



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 100	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 100</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 785	286 100
Annen driftskostnad		693 128	474 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 913</b>	<b>760 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 813</b>	<b>-70 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 168	210 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 168</b>	<b>210 757</b>
Annen rentekostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 168</b>	<b>210 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 645</b>	<b>140 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 122	30 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			109 486
Overført fra annen egenkapital		-7 523	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	537 166	518 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 166</b>	<b>518 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 243 447	5 533 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 100	64 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 303 547</b>	<b>5 598 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 784 162	3 770 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 784 262</b>	<b>3 770 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 975</b>	<b>9 887 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 707	109 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 707</b>	<b>109 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 720 618	9 867 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 720 618</b>	<b>9 867 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 834 325</b>	<b>9 977 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 459 300</b>	<b>19 864 764</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 829 355	18 836 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 829 355</b>	<b>18 836 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 087 355</b>	<b>19 094 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		251 478	283 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 478</b>	<b>283 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 478</b>	<b>283 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			287 500
Betalbar skatt	5	16 722	44 444
Skyldig offentlige avgifter		11 331	61 972
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 466</b>	<b>486 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 944</b>	<b>769 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 459 300</b>	<b>19 864 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 100	690 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 100</b>	<b>690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		294 785	286 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 128</b>	<b>474 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 813</b>	<b>-70 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 168	210 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 168</b>	<b>210 757</b>
Annen rentekostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 168</b>	<b>210 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 645	140 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 122</b>	<b>30 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			109 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	537 166	518 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 166</b>	<b>518 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 243 447	5 533 932
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 100	64 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 303 547</b>	<b>5 598 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 784 162	3 770 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 784 262</b>	<b>3 770 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 975</b>	<b>9 887 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 707	109 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 707</b>	<b>109 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 720 618	9 867 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 720 618</b>	<b>9 867 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 834 325</b>	<b>9 977 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 459 300</b>	<b>19 864 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 829 355	18 836 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 829 355</b>	<b>18 836 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 087 355</b>	<b>19 094 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		251 478	283 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 478</b>	<b>283 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 478</b>	<b>283 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			287 500
Betalbar skatt	5	16 722	44 444
Skyldig offentlige avgifter		11 331	61 972
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 466</b>	<b>486 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 944</b>	<b>769 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 459 300</b>	<b>19 864 764</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		821 100	690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 100</b>	<b>690 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 785	286 100
Annen driftskostnad		693 128	474 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>987 913</b>	<b>760 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 813</b>	<b>-70 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 168	210 757
Annen rentekostnad		0	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>157 168</b>	<b>210 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 645</b>	<b>140 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 122	30 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	109 486
Overført fra annen egenkapital		7 523	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>



**Balanse**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	537 166	518 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 166</b>	<b>518 322</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 243 447	5 533 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 100	64 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 303 547</b>	<b>5 598 332</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 784 162	3 770 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 784 262</b>	<b>3 770 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 975</b>	<b>9 887 510</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		113 707	109 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 707</b>	<b>109 862</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 720 618	9 867 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 720 618</b>	<b>9 867 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 834 325</b>	<b>9 977 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 459 300</b>	<b>19 864 764</b>



## Balanse

### SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	18 829 355	18 836 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 829 355</b>	<b>18 836 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 087 355</b>	<b>19 094 878</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		251 478	283 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 478</b>	<b>283 556</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	287 500
Betalbar skatt	5	16 722	44 444
Skyldig offentlige avgifter		11 331	61 972
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 466</b>	<b>486 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 944</b>	<b>769 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 459 300</b>	<b>19 864 764</b>

22.06.2022

Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	138 377	16 230 823	16 369 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	138 377	16 230 823	16 369 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	78 277	10 987 376	11 065 653
= Bokført verdi 31.12.21	60 100	5 243 447	5 303 547
Årets ordinære avskrivninger	4 300	290 485	294 785
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

### Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 784 162	3 770 756
<b>Sum</b>	<b>3 784 162</b>	<b>3 770 756</b>

