



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 279	
Sum inntekter		5 279	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1, 2	90 381	229 866
Sum kostnader		90 381	229 866
Driftsresultat		-85 102	-229 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	4 682
Sum finansinntekter		4 982	4 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 928 739	1 745 574
Annen rentekostnad		734 080	898 097
Sum finanskostnader		2 662 819	2 643 671
Netto finans		-2 657 837	-2 638 989
Resultat før skattekostnad		-2 742 939	-2 868 856
Skattekostnad på resultat	4	-603 446	-631 148
Årsresultat		-2 139 493	-2 237 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 139 493	-2 237 708
Totalresultat		-2 139 493	-2 237 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 139 493	-2 237 708
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 139 493	-2 237 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 180 259	2 576 813
Sum immaterielle eiendeler		3 180 259	2 576 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	40 814 115	40 494 610
Sum varige driftsmidler		40 814 115	40 494 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		43 994 374	43 071 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		449 339	449 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 595	657 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 595	657 800
Sum omløpsmidler		553 934	1 107 139
SUM EIENDELER		44 548 308	44 178 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Overkurs	5	6 672 607	6 672 608
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 882 607	6 882 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 139 492	
Sum opptjent egenkapital		-2 139 492	
Sum egenkapital		4 743 115	6 882 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	3	29 805 193	27 256 454
Sum annen langsiktig gjeld		29 805 193	27 256 454
Sum langsiktig gjeld		29 805 193	27 256 454
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	10 039 500
Sum gjeld		39 805 193	37 295 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 548 308	44 178 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385982

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o REMA Eiendomsutvikling Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 279	
Sum inntekter		5 279	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1, 2	90 381	229 866
Sum kostnader		90 381	229 866
Driftsresultat		-85 102	-229 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	4 682
Sum finansinntekter		4 982	4 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 928 739	1 745 574
Annen rentekostnad		734 080	898 097
Sum finanskostnader		2 662 819	2 643 671
Netto finans		-2 657 837	-2 638 989
Resultat før skattekostnad		-2 742 939	-2 868 856
Skattekostnad på resultat	4	-603 446	-631 148
Årsresultat		-2 139 493	-2 237 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 139 493	-2 237 708
Totalresultat		-2 139 493	-2 237 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 139 493	-2 237 708
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 139 493	-2 237 708



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 180 259 2 576 813
Sum immaterielle eiendeler 3 180 259 2 576 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7, 9 40 814 115 40 494 610
Sum varige driftsmidler 40 814 115 40 494 610

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9
Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 43 994 374 43 071 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 449 339 449 339
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6
Sum fordringer 449 339 449 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 104 595 657 800
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 104 595 657 800

Sum omløpsmidler 553 934 1 107 139

SUM EIENDELER 44 548 308 44 178 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 210 000 210 000
Overkurs 5 6 672 607 6 672 608
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 6 882 607 6 882 608



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 139 492	
Sum opptjent egenkapital		-2 139 492	
Sum egenkapital		4 743 115	6 882 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	3	29 805 193	27 256 454
Sum annen langsiktig gjeld		29 805 193	27 256 454
Sum langsiktig gjeld		29 805 193	27 256 454
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	10 039 500
Sum gjeld		39 805 193	37 295 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 548 308	44 178 562



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kolskogheiane Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogheiane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Eink Fuglum
2025-03-06

 BankID Signing
Svanhild Sæviknes
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

 BankID Signing
Frode Asphaug Sæviknes
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Kolskogheiane Næringspark AS

Org.nr. 916 037 481



Resultatregnskap			
Kolskogheiane Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	5 279	0
Sum driftsinntekter		5 279	0
Annen driftskostnad	1, 2	-90 381	-229 866
Sum driftskostnader		-90 381	-229 866
Driftsresultat		-85 102	-229 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 982	4 682
Rentekostnad lån fra aksjonærer	3	-1 928 739	-1 745 574
Annen rentekostnad		-734 080	-898 097
Resultat av finansposter		-2 657 837	-2 638 989
Resultat før skattekostnad		-2 742 939	-2 868 856
Skattekostnad på resultat	4	603 446	631 148
Ordinært resultat		-2 139 493	-2 237 708
Årsresultat		-2 139 493	-2 237 708
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-2 139 493	-2 237 708
Sum overføringer		-2 139 493	-2 237 708



Balanse			
Kolskogheiane Næringspark AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 180 259</u>	<u>2 576 813</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 180 259</u>	<u>2 576 813</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	<u>40 814 115</u>	<u>40 494 610</u>
Sum varige driftsmidler		<u>40 814 115</u>	<u>40 494 610</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 994 374</u>	<u>43 071 423</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>449 339</u>	<u>449 339</u>
Sum fordringer		<u>449 339</u>	<u>449 339</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>104 595</u>	<u>657 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>553 934</u>	<u>1 107 139</u>
Sum eiendeler		<u>44 548 308</u>	<u>44 178 562</u>



Balanse			
Kolskogheiane Næringspark AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Overkurs	5	6 672 607	6 672 608
Sum innskutt egenkapital		6 882 607	6 882 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 139 492	0
Sum opptjent egenkapital		-2 139 492	0
Sum egenkapital		4 743 115	6 882 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	3	29 805 193	27 256 454
Sum annen langsiktig gjeld		29 805 193	27 256 454
Kortsiktig gjeld			
Pantelån, kortsiktig	9	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld		0	32 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	10 039 500
Sum gjeld		39 805 193	37 295 954
Sum egenkapital og gjeld		44 548 308	44 178 562
Oslo, 06.03.2025			
_____ Eirik Fuglum styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Frode Asphaug Søviknes styremedlem		_____ Svanhild Søviknes styremedlem	
Kolskogheiane Næringspark AS		Side 4	



Kolskogheiane Næringspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 25.08.2015 og eies 50% av REBUS Vest AS og 50% av Frode Søviknes Holding AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kolskogheiane Næringspark AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 279	6 891
Andre tjenester	0	47 813
Sum godtgjørelse til revisor	15 279	54 704

Tall er inkl. mva.

Note 3 Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	29 805 193	27 256 454
Sum gjeld til aksjonær	29 805 193	27 256 454

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 29 805 193 langsiktig gjeld pr. 31.12.2024. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



Kolskogheiane Næringspark AS

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	276 295	345 369
Netto midlertidige forskjeller	276 295	345 369
Underskudd til fremføring	-14 732 020	-12 058 155
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-14 455 725	-11 712 786
Utsatt skattefordel i balansen	-3 180 259	-2 576 813
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-603 446	-631 148
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-603 446	-631 148

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	210 000	6 672 608	0	6 882 608
Årets resultat	0	0	-2 139 493	-2 139 493
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Overført til/fra udekket tap	0	0	0	0
Pr. 31.12	210 000	6 672 607	-2 139 492	4 743 115



Kolskogheiane Næringspark AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Aksjonærer	29 805 193	27 256 454	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.
Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 7 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 816 170	33 678 440	40 494 610
Tilgang	319 505	0	319 505
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 135 675	33 678 440	40 814 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 135 675	33 678 440	40 814 115

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 210 000 består av 100 aksjer à kr 2 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REBUS Vest AS og 50% av Frode Søviknes Holding AS



Kolskogheiane Næringspark AS

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	40 814 115	40 494 610
Sum	40 814 115	40 494 610

Serielån i Fana Sparebank, utbetalt 3. april 2023..Fana Sparebank har 1. prioritet pant i eiendommen gnr 54 bnr 647 i Bjørnafjorden kommune.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.