



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Giæver  
Isbakken 9  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 886	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 886</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 886</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 296	196 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 296</b>	<b>196 484</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 253 526
Annen finanskostnad		56 166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 166</b>	<b>3 253 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 130</b>	<b>-3 057 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 244</b>	<b>-3 057 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 810	49 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 434	-3 106 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 456 631	9 642 336
Investeringer i aksjer og andeler		883 450	689 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 340 081</b>	<b>10 331 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 340 081</b>	<b>10 331 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	14 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>14 446</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 441	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 441</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 442</b>	<b>14 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 517 523</b>	<b>10 346 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 780 000	3 780 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 092 279	3 092 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 872 279</b>	<b>6 872 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	159 434	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 434</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 031 713</b>	<b>6 872 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 425 000	3 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>3 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>3 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	60 810	49 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 810</b>	<b>49 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 810</b>	<b>3 474 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 517 523</b>	<b>10 346 400</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484787

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 120 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Giæver  
Isbakken 9  
9013 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 886	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 886</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 886</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 296	196 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 296</b>	<b>196 484</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 253 526
Annen finanskostnad		56 166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 166</b>	<b>3 253 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 130</b>	<b>-3 057 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 244</b>	<b>-3 057 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 810	49 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 434	-3 106 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 434</b>	<b>-3 106 163</b>



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

9 456 631

9 642 336

Investeringer i aksjer og

andeler

883 450

689 618

#### Sum finansielle

#### anleggsmidler

10 340 081

10 331 954

Sum anleggsmidler

10 340 081

10 331 954

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

14 446

Sum fordringer

1

14 446

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

177 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

177 441

Sum omløpsmidler

177 442

14 446

SUM EIENDELER

10 517 523

10 346 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

3 780 000

3 780 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 092 279	3 092 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 872 279</b>	<b>6 872 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	159 434	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 434</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 031 713</b>	<b>6 872 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 425 000	3 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>3 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>3 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	60 810	49 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 810</b>	<b>49 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 810</b>	<b>3 474 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 517 523</b>	<b>10 346 400</b>



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jgi Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 506



### RESULTATREGNSKAP

#### JGI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7,886	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7,886</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7,886</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		284,296	196,484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3,253,526
Annen finanskostnad		56,166	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228,130</b>	<b>-3,057,042</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		220,244	-3,057,042
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60,810	49,121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>159,434</b>	<b>-3,106,163</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159,434</b>	<b>-3,106,163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159,434	-3,106,163
<b>Sum overføringer</b>		<b>159,434</b>	<b>-3,106,163</b>



### BALANSE

#### JGI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9,456,631	9,642,336
Investeringer i aksjer og andeler		883,450	689,618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10,340,081</b>	<b>10,331,954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10,340,081</b>	<b>10,331,954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	14,446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>14,446</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177,441	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177,442</b>	<b>14,446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10,517,523</b>	<b>10,346,400</b>



## BALANSE

### JGI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	3,780,000	3,780,000
Overkurs		3,092,279	3,092,279
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6,872,279</strong>	<strong>6,872,279</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	159,434	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>159,434</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>7,031,713</strong>	<strong>6,872,279</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		3,425,000	3,425,000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3,425,000</strong>	<strong>3,425,000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	1	60,810	49,121
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60,810</strong>	<strong>49,121</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3,485,810</strong>	<strong>3,474,121</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10,517,523</strong>	<strong>10,346,400</strong>

13.06.2022  
Styret i Jgi Invest AS

---

John Giæver  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60,810	49,121
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60,810</b>	<b>49,121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220,244	-3,057,042
Permanente forskjeller	56,166	3,253,526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>276,410</b>	<b>196,484</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60,810	49,121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60,810</b>	<b>49,121</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JGI INVEST AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3,780	1,000.0	3,780,000
<b>Sum</b>	<b>3,780</b>		<b>3,780,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Giæver	3,780	100.0	100.0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Giæver	styreleder	3,780
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3,780</b>

Selskapet har et skyldig mellomværende til selskapets aksjonær på 3 425 000,- per 31.12.2021

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Arctic Farmacia Invest AS	Lyngen	40.0%	40.0%	800,000	784,735	-7,132
Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS	Lyngen	50.0%	50.0%	50,000	97,699	338
Lyngseidet Handelssted AS	Lyngen	50.0%	50.0%	50,000	281,483	278,514
<b>Sum</b>				<b>900,000</b>	<b>1,163,917</b>	<b>271,720</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Jgi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3,780,000	3,092,279	0	0	6,872,279
Årets resultat				159,434	159,434
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3,780,000</b>	<b>3,092,279</b>	<b>0</b>	<b>159,434</b>	<b>7,031,713</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom fisjon fra Giæver Holding. Selskapet har mellomværender og aksjer i tilknyttede selskaper. Den underliggende driften i disse selskapene er god.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.