



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H 0305
Uttrågata 1
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		833 004	778 890
Sum inntekter		833 004	778 890
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	251 100	268 335
Andre driftskostnader	3	404 581	162 995
Sum kostnader		655 681	431 330
Driftsresultat		177 323	347 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	4	800 000	400 000
Anna renteinntekt		247 013	146 010
Sum finansinntekter		1 047 013	546 010
Netto finans		1 047 013	546 010
Resultat før skattekostnad		1 224 336	893 571
Skattekostnad på resultat	5	98 634	111 225
Årsresultat		1 125 702	782 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 702	782 346
Totalresultat		1 125 702	782 346
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		125 702	282 346
Sum overføringer og disponeringar		1 125 702	782 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 100 000	2 275 000
Maskiner og anlegg o.l		412 000	471 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		3 000	8 000
Sum varige driftsmiddel	2	2 515 000	2 754 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		1 200 000
Investering i aksjar	4	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmiddel		69 600	1 269 600
Sum anleggsmiddel		2 584 600	4 023 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar			88 125
Andre fordringar		21 966	21 966
Sum krav		21 966	110 091
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		7 005 896	5 025 202
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 005 896	5 025 202
Sum omløpsmiddel		7 027 862	5 135 293
SUM EIGEDELAR		9 612 462	9 158 893

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten egenkapital		83 658	83 658
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		8 295 445	8 169 743
Sum opptent egenkapital		8 295 445	8 169 743
Sum egenkapital	7	8 379 103	8 253 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	17 190	30 388
Sum avsetjinger for plikter		17 190	30 388
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 190	30 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	5	111 832	122 219
Skuldige offentlege avgifter		103 738	181 787
Utbytte		1 000 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld			70 500
Sum kortsiktig gjeld		1 216 169	875 105
Sum gjeld		1 233 359	905 493
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 612 462	9 158 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369813

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H 0305
Uttrågata 1
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		833 004	778 890
Sum inntekter		833 004	778 890
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	251 100	268 335
Andre driftskostnader	3	404 581	162 995
Sum kostnader		655 681	431 330
Driftsresultat		177 323	347 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknytt selskap	4	800 000	400 000
Anna renteinntekt		247 013	146 010
Sum finansinntekter		1 047 013	546 010
Netto finans		1 047 013	546 010
Resultat før skattekostnad		1 224 336	893 571
Skattekostnad på resultat	5	98 634	111 225
Årsresultat		1 125 702	782 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 702	782 346
Totalresultat		1 125 702	782 346
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		125 702	282 346
Sum overføringer og disponeringar		1 125 702	782 346



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 100 000	2 275 000
Maskiner og anlegg o.l		412 000	471 000
Driftsmidler, inventar og liknande		3 000	8 000
Sum varige driftsmiddel	2	2 515 000	2 754 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		1 200 000
Investering i aksjar	4	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmiddel		69 600	1 269 600
Sum anleggsmiddel		2 584 600	4 023 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar			88 125
Andre fordringar		21 966	21 966
Sum krav		21 966	110 091
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		7 005 896	5 025 202
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 005 896	5 025 202
Sum omløpsmiddel		7 027 862	5 135 293
SUM EIGEDELAR		9 612 462	9 158 893
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten eigenkapital		83 658	83 658



Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		8 295 445	8 169 743
Sum opptent egenkapital		8 295 445	8 169 743
Sum egenkapital	7	8 379 103	8 253 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	17 190	30 388
Sum avsetjinger for plikter		17 190	30 388
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 190	30 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	5	111 832	122 219
Skuldige offentlege avgifter		103 738	181 787
Utbytte		1 000 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld			70 500
Sum kortsiktig gjeld		1 216 169	875 105
Sum gjeld		1 233 359	905 493
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 612 462	9 158 893



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Jaro Eigedom AS AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for i Jaro Eigedom AS som viser eit overskot på NOK 1 125 702. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Voss, 25. februar 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor



