



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Elise Nilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	325 360	402 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 360</b>	<b>402 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	85 960	85 960
Annen driftskostnad		67 482	59 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 442</b>	<b>145 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 918</b>	<b>256 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	36 370	9 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 370</b>	<b>9 799</b>
Annen rentekostnad		378	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 992</b>	<b>9 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 910</b>	<b>266 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 181	52 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 729	214 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	2	802 718	888 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>923 486</b>	<b>1 009 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 486</b>	<b>1 009 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 170	1 189 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 170</b>	<b>1 189 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 920</b>	<b>1 189 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 244 406</b>	<b>2 199 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 925 300	2 925 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 925 300</b>	<b>2 925 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-728 325	-895 054



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 325</b>	<b>-895 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 196 975</b>	<b>2 030 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	18 750
Betalbar skatt	3	41 181	52 453
Skyldig offentlige avgifter			16 586
Annen kortsiktig gjeld			81 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 431</b>	<b>169 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 431</b>	<b>169 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 244 406</b>	<b>2 199 375</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 777 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Elise Nilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 777 269  
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	325 360	402 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 360</b>	<b>402 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	85 960	85 960
Annen driftskostnad		67 482	59 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 442</b>	<b>145 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 918</b>	<b>256 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	36 370	9 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 370</b>	<b>9 799</b>
Annen rentekostnad		378	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 992</b>	<b>9 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 910</b>	<b>266 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 181	52 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 729	214 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>



Organisasjonsnr: 993 777 269  
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	2	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	2	802 718	888 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>923 486</b>	<b>1 009 446</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 486</b>	<b>1 009 446</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317 170	1 189 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 170</b>	<b>1 189 929</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 920</b>	<b>1 189 929</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 244 406</b>	<b>2 199 375</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 925 300	2 925 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 925 300</b>	<b>2 925 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-728 325	-895 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 325</b>	<b>-895 054</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 196 975</b>	<b>2 030 246</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	18 750
-----------------	--	-------	--------



Betalbar skatt	3	41 181	52 453
Skyldig offentlige avgifter			16 586
Annen kortsiktig gjeld			81 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 431</b>	<b>169 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 431</b>	<b>169 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 244 406</b>	<b>2 199 375</b>



Organisasjonsnr: 993 777 269  
SKÅBU INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

Skåbu Industrieiendom AS

Org.nr.:993 777 269



## Skåbu Industrieiendom AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	325 360	402 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 360</b>	<b>402 637</b>
Avskrivninger	2	85 960	85 960
Annen driftskostnad		67 482	59 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 442</b>	<b>145 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 918</b>	<b>256 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	36 370	9 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 370</b>	<b>9 799</b>
Annen rentekostnad		378	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>59</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>35 992</b>	<b>9 740</b>
Resultat før skattekostnad		207 910	266 717
Skattekostnad på resultat	3	-41 181	-52 453
<b>Årsresultat</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		166 729	214 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 729</b>	<b>214 264</b>



### Skåbu Industrieiendom AS

Balanse per 31.12

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	120 768	120 768
Lagerbygg/produksjonsanlegg	2	802 718	888 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>923 486</b>	<b>1 009 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 486</b>	<b>1 009 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 170	1 189 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 920</b>	<b>1 189 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 244 406</b>	<b>2 199 375</b>



### Skåbu Industrieiendom AS

### Balanse per 31.12

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 925 300	2 925 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 925 300</b>	<b>2 925 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-728 325	-895 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 325</b>	<b>-895 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 196 975</b>	<b>2 030 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	18 750
Betalbar skatt	3	41 181	52 453
Skyldig offentlige avgifter		0	16 586
Annen kortsiktig gjeld		0	81 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 431</b>	<b>169 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 431</b>	<b>169 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 244 406</b>	<b>2 199 375</b>

Oslo, 11. juni 2024

Morten Bergesen  
Styreleder

Morten Sigval Bergesen  
Styremedlem

Pål Hallvard Virik  
Styremedlem



## Skåbu Industrieiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Industribygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 614 366	1 396 642	120 768	4 131 776
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 614 366</b>	<b>1 396 642</b>	<b>120 768</b>	<b>4 131 776</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 783 038	-1 110 434	0	-2 893 471
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-188 892	-125 927		-314 819
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>642 436</b>	<b>160 281</b>	<b>120 768</b>	<b>923 486</b>
Årets avskrivninger	45 889	40 071		85 960
Forventet økonomisk levetid	20 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Skåbu Industrieiendom AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 181	52 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 181</b>	<b>52 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	207 910	266 717
Permanente forskjeller	324	59
Endring i midlertidige forskjeller	-21 046	-28 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>187 188</b>	<b>238 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 181	52 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 181</b>	<b>52 453</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 150 198	-1 171 244	-21 046
<b>Sum</b>	<b>-1 150 198</b>	<b>-1 171 244</b>	<b>-21 046</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 150 198	1 171 244	21 046
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



2024-06-11 10:48:41

**Morten Sigval Bergesen**

🏠 bankID

NO BankID - f60b0c57-caae-4d4f-a64f-ed8c4cac24b1

2024-06-11 11:47:40

**Morten Sigval Bergesen**

🏠 bankID

NO BankID - e505ea7e-0e2d-4610-81b4-13f858aaa2c0

2024-06-12 05:06:52

**Pål Hallvard Virik**

🏠 bankID

NO BankID - b8cf860d-72b4-48a9-b0c8-2e9e40c378b2



Til generalforsamlingen i Skåbu Industrieiendom AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåbu Industrieiendom AS som viser et overskudd på NOK 166 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: D274J-3VYN78-1NL03-1W7U-UGJBI-E6P6U



Revisors beretning 2023 for Skåbu Industrieiendom AS

Oslo, 11. juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I274J-3YN78-1NL03-1W7U-UGJBI-E6P6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 14:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I274J-3VN78-1NL03-1W7U-UGJBI-E6P6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>