



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAS ENERGI AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudband Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 935 855	3 627 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 855</b>	<b>3 627 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			135 010
Avskrivning	2	647 260	183 981
Annen driftskostnad	3	2 500 434	1 689 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 694</b>	<b>2 008 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 839</b>	<b>1 619 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 315	1 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315</b>	<b>1 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 207 296	1 087 591
Annen finanskostnad		542	192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 838</b>	<b>1 087 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 205 523</b>	<b>-1 086 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 417 362</b>	<b>532 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-311 820	117 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 105 542</b>	<b>415 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 542</b>	<b>415 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 105 542	415 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 105 542</b>	<b>415 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	183 921	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 921</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	42 726 723	40 171 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 726 723</b>	<b>40 171 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 910 644</b>	<b>40 171 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		742 786	1 717 405
Andre fordringer	4		1 191 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 786</b>	<b>2 908 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 778</b>	<b>85 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 564</b>	<b>2 993 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 779 208</b>	<b>43 165 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	6	10 249 324	10 249 324
Annen innskutt egenkapital	6	471 576	471 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 850 900</b>	<b>10 850 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-472 985	632 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 985</b>	<b>632 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 377 915</b>	<b>11 483 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		127 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>127 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 644 364	31 128 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 644 364</b>	<b>31 128 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 644 364</b>	<b>31 256 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		57 877	
Annen kortsiktig gjeld	4	699 052	424 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 929</b>	<b>424 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 401 293</b>	<b>31 681 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 779 208</b>	<b>43 165 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAS ENERGI AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudband Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 914 253 853  
TEAS ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 935 855	3 627 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 855</b>	<b>3 627 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			135 010
Avskrivning	2	647 260	183 981
Annen driftskostnad	3	2 500 434	1 689 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 147 694</b>	<b>2 008 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 839</b>	<b>1 619 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 315	1 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315</b>	<b>1 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 207 296	1 087 591
Annen finanskostnad		542	192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 838</b>	<b>1 087 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 205 523</b>	<b>-1 086 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 417 362</b>	<b>532 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-311 820	117 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 105 542</b>	<b>415 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 542</b>	<b>415 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 105 542	415 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 105 542</b>	<b>415 600</b>



Organisasjonsnr: 914 253 853  
TEAS ENERGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	183 921	
Sum immaterielle eiendeler		183 921	

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	42 726 723	40 171 345
Sum varige driftsmidler		42 726 723	40 171 345

Sum anleggsmidler		42 910 644	40 171 345
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		742 786	1 717 405
Andre fordringer	4		1 191 279
Sum fordringer		742 786	2 908 684

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 778	85 054
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		868 564	2 993 738
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		43 779 208	43 165 083
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	6	10 249 324	10 249 324
Annen innskutt egenkapital	6	471 576	471 576
Sum innskutt egenkapital		10 850 900	10 850 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-472 985	632 558
Sum opptjent egenkapital		-472 985	632 558

Sum egenkapital		10 377 915	11 483 458
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		127 899
--------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser			127 899
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 644 364	31 128 727
Sum annen langsiktig gjeld		32 644 364	31 128 727
Sum langsiktig gjeld		32 644 364	31 256 626
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		57 877	
Annen kortsiktig gjeld	4	699 052	424 999
Sum kortsiktig gjeld		756 929	424 999
Sum gjeld		33 401 293	31 681 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 779 208	43 165 083



Organisasjonsnr: 914 253 853  
TEAS ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1300.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor TEAS Energi AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teas Energi AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teas Energi AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SSET7-YF86T-XLIK8-JAMG4-YE0FW-F7EST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:17:54 UTC



Penneo Dokumentnr: SSET2-YF86T-XL1KB-JAMG4-YE0FW-F7EST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TEAS Energi AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ALEWJ-IG7XF-POG2T-TMBGE-LEZ3T-TZM5G



