



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 051  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Presteholten 14A  
6810 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ivar Fleten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	8 000
Annen driftsinntekt		2 233 459	2 103 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 459</b>	<b>2 111 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 743	
Lønnskostnad	1	97 552	87 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 100	35 100
Annen driftskostnad	3	1 110 370	1 329 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 765</b>	<b>1 451 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 695</b>	<b>659 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		492	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492</b>	<b>513</b>
Annan rentekostnad		530 534	466 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 534</b>	<b>466 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 042</b>	<b>-466 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		444 653	193 744
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 074 936	10 074 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 130	317 230
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 357 067</b>	<b>10 392 167</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 357 067</b>	<b>10 392 167</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		22 848	24 111
<b>Sum krav</b>		<b>22 848</b>	<b>24 111</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	472 588	777 609
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>472 588</b>	<b>777 609</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	6	<b>495 437</b>	<b>801 720</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 852 503</b>	<b>11 193 887</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 000	160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekt tap	7	1 574 459	2 019 112
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 414 459</b>	<b>-1 859 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 410 859</b>	<b>-1 855 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	8 160 249	8 670 996
Langsiktig konserngjeld		4 014 000	4 014 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 174 249</b>	<b>12 684 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 174 249</b>	<b>12 684 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 895	31 287
Skyldig offentlige avgifter		7 897	19 392
Annen kortsiktig gjeld		60 321	313 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 113</b>	<b>364 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263 362</b>	<b>13 049 398</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 852 503</b>	<b>11 193 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 051  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Presteholten 14A  
6810 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ivar Fleten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 031 051  
AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	8 000
Annen driftsinntekt		2 233 459	2 103 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 459</b>	<b>2 111 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 743	
Lønnskostnad	1	97 552	87 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 100	35 100
Annen driftskostnad	3	1 110 370	1 329 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 765</b>	<b>1 451 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 695</b>	<b>659 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		492	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492</b>	<b>513</b>
Annan rentekostnad		530 534	466 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 534</b>	<b>466 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 042</b>	<b>-466 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		444 653	193 744
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	8 160 249	8 670 996
Langsiktig konserngjeld		4 014 000	4 014 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 174 249</b>	<b>12 684 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 174 249</b>	<b>12 684 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 895	31 287
Skyldig offentlige avgifter		7 897	19 392
Annen kortsiktig gjeld		60 321	313 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 113</b>	<b>364 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263 362</b>	<b>13 049 398</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 852 503</b>	<b>11 193 887</b>



Organisasjonsnr: 953 031 051  
AL GRAVALSBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AL Gravalsberget Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Gravalsberget Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 30. januar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-01-30 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Al Gravalsberget Burettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 031 051



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AI Gravalsberget Burettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		12 000	8 000
Annen driftsinntekt		2 233 459	2 103 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 245 459</b>	<b>2 111 584</b>
Varekostnad		27 743	0
Lønnskostnad	1	97 552	87 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 100	35 100
Annen driftskostnad	3	1 110 370	1 329 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270 765</b>	<b>1 451 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 695</b>	<b>659 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		492	513
Annen rentekostnad		530 534	466 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530 042</b>	<b>-466 152</b>
Resultat før skattekostnad		444 653	193 744
<b>Årsresultat</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		444 653	193 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>444 653</b>	<b>193 744</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AI Gravalsberget Burettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 074 936	10 074 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 130	317 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 357 067</b>	<b>10 392 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 357 067</b>	<b>10 392 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 848	24 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 848</b>	<b>24 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	472 588	777 609
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>495 437</b>	<b>801 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 852 503</b>	<b>11 193 887</b>
<b>AI Gravalsberget Burettslag</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Al Gravalsberget Burettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 000	160 000
Udekket tap	7	-1 574 459	-2 019 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 414 459</b>	<b>-1 859 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 410 859</b>	<b>-1 855 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 160 249	8 670 996
Burettssinnkot		4 014 000	4 014 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 174 249</b>	<b>12 684 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 895	31 287
Skyldig offentlige avgifter		7 897	19 392
Annen kortsiktig gjeld		60 321	313 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 113</b>	<b>364 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263 362</b>	<b>13 049 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 852 503</b>	<b>11 193 887</b>
29.01.2025 Styret i Al Gravalsberget Burettslag			
_____ Werner Ivar Fleten styreleder	_____ Stian Bolstad styremedlem	_____ Aina Mikkelsen styremedlem	
<b>Al Gravalsberget Burettslag</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	89 740	79 855
Arbeidsgiveravgift	7 812	7 330
<b>Sum</b>	<b>97 552</b>	<b>87 185</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Kr 2 500,- av lønnsmeldt dognad gjeld lønn til styremedlemmer.

I tillegg til lønnsmeldt dognad på kr 16 700,- er kr 16 040,- av dognadsinnbetalingane på kr 64 800,- tilbakebetalt.

## Note 2 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	352 330	352 330
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>352 330</b>	<b>352 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	70 200	70 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	70 200	70 200
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>282 130</b>	<b>282 130</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 100	35 100
Økonomisk levetid	10 år	





## Note 6 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	277 318	235 618
Årets resultat	444 653	193 744
Tilbakeføring av avskrivninger	35 100	35 100
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilbakeført eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	0	0
Tilbakeføring av resultat gevinst eller tap salg av AM	0	0
Tillegg for salgssum med salg av AM	0	0
Fradrag for kjøpesum ved salg av AM	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-510 747	-187 144
Andre poster som påvirker disponible midler	160 000	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>129 006</b>	<b>41 700</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>406 324</b>	<b>277 318</b>
Spesifikasjon av disponible midler 31.12		
Sum omløpsmidler	495 437	801 720
Øremerket bankinnskudd	0	-160 000
Sum kortsiktig gjeld	-89 113	-364 402
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>406 323</b>	<b>277 318</b>

## Note 7 Udekket tap

	2024	2023
2080 Udekket tap	-1 574 459	-2 019 112

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdi i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Note 8 Langsiktig gjeld

Långiver:	Sparebanken Sogn og Fjordane
Lånenummer:	3706 16 82288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6,41 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01	8 670 996
Avdrag i perioden:	510 747
Lånesaldo 31.12	8 160 249

Saldo lån 5 år etter balansedato: 6 125 150

Antal andelar, andel gjeld og sum fellesgjeld lån 3706 16 82288:

Antall andelar	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
26	251 700	6 544 200
10	161 757	1 617 570

	2024	2023
Pantstillelser	12 174 249	12 684 996

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 10 074 936.