



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 112
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Østby Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 518	52 698
Annen driftsinntekt		431 500	837 236
Sum inntekter		476 018	889 934
Kostnader			
Varekostnad		27 366	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4		80 121
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 500	8 100
Annen driftskostnad	6	325 936	850 065
Sum kostnader		359 803	938 286
Driftsresultat		116 216	-48 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			267
Annen rentekostnad		242 126	165 763
Annen finanskostnad		560	
Sum finanskostnader		242 686	165 763
Netto finans		-242 686	-165 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 470	-213 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 470	-213 848
Årsresultat		-126 470	-213 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 470	-213 848
Sum overføringer og disponeringer		-126 470	-213 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 608 323	4 124 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 200	16 700
Sum varige driftsmidler		4 618 523	4 141 671
Sum anleggsmidler		4 618 523	4 141 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 450	
Andre fordringer	7	14 298	1 137
Sum fordringer		15 748	1 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 879	492 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 879	492 521
Sum omløpsmidler		26 627	493 658
SUM EIENDELER		4 645 150	4 635 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		851 685	725 215
Sum opptjent egenkapital		-851 685	-725 215
Sum egenkapital		-827 255	-700 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 292 199	5 239 429
Sum annen langsiktig gjeld		5 292 199	5 239 429
Sum langsiktig gjeld		5 292 199	5 239 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 271	54 499
Skyldige offentlige avgifter		1 450	218
Annen kortsiktig gjeld		168 485	41 968
Sum kortsiktig gjeld		180 206	96 684
Sum gjeld		5 472 405	5 336 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 150	4 635 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528539

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 112
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Østby Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 498 137
ES BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 518	52 698
Annen driftsinntekt		431 500	837 236
Sum inntekter		476 018	889 934
Kostnader			
Varekostnad		27 366	
Lønnskostnad	1, 2, 3,		80 121
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 500	8 100
Annen driftskostnad	6	325 936	850 065
Sum kostnader		359 803	938 286
Driftsresultat		116 216	-48 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			267
Annen rentekostnad		242 126	165 763
Annen finanskostnad		560	
Sum finanskostnader		242 686	165 763
Netto finans		-242 686	-165 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 470	-213 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 470	-213 848
Årsresultat		-126 470	-213 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 470	-213 848
Sum overføringer og disponeringer		-126 470	-213 848



Organisasjonsnr: 919 498 137
ES BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 608 323	4 124 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 200	16 700
Sum varige driftsmidler		4 618 523	4 141 671
Sum anleggsmidler		4 618 523	4 141 671

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 450	
Andre fordringer	7	14 298	1 137
Sum fordringer		15 748	1 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 879	492 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 879	492 521

Sum omløpsmidler 26 627 493 658

SUM EIENDELER 4 645 150 4 635 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		851 685	725 215
Sum opptjent egenkapital		-851 685	-725 215

Sum egenkapital -827 255 -700 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 292 199	5 239 429
Sum annen langsiktig gjeld		5 292 199	5 239 429
Sum langsiktig gjeld		5 292 199	5 239 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 271	54 499
Skyldige offentlige avgifter		1 450	218
Annen kortsiktig gjeld		168 485	41 968
Sum kortsiktig gjeld		180 206	96 684
Sum gjeld		5 472 405	5 336 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 150	4 635 329



Organisasjonsnr: 919 498 137
ES BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62676.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9796.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6802.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		80120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

ES BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		62 676
Arbeidsgiveravgift		9 796
Pensjonskostnader		6 802
Andre ytelser		846
Sum		80 120



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 124 971	32 380	4 157 351
Tilgang i året	483 352	0	483 352
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 608 323	32 380	4 640 703
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(15 680)	(15 680)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(22 180)	(22 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 608 323	10 200	4 618 523
Årets avskrivninger		(6 500)	(6 500)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eriksen, Odd Arild (Styreleder)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Skjølås, Tommy (Daglig leder, Styremedlem)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 657 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 292 199
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 618 523



Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(126 470)	(213 848)
+/- Permanente forskjeller	1 540	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	99 940	(298 263)
Årets skattegrunnlag	(24 991)	(512 111)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	122	(3 062)	3 184
Omløpsmidler	0	(35 800)	35 800
Gevinst- og tapskonto	304 778	243 822	60 956
Skattemessig fremførbart underskudd	(958 659)	(983 650)	24 991
Netto forskjeller	(653 759)	(778 690)	124 931
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	653 759	778 690	(124 931)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 312

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er et udekket tap på kr 851 685 ved årets utgang. Virkelig verdi på balanseførte anleggsmidler vurderes til å ha vesentlig høyere markedsverdi, og at reell egenkapital er positiv. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskap for 2022.