



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 527 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV EGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 61  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aslak Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 6	408 230	77 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 230</b>	<b>77 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 770</b>	<b>522 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>855</b>
Annen rentekostnad		801	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-382</b>	<b>855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 389</b>	<b>523 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 364	125 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	144 025	-122 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 600	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 600</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 600</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	250 000	310 000
Andre fordringer	6	31 112	29 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 112</b>	<b>339 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 502	1 102 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 502</b>	<b>1 102 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 614</b>	<b>1 442 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 214</b>	<b>1 492 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	278 921	278 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 921</b>	<b>278 921</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	757 948	613 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 948</b>	<b>613 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 036 870</b>	<b>892 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 930	488
Betalbar skatt	2	119 964	74 279
Utbytte	5		520 000
Annen kortsiktig gjeld	4	14 450	4 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 344</b>	<b>599 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 344</b>	<b>599 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 214</b>	<b>1 492 221</b>



Årsregnskap 2018  
Olav Egeland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 527 200



## RESULTATREGNSKAP

OLAV EGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Annen driftskostnad	4, 6	408 230	77 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 230</b>	<b>77 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 770</b>	<b>522 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		419	855
Annen rentekostnad		801	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-382</b>	<b>855</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		191 389	523 619
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 364	125 669
<b>Ordinært resultat</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	520 000
Avsatt til annen egenkapital	5	144 025	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	122 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 025</b>	<b>397 950</b>



## BALANSE

### OLAV EGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 600	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 600</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	1	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 600</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	250 000	310 000
Andre kortsiktige fordringer	6	31 112	29 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 112</b>	<b>339 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 502	1 102 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 614</b>	<b>1 442 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 173 214</b>	<b>1 492 221</b>



BALANSE			
OLAV EGE LAND EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	278 921	278 921
Sum innskutt egenkapital		<b>278 921</b>	<b>278 921</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	757 948	613 924
Sum opptjent egenkapital		<b>757 948</b>	<b>613 924</b>
Sum egenkapital		<b>1 036 870</b>	<b>892 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 930	488
Betalbar skatt	2	119 964	71 279
Utbytte	5	0	520 000
Annen kortsiktig gjeld	4	14 450	4 609
Sum kortsiktig gjeld		<b>136 344</b>	<b>599 376</b>
Sum gjeld		<b>136 344</b>	<b>599 376</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 173 214</b>	<b>1 492 221</b>

Sandnes, 31.05.2019  
Styret i Olav Ege Land Eiendom AS

OLAV EGE LAND

Olav Ege Land  
daglig leder

Odd Aslak Ege Land

Odd Aslak Ege Land  
styreleder

Thor Olav Ege Land

Thor Olav Ege Land  
styremedlem

Aud Sissel Ege Land

Aud Sissel Ege Land  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Anleggsmiddel

Type anleggsmiddel		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	1.1.18	90 100	50 000	140 100
Tilgang		0	0	0
Avgang i forbindelse med fisjon		0	0	0
Anskaffelseskost	31.12.18	90 100	50 000	140 100
Akkumulerte avskrivninger		90 100	0	90 100
Balanseført verdi	31.12.18	0	50 000	50 000

Avskrivningssats

2 % saldo



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 964	74 279
Endring i utsatt skattefordel	-72 600	51 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 364</b>	<b>125 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	191 389	523 619
Permanente forskjeller	193	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-214 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>521 582</b>	<b>309 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 964	74 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 964</b>	<b>74 279</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-330 000	0	330 000
<b>Sum</b>	<b>-330 000</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-72 600</b>	<b>0</b>	<b>72 600</b>

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Olav Egeland Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	240 977	0,115746	27 892
B-aksjer	2 168 793	0,115746	251 029
<b>Sum</b>	<b>2 409 770</b>		<b>278 921,00</b>

Selskapets aksjonærer pr 31.12.

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Olav Egeland	240977		240 977	10%
Thor Olav Egeland		722 931	722 931	30%
Aud Sissel Egeland		722 931	722 931	30%
Odd Aslak Egeland		722 931	722 931	30%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240 977</b>	<b>2 168 793</b>	<b>2 409 770</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Styres leder har ytt lån til selskapet med kr 14 450 per 31.12.2018. Lånet er ikke renteberegnet.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Revisor er fravalgt

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	278 921	0	0	613 924	892 845
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>278 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>613 924</b>	<b>892 845</b>
Pr. 01.01.2018	278 921	0	0	613 924	892 845
Årets resultat				144 025	144 025
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>278 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>757 948</b>	<b>1 036 870</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordring:

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	580 000	310 000
Avsetning til tap	330 000	0
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>310 000</b>

Det er ingen fordringer eller gjeld med forfall mer enn ett år.