



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 402 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer	2, 10	166 020	9 083 773
Sum inntekter		166 020	9 083 773
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	473 503	201 490
Sum kostnader		473 503	201 490
Driftsresultat		-307 483	8 882 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 932	223 945
Annen renteinntekt		209 089	308 013
Annen finansinntekt		63 285 648	308 013
Sum finansinntekter		63 554 669	839 971
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	4 052 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-80 098
Annen finanskostnad		-303	-1 179
Sum finanskostnader		4 052 209	-81 277
Netto finans		59 292 765	450 681
Ordinært resultat før skattekostnad		58 985 282	9 332 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 968	80 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 980 314	9 252 100
Årsresultat		58 980 314	9 252 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 980 314	1 752 100
Sum overføringer og disponeringer		58 980 314	1 752 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 875 000	1 875 000
Kunst	6	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 766 019	1 766 019
Lån til foretak i samme konsern	8	2 762 000	2 702 068
Investeringer i tilknyttet selskap			18 781 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 732 097
Investeringer i andre aksjer	9	77 819 019	10 600
Andre fordringer	8	2 944 884	
Sum finansielle anleggsmidler		94 291 922	28 992 183
Sum anleggsmidler		96 329 922	31 030 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		473 663	18 146 520
Sum fordringer		473 663	18 146 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	828 547	662 527
Sum investeringer		828 547	662 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 053 931	9 469 092
Sum omløpsmidler		10 356 141	28 278 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		106 686 063	59 308 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 268 669	46 288 356
Sum opptjent egenkapital		100 268 669	46 288 356
Sum egenkapital		100 478 669	46 498 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 387
Sum avsetninger for forpliktelser			25 387
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	25 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 463	89 567
Betalbar skatt		30 355	55 477
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	6 074 576	12 639 535
Sum kortsiktig gjeld		6 207 394	12 784 579
Sum gjeld		6 207 394	12 809 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 686 063	59 308 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934623

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 402 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer 2, 10		166 020	9 083 773
Sum inntekter		166 020	9 083 773
Kostnader			
Annen driftskostnad 3		473 503	201 490
Sum kostnader		473 503	201 490
Driftsresultat		-307 483	8 882 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 932	223 945
Annen renteinntekt		209 089	308 013
Annen finansinntekt		63 285 648	308 013
Sum finansinntekter		63 554 669	839 971
Nedskrivning av finansielle eiendeler 9		4 052 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-80 098
Annen finanskostnad		-303	-1 179
Sum finanskostnader		4 052 209	-81 277
Netto finans		59 292 765	450 681
Ordinært resultat før skattekostnad		58 985 282	9 332 964
Skattekostnad på ordinært resultat 4		4 968	80 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 980 314	9 252 100
Årsresultat		58 980 314	9 252 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital 5		58 980 314	1 752 100
Sum overføringer og disponeringer		58 980 314	1 752 100



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	6	1 875 000	1 875 000
Kunst	6	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	10 766 019	1 766 019
Lån til foretak i samme konsern	8	2 762 000	2 702 068
Investeringer i tilknyttet selskap			18 781 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 732 097
Investeringer i andre aksjer	9	77 819 019	10 600
Andre fordringer	8	2 944 884	
Sum finansielle anleggsmidler		94 291 922	28 992 183

Sum anleggsmidler		96 329 922	31 030 183
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		473 663	18 146 520
Sum fordringer		473 663	18 146 520

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	828 547	662 527
Sum investeringer		828 547	662 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 053 931	9 469 092
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 356 141	28 278 139
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		106 686 063	59 308 322
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 268 669	46 288 356
Sum opptjent egenkapital		100 268 669	46 288 356
Sum egenkapital		100 478 669	46 498 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 387
Sum avsetninger for forpliktelses			25 387
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	25 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 463	89 567
Betalbar skatt		30 355	55 477
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	6 074 576	12 639 535
Sum kortsiktig gjeld		6 207 394	12 784 579
Sum gjeld		6 207 394	12 809 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 686 063	59 308 322



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	200.00	400.00
B-aksjer	998.00	200.00	199600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Matre Ellingsen	1000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43565.00	32500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



30011.00 26938.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73576.00	59438.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Neve Invest AS	100.00%		4800553.00	-299105.00
Neve Eiendom AS	100.00%		149622554.00	105024610.00
Neve Eiendom II AS	100.00%		3742792.00	-139733.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Neve Holding AS	Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------





Til generalforsamlingen i
Neve Holding AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neve Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 58.980.314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. september 2022
BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Neve Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: T33PP-IXGJJ-3NB2C-PTOCM-1U4WM-PWKE1



Neve Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Avkastning på investeringer	2, 10	166 020	9 083 773
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	473 503	201 490
Driftsresultat		-307 483	8 882 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 932	223 945
Annen renteinntekt		209 089	308 013
Gevinst ved realisasjon av aksjer		63 076 559	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-80 098
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-4 052 512	0
Annen finanskostnad		-303	-1 179
Netto finansposter		59 292 765	450 681
Ordinært resultat før skattekostnad		58 985 282	9 332 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 968	80 864
Årsresultat		58 980 314	9 252 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 980 314	1 752 100

