



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 697 608  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTRÅTTVEIEN 429 A-P  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Mossefinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 400	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>345 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	896 696	291 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 926</b>	<b>325 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-604 526</b>	<b>20 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 280</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 280</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-604 526</b>	<b>20 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 526</b>	<b>20 343</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-600 247</b>	<b>20 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55
Andre fordringer		49 014	45 590
Sum fordringer		49 014	45 645
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 029	768 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 029	768 153
Sum omløpsmidler		213 043	813 798
SUM EIENDELER		213 043	813 798
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 745	760 992
Sum opptjent egenkapital		160 745	760 992
Sum egenkapital	5	160 745	760 992
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 598	47 174
Annen kortsiktig gjeld		1 700	5 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 298</b>	<b>52 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 298</b>	<b>52 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 043</b>	<b>813 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 697 608  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTRÅTTVEIEN 429 A-P  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Mossefinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 986 697 608  
BOLIGSAMEIET AUSTRÅTTVEIEN 429 A-P

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 400	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>345 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	896 696	291 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 926</b>	<b>325 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-604 526</b>	<b>20 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 280</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 280</b>	<b>-539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-604 526</b>	<b>20 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 526</b>	<b>20 343</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-600 247</b>	<b>20 882</b>



Organisasjonsnr: 986 697 608  
BOLIGSAMEIET AUSTRÅTTVEIEN 429 A-P

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55
Andre fordringer		49 014	45 590
Sum fordringer		49 014	45 645
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 029	768 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 029	768 153
Sum omløpsmidler		213 043	813 798
SUM EIENDELER		213 043	813 798
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 745	760 992
Sum opptjent egenkapital		160 745	760 992
Sum egenkapital	5	160 745	760 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 598	47 174
Annen kortsiktig gjeld		1 700	5 632
Sum kortsiktig gjeld		52 298	52 806
Sum gjeld		52 298	52 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 043	813 798



Organisasjonsnr: 986 697 608  
BOLIGSAMEIET AUSTRÅTTVEIEN 429 A-P

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Austråttveien 429 A-P

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Austråttveien 429 A-P som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshies	Molde	Trondheim
Årøndal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6WW8H-ZKW5E-3FF5T-W713U-ZQESC-E035T



Uavhengig revisors beretning – Boligsameiet Austråttveien 429 A-P

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juli 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WW8H-ZKW5E-3FF5T-W713U-ZQESC-E035T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-11 11:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WW8H-ZKWSE-3FF3T-W713U-ZOESC-E035T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 1320 Boligsameiet Austråttveien 429 A-P

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		326 400	345 600	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>345 600</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		39 852	38 724	39 850
Tilleggstjenester forretningsfører		10 250	10 250	10 250
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	771 213	148 928	150 000
TV og/eller internett		15 846	35 138	19 008
Forsikringer		45 590	43 011	49 000
Administrasjonskostnader		6 248	9 399	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 926</b>	<b>325 257</b>	<b>315 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-604 526</b>	<b>20 343</b>	<b>68 462</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 280	539	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 280</b>	<b>-539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-600 247</b>	<b>20 882</b>	<b>68 462</b>

## Årsregnskap



1320 Boligsameiet Austråttveien 429 A-P

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	55
Forskuddsbetalte kostnader		49 014	45 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		164 029	768 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 043</b>	<b>813 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 043</b>	<b>813 798</b>

Balanse 2022



## 1320 Boligsameiet Austråttveien 429 A-P

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		160 745	760 992
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>160 745</b>	<b>760 992</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 598	47 174
Annen kortsiktig gjeld		1 700	5 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 298</b>	<b>52 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 298</b>	<b>52 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 043</b>	<b>813 798</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ruben Mossefinn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Anne Hamre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Sønsterud  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1320 Boligsameiet Austråttveien 429 A-P

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1320 Boligsameiet Austråttveien 429 A-P

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	770 567	148 928
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	647	0
<b>Sum</b>	<b>771 213</b>	<b>148 928</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	-600 247	20 882
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-600 247</b>	<b>20 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>213 043</b>	<b>813 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>52 298</b>	<b>52 806</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>160 745</b>	<b>760 992</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	160 745	-600 247	760 992
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>160 745</b>	<b>-600 247</b>	<b>760 992</b>

Noter 1320 Boligsameiet Austråttveien 429 A-P



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Austråttveien 429 A-P.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Austråttveien 429 A-P**

Styreleder	Ruben Mossefinn (sign.)	06.07.2023
Styremedlem	Magnus Sønsterud (sign.)	06.07.2023
Styremedlem	Kari Anne Hamre (sign.)	06.07.2023