Årsrekneskap
2024
for
Jaro Eigedom AS



Jaro Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2024			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salsinntekter		833 004	778 890
Sum driftsinntekter		<u>833 004</u>	<u>778 890</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	251 100	268 335
Andre driftskostnader	3	404 581	162 995
Sum driftskostnader		<u>655 681</u>	<u>431 330</u>
Driftsresultat		<u>177 323</u>	<u>347 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	4	800 000	400 000
Andre renteinntekter		247 013	146 010
Resultat av finansposter		1 047 013	546 010
Resultat før skattekostnad		1 224 336	893 571
Skattekostnad på resultat	5	98 634	111 225
Resultat		<u>1 125 702</u>	<u>782 346</u>
ÅRSOVERSKOT		<u>1 125 702</u>	<u>782 346</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til utbytte		1 000 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		125 702	282 346
Sum overføringer		<u>1 125 702</u>	<u>782 346</u>



Jaro Eigedom AS				
Balanse pr 31.12.2024				
Eiga	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 100 000	2 275 000	
Maskiner og anlegg o.l		412 000	471 000	
Driftsmidler, inventar og liknande		3 000	8 000	
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 515 000</u>	<u>2 754 000</u>	
Lån til tilknyttta selskap og felles kontrollert verksemd	4	0	1 200 000	
Investering i aksjar	4	69 600	69 600	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 600</u>	<u>1 269 600</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 584 600</u>	<u>4 023 600</u>	
Omlaupsmidler				
Fordringar				
Kundefordringar		0	88 125	
Andre fordringar		21 966	21 966	
Sum fordringar		<u>21 966</u>	<u>110 091</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>7 005 896</u>	<u>5 025 202</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>7 027 862</u>	<u>5 135 293</u>	
Sum eiga		<u>9 612 462</u>	<u>9 158 893</u>	



Jaro Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2024			
	Note	2024	2023
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten eigenkapital		<u>83 658</u>	<u>83 658</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		8 295 445	8 169 743
Sum opptent eigenkapital		<u>8 295 445</u>	<u>8 169 743</u>
Sum eigenkapital	7	<u>8 379 103</u>	<u>8 253 401</u>
Gjeld			
Utsett skatt	5	17 190	30 388
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>17 190</u>	<u>30 388</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	599
Betalbar skatt	5	111 832	122 219
Skuldige offentlege avgifter		103 738	181 787
Utbytte		1 000 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld		0	70 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 216 169</u>	<u>875 105</u>
Sum gjeld		<u>1 233 359</u>	<u>905 493</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>9 612 462</u>	<u>9 158 893</u>
Voss, 25.02.2025 Styret i Jaro Eigedom AS			
_____ Jakob Rongve Styreleiar			
Side 4			



Notar 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid..

Aksjar i tilknytta selskap

Investeringar i tilknytta selskap er bokført til kostpris.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret



Notar 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 777 323	1 141 037	47 162	5 965 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 100			12 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 789 423	1 141 037	47 162	5 977 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 689 423	729 037	44 162	3 462 621
= Bokført verdi 31.12.24	2 100 000	412 000	3 000	2 515 000
Årets ordinære avskrivninger	187 100	59 000	5 000	251 100
Økonomisk levetid	0-30 år	3-15 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 3 Godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt honorar til styret

Note 4 Aksjer

Selskapet eig 40% av aksjane i selskapet Vossasylv Jakob Rongve AS.

Mellomværande med Vossasylv Jakob Rongve AS er kr 0.



Notar 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 832	122 218
Endring i utsatt skatt	-13 198	-10 993
Skattekostnad ordinært resultat	98 634	111 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 224 336	893 571
Permanente forskjeller	-776 000	-388 000
Endring i midlertidige forskjeller	59 990	49 968
Skattepliktig inntekt	508 326	555 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 832	122 219
Sum betalbar skatt i balansen	111 832	122 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 138	138 128	59 990
Sum	78 138	138 128	59 990
Grunnlag for utsatt skatt	78 138	138 128	59 990
Utsatt skatt (22 %)	17 190	30 388	13 198

Note 6 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 83 658, fordelt på 244 aksjar à kr. 342,8. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Jakob Rongve	100%	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Notar 2024

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	83 658	8 169 743	8 253 401
Overført egenkapital		125 702	125 702
Pr. 31.12.2024	83 658	8 295 445	8 379 103