



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 753
Annen driftsinntekt		90 000	72 273
Sum inntekter		90 000	82 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 560	39 800
Annen driftskostnad		204 874	129 636
Sum kostnader		319 434	169 436
Driftsresultat		-229 434	-87 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	249
Annen finansinntekt			208
Sum finansinntekter		1 007	457
Annen rentekostnad			346 357
Annen finanskostnad		456	435
Sum finanskostnader		456	346 792
Netto finans		551	-346 335
Resultat før skattekostnad		-228 883	-433 745
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-228 883	-433 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 883	-433 745
Totalresultat		-228 883	-433 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 883	-433 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-228 883	-433 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 491 120	3 656 550
Maskiner og anlegg		68 480	85 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 040	28 800
Sum varige driftsmidler		3 582 640	3 770 950
Sum anleggsmidler		3 582 640	3 770 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			409
Andre kortsiktige fordringer		10 110	3 225
Sum fordringer		10 110	3 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 356	39 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 356	39 350
Sum omløpsmidler		29 466	42 984
SUM EIENDELER		3 612 106	3 813 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 934 068	2 705 184
Sum opptjent egenkapital		-2 934 068	-2 705 184
Sum egenkapital	4	-1 354 068	-1 125 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 639	4 647 611
Sum annen langsiktig gjeld		41 639	4 647 611
Sum langsiktig gjeld		41 639	4 647 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 976	17 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97	
Annen kortsiktig gjeld		4 877 463	273 975
Sum kortsiktig gjeld		4 924 535	291 508
Sum gjeld		4 966 174	4 939 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 106	3 813 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392173

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 753
Annen driftsinntekt		90 000	72 273
Sum inntekter		90 000	82 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 560	39 800
Annen driftskostnad		204 874	129 636
Sum kostnader		319 434	169 436
Driftsresultat		-229 434	-87 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	249
Annen finansinntekt			208
Sum finansinntekter		1 007	457
Annen rentekostnad			346 357
Annen finanskostnad		456	435
Sum finanskostnader		456	346 792
Netto finans		551	-346 335
Resultat før skattekostnad		-228 883	-433 745
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-228 883	-433 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 883	-433 745
Totalresultat		-228 883	-433 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 883	-433 745
Sum overføringer og disponeringer		-228 883	-433 745



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 491 120	3 656 550
Maskiner og anlegg		68 480	85 600
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		23 040	28 800
Sum varige driftsmidler		3 582 640	3 770 950
Sum anleggsmidler		3 582 640	3 770 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			409
Andre kortsiktige			
fordringer		10 110	3 225
Sum fordringer		10 110	3 634
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 356	39 350
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		19 356	39 350
Sum omløpsmidler		29 466	42 984
SUM EIENDELER		3 612 106	3 813 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 934 068	2 705 184
Sum opptjent egenkapital		-2 934 068	-2 705 184



Sum egenkapital	4	-1 354 068	-1 125 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 639	4 647 611
Sum annen langsiktig gjeld		41 639	4 647 611
Sum langsiktig gjeld		41 639	4 647 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 976	17 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97	
Annen kortsiktig gjeld		4 877 463	273 975
Sum kortsiktig gjeld		4 924 535	291 508
Sum gjeld		4 966 174	4 939 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 106	3 813 934



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Østerspollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 432 714



Resultatregnskap

Østerspollen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	9 753
Annen driftsinntekt		90 000	72 273
Sum driftsinntekter		90 000	82 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 560	39 800
Annen driftskostnad		204 874	129 636
Sum driftskostnader		319 434	169 436
Driftsresultat		-229 434	-87 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	249
Annen finansinntekt		0	208
Annen rentekostnad		0	346 357
Annen finanskostnad		456	435
Resultat av finansposter		551	-346 335
Resultat før skattekostnad		-228 883	-433 745
Årsresultat	4	-228 883	-433 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 883	-433 745
Sum overføringer		-228 883	-433 745



Balanse

Østerspollen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 491 120	3 656 550
Maskiner og anlegg		68 480	85 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 040	28 800
Sum varige driftsmidler		3 582 640	3 770 950
Sum anleggsmidler		3 582 640	3 770 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	409
Andre kortsiktige fordringer		10 110	3 225
Sum fordringer		10 110	3 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 356	39 350
Sum omløpsmidler		29 466	42 984
Sum eiendeler		3 612 106	3 813 934



Balanse

Østerspollen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 934 068	-2 705 184
Sum opptjent egenkapital		-2 934 068	-2 705 184
Sum egenkapital	4	-1 354 068	-1 125 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 639	4 647 611
Sum annen langsiktig gjeld		41 639	4 647 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 976	17 533
Skyldig offentlige avgifter		97	0
Annen kortsiktig gjeld		4 877 463	273 975
Sum kortsiktig gjeld		4 924 535	291 508
Sum gjeld		4 966 174	4 939 118
Sum egenkapital og gjeld		3 612 106	3 813 934

14.04.2026

Styret i Østerspollen Eiendom AS

Jan Olav Jørgensen
styreleder

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem

Morgan Andre Thoresen
styremedlem/daglig leder

Stein Lønne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er eierskap, utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra Bergen

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Østerspollen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 883	-433 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 665	-62 829
Skattepliktig inntekt	-132 218	-496 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	64 653	160 909	96 256
Fordringer	-409	0	409
Sum	64 244	160 909	96 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 507	-1 149 288	132 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 217 262	988 379	-228 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 580 000	0	0	-2 705 184	-1 125 184
Årets resultat				-228 883	-228 883
Pr 31.12.2025	1 580 000	0	0	-2 934 068	-1 354 068

Note 5 Fortsatt drift

PÅ vegne av Tertnes Holding AS med org.nr. 994 057 499 og Mo-Invest AS med org.nr. 925 546 895 vil vi med dette bekrefte at vi, som ultimate eiere for Østerspollen Eiendom AS med org.nr. 927 432 714, vil støtte opp med tilførsel av nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift av Østerspollen Eiendom AS minimum de neste 12 månedene.