



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 682 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Prinsensg 18 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ketil Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 367	1 759 564
Sum inntekter		2 507 367	1 759 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	628 428	576 475
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 037 402	2 197 018
Sum kostnader		2 665 830	2 773 493
Driftsresultat		-158 463	-1 013 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	471
Sum finansinntekter		1 789	471
Annen rentekostnad		438 789	412 018
Sum finanskostnader		438 789	412 018
Netto finans		-437 001	-411 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 464	-1 425 476
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-119 438	-320 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 026	-1 104 988
Årsresultat		-476 026	-1 104 988
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-476 026	-1 104 988
Sum overføringer og disponeringer		-476 026	-1 104 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	274 520	265 976
Sum immaterielle eiendeler		274 520	265 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	12 659 061	12 388 720
Sum varige driftsmidler		12 659 061	12 388 720
Sum anleggsmidler		12 933 581	12 654 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	450 732	400 324
Andre fordringer		6 600	282 355
Konsernfordringer	9	5 976 606	4 842 755
Sum fordringer		6 433 938	5 525 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	201 063	98 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 063	98 896
Sum omløpsmidler		6 635 001	5 624 330
SUM EIENDELER		19 568 581	18 279 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	1, 2	167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	774 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 334 965	941 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 306	1 224 332
Sum opptjent egenkapital		748 306	1 224 332
Sum egenkapital	3	2 083 271	2 166 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 879 810	13 879 810
Despositum husleie			407 680
Sum annen langsiktig gjeld		16 879 810	14 287 490
Sum langsiktig gjeld		16 879 810	14 287 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 546	178 043
Skyldige offentlige avgifter		47 285	
Kortsiktig konserngjeld	9		1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		335 669	247 365
Sum kortsiktig gjeld		605 500	1 825 407
Sum gjeld		17 485 310	16 112 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 568 581	18 279 025



Årsoppgjør for 2018

PRINSENG 18 AS
0152 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2018
PRINSENSG 18 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 507 367	1 759 564
Sum driftsinntekter		2 507 367	1 759 564
Avskrivning på varige driftsmidler	7	(628 428)	(576 475)
Annen driftskostnad	4, 5, 6	(2 037 402)	(2 197 018)
Sum driftskostnader		(2 665 830)	(2 773 493)
Driftsresultat		(158 463)	(1 013 929)
Annen renteinntekt		1 789	471
Sum finansinntekter		1 789	471
Annen rentekostnad		(438 789)	(412 018)
Sum finanskostnader		(438 789)	(412 018)
Netto finans		(437 001)	(411 547)
Ordinært resultat før skattekostnad		(595 464)	(1 425 476)
Skattekostnad på ordinært resultat	12	119 438	320 488
Ordinært resultat		(476 026)	(1 104 988)
Årsresultat		(476 026)	(1 104 988)
Overføringer			
Annen egenkapital		(476 026)	(1 104 988)
Sum		(476 026)	(1 104 988)



Balanse pr. 31. desember 2018
PRINSENSG 18 AS

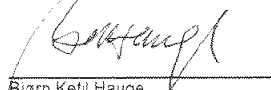
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	<u>274 520</u>	<u>265 976</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>274 520</u>	<u>265 976</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	<u>12 659 061</u>	<u>12 388 720</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 659 061</u>	<u>12 388 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 933 581</u>	<u>12 654 696</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	450 732	400 324
Andre fordringer		6 600	282 355
Konsernfordringer	9	<u>5 976 606</u>	<u>4 842 755</u>
Sum fordringer		<u>6 433 938</u>	<u>5 525 433</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>201 063</u>	<u>98 896</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>201 063</u>	<u>98 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 635 001</u>	<u>5 624 330</u>
Sum eiendeler		<u>19 568 581</u>	<u>18 279 026</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
PRINSENSG 18 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	1, 2	167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	774 796
Sum innskutt egenkapital		1 334 965	941 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 306	1 224 332
Sum opptjent egenkapital		748 306	1 224 332
Sum egenkapital	3	2 083 271	2 166 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	16 879 810	13 879 810
Despositum husleie		0	407 680
Sum annen langsiktig gjeld		16 879 810	14 287 490
Sum langsiktig gjeld		16 879 810	14 287 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 546	178 043
Skyldige offentlige avgifter		47 285	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		335 669	247 365
Sum kortsiktig gjeld		605 500	1 825 407
Sum gjeld		17 485 310	16 112 897
Sum egenkapital og gjeld		19 568 581	18 279 025

