



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Anker Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	25 000	9 250
Sum kostnader		25 000	9 250
Driftsresultat		-25 000	-9 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 946	42 233
Sum finansinntekter		122 946	42 233
Annen rentekostnad		5	3
Sum finanskostnader		5	3
Netto finans		122 941	42 230
Ordinært resultat før skattekostnad		97 941	32 980
Skattekostnad på resultat	3	21 547	7 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 394	25 724
Årsresultat	4	76 394	25 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 394	25 724
Totalresultat		76 394	25 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-840 735	
Avsatt til annen egenkapital		917 129	25 724
Sum overføringer og disponeringer		76 394	25 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	668 081	926 758
Sum immaterielle eiendeler		668 081	926 758
Sum anleggsmidler		668 081	926 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 077 865	
Sum fordringer		1 077 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	3 756 345	3 652 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 756 345	3 652 154
Sum omløpsmidler		4 834 210	3 652 154
SUM EIENDELER		5 502 291	4 578 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 296 041	4 378 912
Sum opptjent egenkapital		5 296 041	4 378 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	5 496 041	4 578 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 291	4 578 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617567

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Anker Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 987 903 961
ANNEN ETAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	25 000	9 250
Sum kostnader		25 000	9 250
Driftsresultat		-25 000	-9 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 946	42 233
Sum finansinntekter		122 946	42 233
Annen rentekostnad		5	3
Sum finanskostnader		5	3
Netto finans		122 941	42 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 547	7 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 394	25 724
Årsresultat	4	76 394	25 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 394	25 724
Totalresultat		76 394	25 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-840 735	
Avsatt til annen egenkapital		917 129	25 724
Sum overføringer og disponeringer		76 394	25 724



Organisasjonsnr: 987 903 961
ANNEN ETAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 668 081 926 758

Sum immaterielle eiendeler 668 081 926 758

Sum anleggsmidler 668 081 926 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 1 077 865

Sum fordringer 1 077 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 6 3 756 345 3 652 154

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 756 345 3 652 154

Sum omløpsmidler 4 834 210 3 652 154

SUM EIENDELER 5 502 291 4 578 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 296 041 4 378 912

Sum opptjent egenkapital 5 296 041 4 378 912

Sum egenkapital 4 5 496 041 4 578 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 291	4 578 912



Organisasjonsnr: 987 903 961
ANNEN ETAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Annen Etage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Annen Etage AS som viser et overskudd på kr 76 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.06.2024

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Annen Etage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 903 961



Annen Etage AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	25 000	9 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		25 000	9 250
DRIFTSRESULTAT		-25 000	-9 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 946	42 233
Annen rentekostnad	5	5	3
RESULTAT AV FINANSPOSTER		122 941	42 230
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		97 941	32 980
Skattekostnad på resultat	3	21 547	7 256
ÅRSRESULTAT	4	76 394	25 724
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		840 735	0
Avsatt til annen egenkapital		917 129	25 724
SUM DISPONERT		76 394	25 724

Annen Etage AS

Org. nr. 987 903 961



Annen Etage AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	668 081	926 758
Sum immaterielle eiendeler		668 081	926 758
SUM ANLEGGSMIDLER		668 081	926 758
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	1 077 865	0
Sum fordringer		1 077 865	0
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	3 756 345	3 652 154
SUM OMLØPSMIDLER		4 834 210	3 652 154
SUM EIENDELER		5 502 291	4 578 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 296 041	4 378 912
Sum opptjent egenkapital		5 296 041	4 378 912
SUM EGENKAPITAL	4	5 496 041	4 578 912
Leverandørgjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		6 250	0
SUM GJELD		6 250	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 502 291	4 578 912

Oslo, 05.06.2024

Elisabeth Brochmann
styreleder



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Annen Etage AS er datterselskap til Continental Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Continental Holding AS utarbeider konsernregnskap der Annen Etage AS inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-237 130	0
Endring i utsatt skattefordel	258 677	7 256
Skattekostnad ordinært resultat	21 547	7 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 941	32 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 139	-180 921
Mottatt konsernbidrag	1 077 865	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 006 667	0
Skattepliktig inntekt	0	-147 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-237 130	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	237 130	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 036 730	-3 205 869	-169 139
Sum	-3 036 730	-3 205 869	-169 139
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 006 667	-1 006 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 036 730	-4 212 536	-1 175 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-668 081	-926 758	-258 677

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	4 378 912	4 578 912
Årets resultat		76 394	76 394
Mottatt konsernbidrag		840 735	840 735
Pr. 31.12.2023	200 000	5 296 041	5 496 041



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
AS Continentalkomplekset	1 077 865	0
Sum	1 077 865	0

Note 5 Likvider

Selskapet er med i konsernkontosystemet med Hotell- og Restauranhuset Continental AS som hovedselskap. Innestående i konsernkontosystemet presenteres som bankinnskudd i selskapets regnskap. Gjeld i konsernkontosystemet presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner i selskapets regnskap

	2023	2022
Innestående konsernkontosystem	3 756 345	3 652 154
Sum bankinnskudd og kontanter	3 756 345	3 652 154



Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Annen Etage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	2 000	100,0	100,0