførte renter er kr 22.637

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1804500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2354500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3640120.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	7061.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DHALIWAL EIENDOM AS
920479979
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DHALIWAL EIENDOM AS
920 479 979

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 600	222 700
Sum driftsinntekter		231 600	222 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 150
Annen driftskostnad		-89 483	-86 979
Sum driftskostnader		-89 483	-89 129
Driftsresultat		142 117	133 571
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-22 637	-12 878
Annen rentekostnad		-149 854	-98 434
Sum finanskostnader		-172 491	-111 312
Netto finans		-172 491	-111 312
Resultat før skattekostnad		-30 374	22 259
Skattekostnad		0	-561
Årsresultat		-30 374	21 698
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 559	12 559
Udekket tap		-17 815	9 139
Sum overføringer		-30 374	21 698



DHALIWAL EIENDOM AS
920 479 979

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 640 120	3 640 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 640 120	3 640 120
Sum anleggsmidler		3 640 120	3 640 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 062	9 530
Sum fordringer		7 062	9 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 170	2 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 170	2 500
Sum omløpsmidler		15 232	12 030
SUM EIENDELER		3 655 352	3 652 150



DHALIWAL EIENDOM AS
920 479 979

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	12 559
Udekket tap	6	-17 815	0
Sum opptjent egenkapital		-17 815	12 559
Sum egenkapital		471 615	501 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 354 500	2 363 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 500	2 363 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	561
Kortsiktig konserngjeld	1	777 937	735 300
Annen kortsiktig gjeld		51 300	51 300
Sum kortsiktig gjeld		829 237	787 161
Sum gjeld		3 183 737	3 150 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 352	3 652 150

Tønsberg, 17.04.2024

Narinder Singh
styrets leder / daglig leder

Moninderjit Kaur
styremedlem

Mehtab Singh
styremedlem



DHALIWAL EIENDOM AS
920 479 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DHALIWAL EIENDOM AS
920 479 979

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 937	735 300

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en usikret gjeld til morselskapet Dhaliwal AS på kr 777.937. Kostnadsførte renter er kr 22.637

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 655 602
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 655 602
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 482
Balanseført verdi per 31.12.	3 640 120

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 804 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 354 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 640 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	7 061

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dhaliwal AS	500	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-10 570	12 559	0	501 989
Årsresultat	0	0	-12 559	-17 815	-30 374
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-10 570	0	-17 815	471 615

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.