OSLO, 17.06.2019
PRINSENSG 18 AS


Bjørn Ketil Hauge
Styrets leder



Noter 2018

PRINSENSG 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 334 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 167 000.
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Quality invest AS	334	100,00%
Sum	334	100,00%

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.
Quality invest AS eies 10 % av styrets leder.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	167 000	774 795	1 224 332	2 166 128
Årets resultat			(476 026)	(476 026)
Konserndrag		393 169		393 169
Egenkapital 31.12.2018	167 000	1 167 965	748 306	2 083 271

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 19 825. Honorar for annen bistand utgjør kr 11 238.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	27 465 301
Tilgang i året	898 769
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	28 364 070
Akk av- og nedskr. 01.01.2018	(15 076 581)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(15 705 009)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	12 659 061
Årets avskrivninger	(628 428)
Økonomisk levetid	10 - 47 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,13 - 10 %



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	850 732	800 324
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(400 000)	(400 000)
Netto oppførte kundefordringer	450 732	400 324

Note 9 - Konsernmellomværende

Konsernmellomværende

Type	2018	2017
Fordring på Quality invest AS (Morselskap)	5 566 313	3 836 525
Fordring på AS Kongensgt. 4 (Søsterselskap)	410 292	1 006 229
Gjeld til AS Kongensgt. 4 (Søsterselskap)	0	(1 400 000)

Årets mottatte konsernbidrag fra AS Kongensgt. 4 er på kr 504 063.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frø midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kreditinstitusjoner	16 879 810	13 879 810
Sum	16 879 810	13 879 810
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 659 060	12 388 719
Sum	12 659 060	12 965 195

Lånet på kr 10 064 063 er avdragsfritt frem til 10. mars 2020, og forfaller til full innfrielse 10. september 2039.
Lånet på kr 3 815 747 er avdragsfritt frem til 15. mai 2020, og forfaller til full innfrielse 15. august 2020.
Lånet på kr 3 000 000 er avdragsfritt, og forfaller til full innfrielse 19. mars 2023

Note 12 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(595 464)	(1 425 476)
Konsernbidrag	504 063	1 006 229
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 401	419 247
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(8 544)	(89 055)
+/- Skatt på konsernbidrag	(110 894)	(231 433)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(119 438)	(320 488)
Betalbar skatt i balansen	0	0



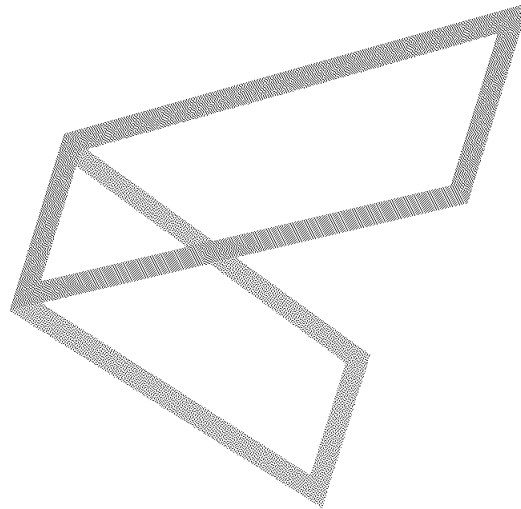
Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skattskattefordel

Utsatt skatt/utsatt skatteforfall i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Måleforlig skatteværende og skatteværende forskjeller som kan utlignes er medført.

Midlertidige forskjeller Knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Arbeidsmidler	(813 563)	(853 551)	79 968
Omsetningsmidler	(400 000)	(400 000)	0
Gjennst- og tapskonto	57 764	48 733	11 433
Sum midlertidige forskjeller	(1 155 799)	(1 247 820)	91 401
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	(265 976)	(274 520)	8 544



Til generalforsamlingen i
Prinsensg 18 AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prinsensg 18 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 476 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12.07.2019

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Registrert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

Fødselsdato 1975-09-23

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.07.2019 21.05.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.