



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		815 395	796 365
Sum inntekter		815 395	796 365
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	15 240	15 239
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	136 705	129 743
Sum kostnader		251 945	244 982
Driftsresultat		563 450	551 383
Annen rentekostnad		39 182	39 077
Sum finanskostnader		39 182	39 077
Netto finans		-39 182	-39 077
Ordinært resultat før skattekostnad		524 268	512 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 267	126 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 001	386 232
Årsresultat		395 001	386 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		195 001	186 232
Sum overføringer og disponeringer		395 001	386 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,3,5	2 318 000	2 418 000
Sum varige driftsmidler		2 318 000	2 418 000
Sum anleggsmidler		2 318 000	2 418 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 400	
Sum fordringer		6 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o l	6	231 779	206 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 779	206 033
Sum omløpsmidler		238 179	206 033
SUM EIENDELER		2 556 179	2 624 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 364	1 076 363
Sum opptjent egenkapital		1 271 364	1 076 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 371 364	1 176 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	841 796	1 100 812
Sum annen langsiktig gjeld		841 796	1 100 812
Sum langsiktig gjeld		841 796	1 100 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 388
Betalbar skatt	7	129 267	126 074
Skyldig skattetrekk og andre trekk	6	4 243	4 742
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	9 509	6 654
Sum kortsiktig gjeld		343 019	346 858
Sum gjeld		1 184 815	1 447 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 179	2 624 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	841 796	1 100 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487461

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE HUS AS
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		815 395	796 365
Sum inntekter		815 395	796 365
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	15 240	15 239
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	136 705	129 743
Sum kostnader		251 945	244 982
Driftsresultat		563 450	551 383
Annen rentekostnad		39 182	39 077
Sum finanskostnader		39 182	39 077
Netto finans		-39 182	-39 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 267	126 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 001	386 232
Årsresultat		395 001	386 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		195 001	186 232
Sum overføringer og disponeringer		395 001	386 232



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 1,3,5 2 318 000 2 418 000
Sum varige driftsmidler 2 318 000 2 418 000

Sum anleggsmidler 2 318 000 2 418 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 6 400
Sum fordringer 6 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o l 6 231 779 206 033
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 231 779 206 033

Sum omløpsmidler 238 179 206 033

SUM EIENDELER 2 556 179 2 624 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a
kr. 1.000 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 271 364 1 076 363
Sum opptjent egenkapital 1 271 364 1 076 363

Sum egenkapital 1 371 364 1 176 363

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3,5 841 796 1 100 812
Sum annen langsiktig gjeld 841 796 1 100 812



Sum langsiktig gjeld		841 796	1 100 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 388
Betalbar skatt	7	129 267	126 074
Skyldig skattetrekk og andre trekk	6	4 243	4 742
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	9 509	6 654
Sum kortsiktig gjeld		343 019	346 858
Sum gjeld		1 184 815	1 447 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 179	2 624 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	841 796	1 100 812



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	740.00	739.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15240.00	15239.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4418227.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4418227.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2100227.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2318000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
100000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
22 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
841795.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2318000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
841795.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DET NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		<u>815 395</u>	<u>796 365</u>
Sum driftsinntekter		<u>815 395</u>	<u>796 365</u>
Lønnskostnader m.m	4	15 240	15 239
Avskrivninger på driftsmidler og immaterielle eiendler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	<u>136 705</u>	<u>129 743</u>
Sum driftskostnader		<u>251 945</u>	<u>244 982</u>
Driftsresultat		<u>563 450</u>	<u>551 383</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		39 182	39 077
Annen finanskostnad			
Resultat finansposter		<u>-39 182</u>	<u>-39 077</u>
Resultat før skattekostnad		<u>524 268</u>	<u>512 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 267	126 074
Ordinært resultat		<u>395 001</u>	<u>386 232</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		<u>195 001</u>	<u>186 232</u>
Sum overføringer		<u>395 001</u>	<u>386 232</u>



DET NORSKE HUS AS

BALANSE PR. 31.12

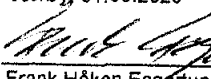
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fasteiendom	1,3,5	<u>2 318 000</u>	<u>2 418 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 318 000</u>	<u>2 418 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 318 000</u>	<u>2 418 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 400	
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		<u>6 400</u>	<u>-</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	<u>231 779</u>	<u>206 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 179</u>	<u>206 033</u>
SUM EIENDELER		<u>2 556 179</u>	<u>2 624 033</u>




DET NORSKE HUS AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1.000	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 364	1 076 363
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 271 364</u>	<u>1 076 363</u>
Sum egenkapital		<u>1 371 364</u>	<u>1 176 363</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	<u>841 796</u>	<u>1 100 812</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>841 796</u>	<u>1 100 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 388
Betalbar skatt	7	129 267	126 074
Skattetrekk og andre trekk	6	4 243	4 742
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>9 510</u>	<u>6 655</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 020</u>	<u>346 858</u>
Sum gjeld		<u>1 184 815</u>	<u>1 447 670</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 556 179</u>	<u>2 624 033</u>
Pantestillelser	5	<u>841 796</u>	<u>1 100 812</u>
Værøy, 01.06.2023			


Frank Håkon Fagerun
Styrets leder


Rolf Jarle Andreassen
Styremedlem



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Det Norske Hus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Frank Håkon Fagertun	50	50,0	Daglig leder/styrets leder
Rolf Jarle Andreassen	50	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	100	100,0	



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.01.2022	4 418 227	4 418 227
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 418 227	4 418 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 100 227	2 100 227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	2 100 227	2 100 227
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 318 000	2 318 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	ca. 22 år	
Avskrivningsplan	lineært 5 %	

Forretningsdel av bygget avskrives over 22 år.
Boligdel avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har hatt sporadiske ansatte i 2020 i forbindelse med vedlikehold, men er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	14 500	14 500
Arbeidsgiveravgift	740	739
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	15 240	15 239

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret for styreverv.

Revisor

Revisor er valgt bort fra og med inntektsåret 2015, det er således ingen revisor kostnad i 2022.

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	841 795
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 318 000



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 6 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler. Skattetreksforpliktelsen er på kr. 3.500,- pr. 31.12.

Note 7 Skattenote

Årets skattekostnad

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 267	126 074
Skattekostnad ordinært resultat	129 267	126 074
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	524 268	512 306
Grunnlag for årets skattekostnad	524 268	512 306
Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter	52	
Endring i midlertidige forskjeller	63 255	60 757
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	587 575	573 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-
Skattepliktig inntekt	587 575	573 063
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	129 267	126 074
Sum betalbar skatt ordinært resultat	129 267	126 074
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 267	126 074
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 267	126 074



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 7 Skattnote forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	-862 885	-926 140	63 255
Fordringer	-	0	-
Sum	-862 885	-926 140	63 255
Andre midlertidige forskjeller	862 885	926 140	-63 255
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.