



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 941 074
Annen driftsinntekt		82 750	103 692
Sum inntekter		82 750	18 044 766
Kostnader			
Varekostnad			17 928 524
Lønnskostnad	1	975 564	1 014 443
Annen driftskostnad		1 232 765	168 090
Sum kostnader		2 208 329	19 111 057
Driftsresultat		-2 125 579	-1 066 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	240 422	74 709
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	13 770 577	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	484 148	481 265
Annen renteinntekt		1 007 293	28 006
Annen finansinntekt		1 960	
Sum finansinntekter		15 504 400	583 980
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 378 675	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	303 288	317 341
Annen rentekostnad		506 823	717 118
Sum finanskostnader		2 188 786	1 034 459
Netto finans		13 315 614	-450 479
Ordinært resultat før skattekostnad		11 190 035	-1 516 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 754	-333 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 304 788	-1 183 081
Årsresultat		11 304 788	-1 183 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 304 788	-1 183 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-1 929 814
Avgitt konsernbidrag	2	595 333	472
Udekket tap	4	10 145 412	
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 929 814
Overføringer annen egenkapital	4	564 043	-1 183 553
Sum overføringer og disponeringer		11 304 788	-1 183 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 833	
Sum immaterielle eiendeler		7 833	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 769 128	7 695 935
Lån til foretak i samme konsern	2	17 744 499	12 298 199
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 860 001	12 526 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 314 181	5 216 000
Andre langsiktige fordringer		1 714 349	1 166 041
Sum finansielle anleggsmidler		31 402 158	38 902 467
Sum anleggsmidler		31 409 991	38 902 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 032 602	6 182 520
Sum varer		6 032 602	6 182 520
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172 800	4 632
Konsernfordringer	2	3 742 692	23 415 714
Sum fordringer		3 915 492	23 420 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	56 012	140 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 012	140 361
Sum omløpsmidler		10 004 107	29 743 226
SUM EIENDELER		41 414 098	68 645 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	900 000	900 000
Overkurs	4	19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 272 544	5 272 544
Sum innskutt egenkapital		26 122 544	26 122 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	564 043	19 854 588
Sum opptjent egenkapital		564 043	19 854 588
Sum egenkapital		26 686 587	45 977 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		274 835
Sum avsetninger for forpliktelser			274 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 463 574	8 954 323
Langsiktig konserngjeld		9 549 355	8 078 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 012 928	17 033 307
Sum langsiktig gjeld		13 012 928	17 308 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-25 855	4 978 091
Leverandørgjeld		78 590	193 120
Skyldig offentlige avgifter		67 218	69 202
Kortsiktig konserngjeld	2	763 247	605
Annen kortsiktig gjeld		831 383	119 401
Sum kortsiktig gjeld		1 714 583	5 360 420
Sum gjeld		14 727 511	22 668 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 414 098	68 645 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537602

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 312 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 941 074
Annen driftsinntekt		82 750	103 692
Sum inntekter		82 750	18 044 766
Kostnader			
Varekostnad			17 928 524
Lønnskostnad	1	975 564	1 014 443
Annen driftskostnad		1 232 765	168 090
Sum kostnader		2 208 329	19 111 057
Driftsresultat		-2 125 579	-1 066 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	240 422	74 709
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	13 770 577	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	484 148	481 265
Annen renteinntekt		1 007 293	28 006
Annen finansinntekt		1 960	
Sum finansinntekter		15 504 400	583 980
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 378 675	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	303 288	317 341
Annen rentekostnad		506 823	717 118
Sum finanskostnader		2 188 786	1 034 459
Netto finans		13 315 614	-450 479
Ordinært resultat før skattekostnad		11 190 035	-1 516 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 754	-333 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 304 788	-1 183 081
Årsresultat		11 304 788	-1 183 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 304 788	-1 183 081
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	2		-1 929 814
Avgitt konsernbidrag	2	595 333	472
Udekket tap	4	10 145 412	
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 929 814
Overføringer annen egenkapital	4	564 043	-1 183 553
Sum overføringer og disponeringer		11 304 788	-1 183 081



