



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 98 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 98  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 900	674 103
Annen driftsinntekt		77 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 900</b>	<b>674 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 725	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	147 907	437 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 631</b>	<b>437 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 269</b>	<b>237 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 265</b>	<b>237 069</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 578	33 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		253 500	132 600
Udekket tap			24 320



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		32 187	46 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	636 000	636 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		851 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>851 334</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 334</b>	<b>636 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 163	41 663
Andre kortsiktige fordringer			17 340
Konsernfordringer			1 224 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 163</b>	<b>1 283 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 358	33 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 358</b>	<b>33 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 521</b>	<b>1 316 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 855</b>	<b>1 952 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 125 223	1 125 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 223</b>	<b>1 185 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 168	3 981
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 168</b>	<b>3 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 391</b>	<b>1 189 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 696	8 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 696</b>	<b>8 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 696</b>	<b>8 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 509	20 613
Betalbar skatt		999	788
Skyldig offentlige avgifter		31 259	13 750
Kortsiktig konserngjeld		325 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld			550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 768</b>	<b>755 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 464</b>	<b>763 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 855</b>	<b>1 952 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 98 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 98  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 873 249  
BRYNSVEIEN 98 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		675 900	674 103
Annen driftsinntekt		77 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 900</b>	<b>674 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 725	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	147 907	437 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 631</b>	<b>437 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 269</b>	<b>237 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	80 578	33 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		253 500	132 600
Udekket tap			24 320
Avsatt til annen egenkapital		32 187	46 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>



Organisasjonsnr: 927 873 249  
BRYNSVEIEN 98 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

636 000

636 000

Sum varige driftsmidler

636 000

636 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

851 334

Sum finansielle  
anleggsmidler

851 334

Sum anleggsmidler

1 487 334

636 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

60 163

41 663

Konsernfordringer

17 340

Sum fordringer

60 163

1 224 626

1 283 629

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

68 358

33 343

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

68 358

33 343

Sum omløpsmidler

128 521

1 316 972

SUM EIENDELER

1 615 855

1 952 972

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

60 000

60 000

Overkurs

6

1 125 223

1 125 223

Sum innskutt egenkapital

1 185 223

1 185 223



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 168	3 981
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 168</b>	<b>3 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 391</b>	<b>1 189 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 696	8 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 696</b>	<b>8 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 696</b>	<b>8 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 509	20 613
Betalbar skatt		999	788
Skyldig offentlige avgifter		31 259	13 750
Kortsiktig konserngjeld		325 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld			550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 768</b>	<b>755 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 464</b>	<b>763 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 855</b>	<b>1 952 972</b>



Organisasjonsnr: 927 873 249  
BRYNSVEIEN 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynsveien 98 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		675 900	674 103
Annen driftsinntekt		77 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>752 900</b>	<b>674 103</b>
Varekostnad		238 725	0
Annen driftskostnad	2	147 907	437 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 631</b>	<b>437 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 269</b>	<b>237 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		366 265	237 069
Skattekostnad på resultat	3	80 578	33 669
<b>Resultat</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 320
Avsatt konsernbidrag		253 500	132 600
Avsatt til annen egenkapital		32 187	46 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 687</b>	<b>203 400</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 98 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	636 000	636 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		851 334	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>851 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 334</b>	<b>636 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		60 163	41 663
Andre kortsiktige fordringer		0	17 340
Konsernfordringer		0	1 224 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 163</b>	<b>1 283 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 358	33 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 521</b>	<b>1 316 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 615 855</b>	<b>1 952 972</b>

Brynsveien 98 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 98 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 125 223	1 125 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 223</b>	<b>1 185 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 168	3 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 168</b>	<b>3 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 391</b>	<b>1 189 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 696	8 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 696</b>	<b>8 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 509	20 613
Betalbar skatt		999	788
Skyldig offentlige avgifter		31 259	13 750
Konserngjeld		325 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		0	550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 768</b>	<b>755 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 464</b>	<b>763 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 615 855</b>	<b>1 952 972</b>
17.06.2024 Styret i Brynsveien 98 AS			
<hr/> Henrik Christian Bræin Sæthre styreleder			
<b>Brynsveien 98 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Brynsveien 98 AS

## Noteopplysninger for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Brynsveien 98 AS

## Noteopplysninger for 2023

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	999
Skatt i forbindelse med avgitt konsernbidrag	71 500
Endring utsatt skatt	8 079
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>80 578</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en Bolig/utleieeiendom næring i Bærum. Bygningen avskrives ikke.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 600, i alt kr 60 000. .

#### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
C3 Eiendom AS	100	100,0 %	
<b>Sum eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapital 01.01.2023	60 000	1 125 223	3 981	0	1 189 204
Fusjon	0		0	0	0
Årets resultat			285 687		285 687
Avgitt konsernbidrag			-253 500	0	-253 500
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 125 223</b>	<b>36 168</b>	<b>0</b>	<b>1 221 391</b>