Penneo Dokumentnr: T33PP-IXGJf-3NB2C-PTOCM-1-U4WM-PWKE1



Neve Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	6	1 875 000	1 875 000
Kunst	6	163 000	163 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 038 000</u>	<u>2 038 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	10 766 019	1 766 019
Lån til foretak i samme konsern	8	2 762 000	2 702 068
Investeringer i tilknyttet selskap		0	18 781 399
Lån til tilknyttet selskap		0	5 732 097
Investeringer i andre aksjer	9	77 819 019	10 600
Andre fordringer	8	2 944 884	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 291 922</u>	<u>28 992 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 329 922</u>	<u>31 030 183</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>473 663</u>	<u>18 146 520</u>
Sum fordringer		<u>473 663</u>	<u>18 146 520</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	10	<u>828 547</u>	<u>662 527</u>
Sum investeringer		<u>828 547</u>	<u>662 527</u>
Bankinnskudd		<u>9 053 931</u>	<u>9 469 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 356 141</u>	<u>28 278 139</u>
Sum eiendeler		<u>106 686 063</u>	<u>59 308 322</u>



Neve Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>100 268 669</u>	<u>46 288 356</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>100 268 669</u>	<u>46 288 356</u>
Sum egenkapital		<u>100 478 669</u>	<u>46 498 356</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>25 387</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>25 387</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 463	89 567
Betalbar skatt		30 355	55 477
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	<u>6 074 576</u>	<u>12 639 535</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 207 394</u>	<u>12 784 579</u>
Sum gjeld		<u>6 207 394</u>	<u>12 809 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 686 063</u>	<u>59 308 322</u>

31. desember 2021

Oslo, 30. juni 2022

Even Matre Ellingsen
daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnr: T33PP-IXGJf-3NB2C-PTOCM-1U4WM-PWKE1



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapslovens unntaksregler for små selskaper, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kortsiktige og langsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer også verdireguleringer.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: T33PP-IXGJJ-3NB2C-PTOCM-1U4WM-PWKE1



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Driftsinntekter

	2021	2020
Gevinst ved realisasjon av andre aksjer	0	19 551
Revers. nedskr. fin. anleggsmidler	0	97 120
Verdireg. fin. instrumenter	166 020	146 940
Tap realisasjon av aksjer	0	-26 358
	<u>166 020</u>	<u>237 253</u>

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	43 565	32 500
Annen bistand	30 011	26 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	30 355	55 477
Endring utsatt skatt	-25 387	25 387
Årets totale skattekostnad	<u>4 968</u>	<u>80 864</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	58 985 282	9 332 964
Andre permanente forskjeller	227 365	2 975
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 052 512	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	26 358
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	115 396
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-8 846 520
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-166 020	-146 940
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-97 120
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-63 076 559	-19 551
Endring i midlertidige forskjeller	115 396	-115 396
Årets skattegrunnlag	<u>137 976</u>	<u>252 166</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 355	55 477



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	10 000	46 288 355	46 498 355
Årsresultat	0	0	58 980 314	58 980 314
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	10 000	100 268 669	100 478 669

Note 6 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 000	1 875 000	2 038 000
Anskaffelseskost 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000
Balanseført pr. 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000

Selskapet eier en tomt på Geilo.

Selskapets driftsmidler er ikke avskrivbare.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Neve Holding AS

Forretningskontor
Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA 3024 Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Neve Invest AS	16.08.2007	Eiksmarka	100 %	-299 105	4 800 553	4 767 231
Neve Eiendom AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	105 024 610	149 622 554	892 788
Neve Eiendom II AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	-139 733	3 742 792	5 106 000
Sum				104 585 772	158 165 899	10 766 019

Penneo Dokumentnr: T33PP-IXGJf-3NB2C-PTOCM-1-U4WM-PWKE1



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Lån til datterselskaper</i>	2021	2020
Lån til Neve Eiendom II AS og Neve Invest AS	2 762 000	2 702 068
<i>Andre langsiktige lån</i>	2021	2020
Andre langsiktige lån	2 944 884	5 732 097
<i>Lån fra datterselskap</i>	2021	2020
Gjeld til Neve Eiendom AS	1 000 000	5 080 098
<i>Kortsiktig fordring på datterselskap</i>	2021	2020
Fordring på Neve Eiendom AS	0	5 000 000

Både fordringer og gjeld er renteberegnet.

Note 9 - Investeringer i andre aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	81 871 525	77 819 019

Langsiktige investeringer i andre aksjer er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 10 - Markedsbaserte aksjeinvesteringer

Type investering	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjefond	510 239	828 547

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Årets verdiregulering på kr 166 020 fremkommer i linje for avkastning investeringer i resultatregnskapet.



Neve Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	200	400
B-aksjer	998	200	199 600
Sum	1 000		200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Even Matre Ellingsen, styrets leder	2	998	100 %

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 vinteren 2020-2021 og utviklingen av Ukraina-konflikten vinteren 2022 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet fra tap knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutseningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av ovennevnte ikke vil endre på denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Matre Ellingsen

Serienummer: 9578-5994-4-681867

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-09-20 20:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T33PP-IXGJl-3NB2C-PTOCM-1U4WM-PWKE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>