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 833	
Sum immaterielle eiendeler		7 833	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 769 128	7 695 935
Lån til foretak i samme konsern	2	17 744 499	12 298 199
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 860 001	12 526 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 314 181	5 216 000
Andre langsiktige fordringer		1 714 349	1 166 041
Sum finansielle anleggsmidler		31 402 158	38 902 467
Sum anleggsmidler		31 409 991	38 902 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 032 602	6 182 520
Sum varer		6 032 602	6 182 520
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172 800	4 632
Konsernfordringer	2	3 742 692	23 415 714
Sum fordringer		3 915 492	23 420 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	56 012	140 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 012	140 361
Sum omløpsmidler		10 004 107	29 743 226
SUM EIENDELER		41 414 098	68 645 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	900 000	900 000
Overkurs	4	19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 272 544	5 272 544
Sum innskutt egenkapital		26 122 544	26 122 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	564 043	19 854 588
Sum opptjent egenkapital		564 043	19 854 588
Sum egenkapital		26 686 587	45 977 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		274 835
Sum avsetninger for forpliktelseser			274 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 463 574	8 954 323
Langsiktig konserngjeld		9 549 355	8 078 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 012 928	17 033 307
Sum langsiktig gjeld		13 012 928	17 308 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-25 855	4 978 091
Leverandørgjeld		78 590	193 120
Skyldig offentlige avgifter		67 218	69 202
Kortsiktig konserngjeld	2	763 247	605
Annen kortsiktig gjeld		831 383	119 401
Sum kortsiktig gjeld		1 714 583	5 360 420
Sum gjeld		14 727 511	22 668 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 414 098	68 645 693



Organisasjonsnr: 960 312 244
STIFTSSTADEN INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftsstanden Investeringselskap AS**

Foretaksnr. 960312244

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Investeringselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	17 941 074
Annen driftsinntekt		82 750	103 692
Sum driftsinntekter		82 750	18 044 766
Varekostnad		0	17 928 524
Lønnskostnad	1	975 564	1 014 443
Annen driftskostnad		1 232 765	168 090
Sum driftskostnader		2 208 329	19 111 057
DRIFTSRESULTAT		-2 125 579	-1 066 291
Inntekt på investering i datterselskap	2	240 422	74 709
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	13 770 577	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	484 148	481 265
Annen renteinntekt		1 007 293	28 006
Annen finansinntekt		1 960	0
Sum finansinntekter		15 504 400	583 980
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 378 675	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	303 288	317 341
Annen rentekostnad		506 823	717 118
Sum finanskostnader		2 188 786	1 034 459
NETTO FINANSPOSTER		13 315 614	-450 479
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 190 035	-1 516 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 754	-333 690
ORDINÆRT RESULTAT		11 304 788	-1 183 081
ÅRSRESULTAT		11 304 788	-1 183 081
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-1 929 814
Avgitt konsernbidrag	2	595 333	472
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 929 814
Overføringer annen egenkapital	4	564 043	-1 183 553
Fremføring av udekket tap	4	10 145 412	0
SUM OVERF. OG DISP.		11 304 788	-1 183 081

Årsregnskap for Stiftsstanden Investeringselskap AS

Organisasjonsnr. 960312244

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstadens Investeringselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 833	0
Sum immaterielle eiendeler		7 833	0
Investeringer i datterselskap	2	7 769 128	7 695 935
Lån til foretak i samme konsern	2	17 744 499	12 298 199
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 860 001	12 526 292
Lån til tilknyttet selskap	2	1 314 181	5 216 000
Andre langsiktige fordringer		1 714 349	1 166 041
Sum finansielle anleggsmidler		31 402 158	38 902 467
SUM ANLEGGSMIDLER		31 409 991	38 902 467
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 032 602	6 182 520
Fordringer på konsernselskap	2	3 742 692	23 415 714
Andre kortsiktige fordringer		172 800	4 632
Sum fordringer		3 915 492	23 420 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	56 012	140 361
SUM OMLØPSMIDLER		10 004 107	29 743 226
SUM EIENDELER		41 414 098	68 645 693

Årsregnskap for Stiftsstadens Investeringselskap AS

Organisasjonsnr. 960312244

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstadens Investeringselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	900 000	900 000
Overkurs	4	19 950 000	19 950 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 272 544	5 272 544
Sum innskutt egenkapital		26 122 544	26 122 544
Annen egenkapital	4	564 043	19 854 588
Sum opptjent egenkapital		564 043	19 854 588
SUM EGENKAPITAL		26 686 587	45 977 131
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	274 835
Sum avsetning for forpliktelser		0	274 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 463 574	8 954 323
Langsiktig gjeld til konsernselskap		9 549 355	8 078 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 012 928	17 033 307
Sum langsiktig gjeld		13 012 928	17 308 142
Gjeld til kredittinstitusjoner		-25 855	4 978 091
Leverandørgjeld		78 590	193 120
Skyldig offentlige avgifter		67 218	69 202
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	763 247	605
Annen kortsiktig gjeld		831 383	119 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 714 583	5 360 420
SUM GJELD		14 727 511	22 668 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 414 098	68 645 693

TRONDHEIM den 31.05.2023

Lasse Høyem
Styreleder

Ketil Wiik Johnsen
Daglig leder / Styremedlem

Årsregnskap for Stiftsstadens Investeringselskap AS

Organisasjonsnr. 960312244

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSLESKAP AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under HJ Investments AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Nordre gate 1-3 Trondheim.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter historisk kost-prinsippet.

