



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 631 144
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS LØVENSTAD FYRINGS- OG SERVICECENTRAL
Forretningsadresse:	Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
fremmede tjenester		166 653	
Annen driftskostnad		29 888	
Sum kostnader		196 541	
Driftsresultat		-196 541	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 065	
Annen finansinntekt		1 744	
Sum finansinntekter		3 809	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 746	
Annen rentekostnad		509	
Sum finanskostnader		51 255	
Netto finans		-47 446	
Resultat før skattekostnad		-243 987	
Årsresultat		-243 987	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 987	
Sum overføringer og disponeringer		243 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 914	
Sum varige driftsmidler		45 914	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 772	
Sum finansielle anleggsmidler		21 772	
Sum anleggsmidler		67 686	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 054	
Sum omløpsmidler		67 054	
SUM EIENDELER		134 740	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 135 828	
Sum opptjent egenkapital		-1 135 828	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-935 828	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 050 188	
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 188	
Sum langsiktig gjeld		1 050 188	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 382	
Sum kortsiktig gjeld		20 382	
Sum gjeld		1 070 570	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 742	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVENSTAD FYRINGS- OG
SERVICECENTRAL
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 631 144
AS LØVENSTAD FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Kostnader

fremmede tjenester	166 653
Annen driftskostnad	29 888
Sum kostnader	196 541

Driftsresultat **-196 541**

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	2 065
Annen finansinntekt	1 744
Sum finansinntekter	3 809

Rentekostnad til foretak

i samme konsern	50 746
Annen rentekostnad	509
Sum finanskostnader	51 255

Netto finans **-47 446**

Resultat før skattekostnad **-243 987**

Årsresultat **-243 987**

Overføringer og disponeringer

Udekket tap	243 987
Sum overføringer og disponeringer	243 987



Organisasjonsnr: 926 631 144
AS LØVENSTAD FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 45 914
Sum varige driftsmidler 45 914

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 21 772
**Sum finansielle
anleggsmidler** 21 772

Sum anleggsmidler 67 686

Omløpsmidler
Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 67 054
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 67 054

Sum omløpsmidler 67 054

SUM EIENDELER 134 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 135 828
Sum opptjent egenkapital -1 135 828

Sum egenkapital -935 828

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	1 050 188
Sum annen langsiktig gjeld	1 050 188
Sum langsiktig gjeld	1 050 188
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	20 382
Sum kortsiktig gjeld	20 382
Sum gjeld	1 070 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 742



Organisasjonsnr: 926 631 144
AS LØVENSTAD FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



AS LØVENSTAD FYRINGS- OG SERVICESENTRAL

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<u>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</u>			
<u>Driftskostnader</u>			
Andre fremmede tjenester		166 653	98 079
Annen driftskostnad	1	29 888	33 188
Sum kostnader		196 541	131 267
DRIFTSRESULTAT		-196 541	-131 267
<u>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</u>			
Renteinntekter		2 065	2 241
Finansinntekter		1 744	1 632
Andre rentekostnader		509	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 746	40 396
Netto finansinntekter/kostnader		-47 446	-36 523
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-243 987	-167 790
Skatter		0	0
RESULTAT		-243 987	-167 790
<i>Opplysninger om:</i>			
<i>Overføringer:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		-243 987	-167 790



AS LØVENSTAD FYRINGS- OG SERVICESENTRAL

BALANSE PR.	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 914	45 914
Sum anleggsmidler		<u>45 914</u>	<u>45 914</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		21 772	
Bankinnskudd		67 054	63 175
Sum omløpsmidler		<u>88 826</u>	<u>63 175</u>
SUM EIENDELER		<u>134 740</u>	<u>109 089</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekke tap		-1 135 828	-891 843
Sum egenkapital	2	<u>-935 828</u>	<u>-691 843</u>
<u>Gjeld</u>			
<i>Langsiktig Gjeld</i>			
Ansvarlig lån	2	1 050 188	799 442
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 382	1 490
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum gjeld		<u>1 070 570</u>	<u>800 932</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>134 740</u>	<u>109 089</u>

Lillestrøm, 23.02.2025

I styret for Løvenstad Fyrings- og Servicesentral AS

Johnny Brevik
styreleder

Geir Opedal
styremedlem



Løvenstad Fyrings- og Servicesentral AS

Noter til



AS LØVENSTAD FYRINGS- OG SERVICESENTRAL

NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom, med hovedkontor i Lillestrøm.

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Løvenstad Fyrings- og Servicesentral AS

Noter til



NOTE 1 LØNN

As Løvenstad Fyrings- Og Servicesentral har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 FORTSATT DRIFT

Selskapets bokførte egenkapital er tapt
Selskapets morselskap har gitt ansvarlig lån som står tilbake for andre kreditorer
Forutseningen om fortsatt drift er derfor tilstede

NOTE 3 KONSERN

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr.989 987 011
Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Kanalveien 16, 2004 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i AS Løvenstad Fyrings- og Servicesentral

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Løvenstad Fyrings- og Servicesentral som viser et underskudd på NOK 243 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 19:50:59

Signaturmetode

Buypass (NO)