



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 795 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APOTEKARGARDEN AS
Forretningsadresse:	Langebruvegen 15 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christina Maria Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 730	26 120
Sum kostnader		11 730	26 120
Driftsresultat		-11 730	-26 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	74
Sum finansinntekter		188	74
Annen rentekostnad			399 383
Sum finanskostnader			399 383
Netto finans		188	-399 309
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-11 542	-425 429
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 542	-425 429
Årsresultat		-11 542	-425 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 542	-425 429
Totalresultat		-11 542	-425 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 542	-425 429
Sum overføringer og disponeringer		-11 542	-425 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 351 227	14 351 227
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 622 516	2 622 516
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
Sum anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	4, 5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 663	157 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 663	157 955
Sum omløpsmidler		89 663	157 955
SUM EIENDELER		17 063 406	17 131 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 080 262	1 068 720
Sum opptjent egenkapital	7	-1 080 262	-1 068 720
Sum egenkapital		-1 050 262	-1 038 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 233 926	17 290 676
Sum annen langsiktig gjeld		17 233 926	17 290 676
Sum langsiktig gjeld		17 233 926	17 290 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	879 742	879 742
Sum kortsiktig gjeld	4	879 742	879 742
Sum gjeld		18 113 668	18 170 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 063 406	17 131 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750885

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 795 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 15
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Maria Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 795 923
XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 730	26 120
Sum kostnader		11 730	26 120
Driftsresultat		-11 730	-26 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	74
Sum finansinntekter		188	74
Annen rentekostnad			399 383
Sum finanskostnader			399 383
Netto finans		188	-399 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-11 542	-425 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 542	-425 429
Årsresultat		-11 542	-425 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 542	-425 429
Totalresultat		-11 542	-425 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 542	-425 429
Sum overføringer og disponeringer		-11 542	-425 429



Organisasjonsnr: 914 795 923
XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 14 351 227 14 351 227

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 2 622 516 2 622 516

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 16 973 743 16 973 743

Sum anleggsmidler 16 973 743 16 973 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4, 5

Sum fordringer 4, 5

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 89 663 157 955

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 663 157 955

Sum omløpsmidler 89 663 157 955

SUM EIENDELER 17 063 406 17 131 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 080 262	1 068 720
Sum opptjent egenkapital	7	-1 080 262	-1 068 720
Sum egenkapital		-1 050 262	-1 038 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 233 926	17 290 676
Sum annen langsiktig gjeld		17 233 926	17 290 676
Sum langsiktig gjeld		17 233 926	17 290 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	879 742	879 742
Sum kortsiktig gjeld	4	879 742	879 742
Sum gjeld		18 113 668	18 170 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 063 406	17 131 698



Organisasjonsnr: 914 795 923
XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for Xform & Espeseth Eigedom AS
org.nr 914 795 923

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Side 1



Resultatregnskap				
Xform & Espeseth Eigedom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftskostnad			11 730	26 120
Sum driftskostnader			11 730	26 120
Driftsresultat			-11 730	-26 120
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			188	74
Annen rentekostnad			0	399 383
Resultat av finansposter			188	-399 309
Resultat før skattekostnad	2		-11 542	-425 429
Resultat			-11 542	-425 429
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			-11 542	-425 429
Overføringer				
Overført til udekket tap			11 542	425 429
Sum overføringer			-11 542	-425 429



Balanse			
Xform & Espeseth Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 351 227	14 351 227
Lån til foretak i samme konsern	4	2 622 516	2 622 516
Sum finansielle anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
Sum anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 663	157 955
Sum omløpsmidler		89 663	157 955
Sum eiendeler		17 063 406	17 131 698



Balanse			
Xform & Espeseth Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 080 262	-1 068 720
Sum opptjent egenkapital	7	-1 080 262	-1 068 720
Sum egenkapital		-1 050 262	-1 038 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 233 926	17 290 676
Sum annen langsiktig gjeld		17 233 926	17 290 676
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	879 742	879 742
Sum kortsiktig gjeld	4	879 742	879 742
Sum gjeld		18 113 668	18 170 418
Sum egenkapital og gjeld		17 063 406	17 131 698

Førde, 27.09.2024
Styret i Xform & Espeseth Eigedom AS

_____ Svein Torsnes styreleder	_____ Christina Maria Kvamme styremedlem/daglig leder	_____ Kolbein Espeseth styremedlem
--------------------------------------	---	--



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Xform & Espeseth Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2023 da revisor er fravalgt.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 542	-425 429
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 542	-425 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 510 673	-1 499 131	11 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 510 673	1 499 131	-11 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommun e	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Langebruvegen 15-17 AS		100,0 %	14 122 000	14 351 227
Sum			14 122 000	14 351 227
Sum verdipapirer			14 122 000	14 351 227



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 622 516	2 622 516
Sum	2 622 516	2 622 516
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 423 074	-234 324
Sum	-4 423 074	-234 324

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 622 516	2 622 516
Sum	2 622 516	2 622 516
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	17 233 926	17 290 676
Sum	17 233 926	17 290 676
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Xform & Espeseth Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Espeseth Holding AS	2 000	33,3
Xform Ck AS	1 334	22,2
Semsø Holding AS	1 333	22,2
T. Hillestad Holding AS	1 333	22,2
Totalt antall aksjer	6 000	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Det foreligger ingen utestående gjeld eller fordringer til eksterne kreditorer, kun gjeld til selskapets aksjonærer og selskap i samme konsern. Selskapet har ingen drift i 2023. Det foreligger plan om fusjonering av selskapet sammen med Langebruvegen 15-17 AS i 2024. Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift frem til fusjon av selskapene.