## TEAS Energi AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 935 855</u>	<u>3 627 813</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	135 010
Avskrivning	2	647 260	183 981
Annen driftskostnad	3	<u>2 500 434</u>	<u>1 689 720</u>
Sum driftskostnader		<u>3 147 694</u>	<u>2 008 711</u>
Driftsresultat		<u>-211 839</u>	<u>1 619 102</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 315	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 207 296	1 087 591
Annen finanskostnad		<u>542</u>	<u>192</u>
Netto finansposter		<u>-1 205 523</u>	<u>-1 086 282</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 417 362</u>	<u>532 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-311 820</u>	<u>117 220</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 105 542</u>	<u>415 600</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 105 542</u>	<u>415 600</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ALEWJ-IG7XF-POG2T-TMBGE-LEZ3T-TZM5G



### TEAS Energi AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	183 921	0
Sum immaterielle eiendeler		183 921	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	42 726 723	40 171 345
Sum varige driftsmidler		42 726 723	40 171 345
Sum anleggsmidler		42 910 644	40 171 345
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		742 786	1 717 405
Andre fordringer	4	0	1 191 279
Sum fordringer		742 786	2 908 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 778	85 054
Sum omløpsmidler		868 564	2 993 738
Sum eiendeler		43 779 208	43 165 083

Penneo Dokumentnøkkel: ALEWJ-IG7XF-POG2T-TMBGE-LEZ3T-TZM5G



## TEAS Energi AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	6	10 249 324	10 249 324
Annen innskutt egenkapital	6	471 576	471 576
Sum innskutt egenkapital		<u>10 850 900</u>	<u>10 850 900</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-472 985	632 558
Sum opptjent egenkapital		<u>-472 985</u>	<u>632 558</u>
Sum egenkapital		<u>10 377 915</u>	<u>11 483 458</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	127 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>127 899</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 644 364	31 128 727
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 644 364</u>	<u>31 128 727</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		57 877	0
Annen kortsiktig gjeld	4	699 052	424 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>756 929</u>	<u>424 999</u>
Sum gjeld		<u>33 401 293</u>	<u>31 681 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 779 208</u>	<u>43 165 083</u>

31. desember 2022  
Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ALEWJ-IG7XF-POG2T-TMBGE-LEZ3T-TZM5G



## TEAS Energi AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## TEAS Energi AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Energibrønner	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 480 828	8 548 540	7 876 698	43 906 066
Tilgang	68 400	0	3 134 237	3 202 637
Anskaffelseskost 31.12.	27 549 228	8 548 540	11 010 935	47 108 703
Akk.avskrivning 31.12.	-2 083 858	-2 298 122	0	-4 381 980
Balanseført pr. 31.12.	25 465 370	6 250 418	11 010 935	42 726 723
Årets avskrivninger	519 701	127 559	0	647 260
Økonomisk levetid	100 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet har to energibrønner som er under utførelse. Disse er verdsatt til kostpris, og er ikke avskrevet.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	604 585
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	32 644 364	31 128 727
Kortsiktig gjeld til Tandberg Eiendom Parkering AS	313 142	400 000
Kortsiktig gjeld til Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS	25 950	25 000
Sum	32 983 456	31 553 727



## TEAS Energi AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-311 820	117 220
Årets totale skattekostnad	-311 820	117 220
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 417 362	532 820
Endring i midlertidige forskjeller	-624 006	-1 137 405
Årets skattegrunnlag	-2 041 368	-604 585
Mottatt konsernbidrag	0	604 585
Årets skattegrunnlag	-2 041 368	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	1 205 363	581 357
Sum	1 205 363	581 357
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 041 369	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-836 006	581 357
 Utsatt (22 %)	 -183 921	 127 899

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	10 249 324	471 576	632 558	11 483 458
Årsresultat	0	0	0	-1 105 543	-1 105 543
Egenkapital 31.12.	130 000	10 249 324	471 576	-472 985	10 377 915



## TEAS Energi AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor TEAS Energi AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALEW/IJG7XF-POG2I-TMBGE-LEZ3T-TZM5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>