



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEHAGEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 917	1 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 917</b>	<b>1 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 917</b>	<b>-1 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 108	58 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 108</b>	<b>58 724</b>
Annen finanskostnad		115 612	83 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 612</b>	<b>83 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 504</b>	<b>-24 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-53 421	-25 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 205 898	1 205 898
Andre fordringer		1 180 361	1 174 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 386 259</b>	<b>2 380 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 259</b>	<b>2 380 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		179	
<b>Sum fordringer</b>		<b>179</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828</b>	<b>123 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007</b>	<b>123 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 266</b>	<b>2 504 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		34 430	34 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 430</b>	<b>134 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 647	95 068



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 647</b>	<b>95 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 077</b>	<b>229 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 211 519	2 250 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 519</b>	<b>2 250 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 519</b>	<b>2 250 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 114
Annen kortsiktig gjeld		-330	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-330</b>	<b>24 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 189</b>	<b>2 274 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 266</b>	<b>2 504 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEHAGEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 077 290  
EPLHAGEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 917	1 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 917</b>	<b>1 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 917</b>	<b>-1 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 108	58 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 108</b>	<b>58 724</b>
Annen finanskostnad		115 612	83 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 612</b>	<b>83 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 504</b>	<b>-24 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-53 421	-25 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 421</b>	<b>-25 988</b>



Organisasjonsnr: 922 077 290  
EPLHAGEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 205 898	1 205 898
Andre fordringer		1 180 361	1 174 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 386 259</b>	<b>2 380 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 386 259</b>	<b>2 380 848</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		179	
<b>Sum fordringer</b>		<b>179</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		828	123 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007</b>	<b>123 308</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 266</b>	<b>2 504 156</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		34 430	34 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 430</b>	<b>134 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 647	95 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 647</b>	<b>95 068</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 077</b>	<b>229 498</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 211 519	2 250 544



Sum annen langsiktig gjeld	2 211 519	2 250 544
Sum langsiktig gjeld	2 211 519	2 250 544
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 114
Annen kortsiktig gjeld	-330	
Sum kortsiktig gjeld	-330	24 114
Sum gjeld	2 211 189	2 274 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 387 266	2 504 156



Organisasjonsnr: 922 077 290  
EPLIHAGEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Graff	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eplehageutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ordinære driftsinntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Graff	100	100 %	100 %



**Eplehageutvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Skatt**

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-53 421
Årets skattegrunnlag	<u>-53 421</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-90 030
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-90 030
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-90 030
Sum	<u>0</u>