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 3 762 667. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantesikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 722	44 444
Endring i utsatt skattefordel	-18 844	-13 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 122</b>	<b>30 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 645	140 399
Permanente forskjeller	0	115
Endring i midlertidige forskjeller	85 656	61 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 011</b>	<b>202 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 722	44 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 722</b>	<b>44 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 441 666	-2 356 010	85 656
<b>Sum</b>	<b>-2 441 666</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>85 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 441 666</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>85 656</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-537 166</b>	<b>-518 322</b>	<b>18 844</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
Sum	258		258 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	258 000	0	0	18 836 878	19 094 878
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2021	258 000	0	0	18 836 878	19 094 878
Pr. 01.01.2021	258 000	0	0	18 836 878	19 094 878
Årets resultat	0	0	0	-7 523	-7 523
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355



**Årsregnskap 2021**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		821 100	690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 100</b>	<b>690 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 785	286 100
Annen driftskostnad		693 128	474 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>987 913</b>	<b>760 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 813</b>	<b>-70 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157 168	210 757
Annen rentekostnad		0	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>157 168</b>	<b>210 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 645</b>	<b>140 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 122	30 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	109 486
Overført fra annen egenkapital		7 523	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 523</b>	<b>109 486</b>



**Balanse**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	537 166	518 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>537 166</b>	<b>518 322</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 243 447	5 533 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 100	64 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 303 547</b>	<b>5 598 332</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	3 784 162	3 770 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 784 262</b>	<b>3 770 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 975</b>	<b>9 887 510</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		113 707	109 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 707</b>	<b>109 862</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 720 618	9 867 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 720 618</b>	<b>9 867 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 834 325</b>	<b>9 977 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 459 300</b>	<b>19 864 764</b>

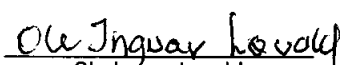


Balanse  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	258 000	258 000
Sum innskutt egenkapital		<u>258 000</u>	<u>258 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 829 355	18 836 878
Sum opptjent egenkapital		<u>18 829 355</u>	<u>18 836 878</u>
Sum egenkapital	7	<u>19 087 355</u>	<u>19 094 878</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		251 478	283 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>251 478</u>	<u>283 556</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	287 500
Betalbar skatt	5	16 722	44 444
Skyldig offentlige avgifter		11 331	61 972
Annen kortsiktig gjeld		92 414	92 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 466</u>	<u>486 330</u>
Sum gjeld		<u>371 944</u>	<u>769 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 459 300</u>	<u>19 864 764</u>

22.06.2022

Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

  
Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	138 377	16 230 823	16 369 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	138 377	16 230 823	16 369 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	78 277	10 987 376	11 065 653
= Bokført verdi 31.12.21	60 100	5 243 447	5 303 547
Årets ordinære avskrivninger	4 300	290 485	294 785
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

### Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 784 162	3 770 756
<b>Sum</b>	<b>3 784 162</b>	<b>3 770 756</b>

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 3 762 667. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantesikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 722	44 444
Endring i utsatt skattefordel	-18 844	-13 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 122</b>	<b>30 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 645	140 399
Permanente forskjeller	0	115
Endring i midlertidige forskjeller	85 656	61 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 011</b>	<b>202 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 722	44 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 722</b>	<b>44 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 441 666	-2 356 010	85 656
<b>Sum</b>	<b>-2 441 666</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>85 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 441 666</b>	<b>-2 356 010</b>	<b>85 656</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-537 166</b>	<b>-518 322</b>	<b>18 844</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
Sum	258		258 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	258 000	0	0	18 836 878	19 094 878
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2021	258 000	0	0	18 836 878	19 094 878
Pr. 01.01.2021	258 000	0	0	18 836 878	19 094 878
Årets resultat	0	0	0	-7 523	-7 523
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355



Møllegata 26  
1811 Åskim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sol Eiendom Langøyneset AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sol Eiendom Langøyneset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDGXV-4QWYY-477NV-QEEXX-GWGGCB-VL5U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 07:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDGXV-4QWYY-477NV-QEEXX-GWGGCB-VL5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>