Varer

Varer består av prosjekter i arbeid og vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og

Note 1 Lønn

Antall årsverk: 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSSSELKAP AS

NOTER 2022

Note 2 Investeringer og mellomværende med selskap i konsern og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balansført verdi
EUP Stiftsstaden AS	100,00 %	170 835	6 718 248	2 878 000
Stiftsstaden Service AS	100,00 %	-129 340	-811 471	1
Fruktinvest AS	100,00 %	22 940 696	1 139 501	1 371 619
EU Entreprenør AS	100,00 %	-856 106	4 055 389	3 519 508
Sum aksjer i datterselskap				7 769 128

Aksjer i FKV / TS	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balansført verdi
Sentral-Eiendom AS	50,00 %	-132 114	-54 577	1
Skifer Eiendom AS*	33,33 %	2 345 000	4 522 000	1 500 000
Vågar AS*	20,00 %	-245 000	5 823 000	1 360 000
Sum aksjer i FKV / TS				2 860 001

* Resultat og egenkapital for 2021 (regnskap for TS forelå ikke ved avleggelse)

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Stiftsstaden Service AS	1 649 462	2 503 111
EU Entreprenør AS	0	64 328
Stiftsstaden AS	10 011 045	0
Stiftsstaden Boligutleie AS	6 083 992	5 854 252
Stiftsstaden Bolig AS	0	3 876 508
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	17 744 499	12 298 199

Langsiktige fordringer på FKV / TS	2022	2021
Sentral-Eiendom AS	45 900	0
Skifer Eiendom AS	1 268 281	1 135 629
Fruktinvest	0	4 080 371
Sum langsiktige fordringer tilknyttede selskap	1 314 181	5 216 000

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
EU Entreprenør AS	3 638 509	0
Stiftsstaden AS	0	2 150 689
EUP Stiftsstaden AS	5 910 846	5 928 295
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 549 355	8 078 984

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med DNB Bank ASA. Toppkonto er i morselskapet Stiftsstaden AS. Deltakelse i ordningen innebærer at Stiftsstaden Investeringsselskap AS har et solidaransvar overfor DNB for oppgjør av enhver kreditt som er ytt i systemet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSKAP AS

NOTER 2022

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Gevinst- og tapskonto	1 139 458	1 424 322
Varelager	670 756	670 756
Fordringer	-1 845 823	-845 823
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-35 609	1 249 255
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-35 609	1 249 255
Utsatt skatt	-7 834	274 836
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-7 834	274 837
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	11 190 035	-1 516 770
Permanente forskjeller	-11 711 652	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-521 617	-1 516 770
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 284 864	-956 746
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	763 247	-2 473 516
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-763 247	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-2 473 515
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets inntekt	167 915	-544 174
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	167 915	-544 174
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-282 669	210 484
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-114 754	-333 690
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	167 915	-544 174
Skattevirkning av konsernbidrag	-167 915	544 174
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN INVESTERINGSELSKAP AS

NOTER 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	900 000	19 950 000	5 272 544	19 854 588	45 977 131
Årets resultat	0	0	0	11 304 789	11 304 789
Utbytte	0	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-595 333	-595 333
Egenkapital pr. 31.12	900 000	19 950 000	5 272 544	564 043	26 686 587

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 900 000 består av 600 aksjer à kr 1 500.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	600	100,00 %
Totalt	600	100,00 %

Note 6 Pant**Pantsettelsler**

	2022	2021
Varelager (Baglergata)	6 032 602	6 182 520
Aksjer i Frukthinvest	1 371 619	9 586 042
Kundefordringer - obligasjon 5 000 000	0	0
	7 404 221	15 768 562

	2022	2021
Gjeld	3 463 574	5 983 499

Ingen lån forfaller over 5 år fra balansedato.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Investeringselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Investeringselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2MFP-K41XV-AN4IE-Z8XK5-15X2-1UB88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 20:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2MFP-K41XV-AN4IE-Z8XK5-15X2-1UB88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>