



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 705	155 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 705</b>	<b>155 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 705</b>	<b>-155 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-15 556
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-15 556</b>
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		2 167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 167</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 167</b>	<b>-15 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 873	-171 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		622 716	622 716
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 216</b>	<b>650 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 216</b>	<b>650 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 192	196 342
Andre kortsiktige fordringer		-622 716	-622 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>-454 524</b>	<b>-426 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411	2 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411</b>	<b>2 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-453 112</b>	<b>-424 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 104</b>	<b>225 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		47 025	74 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 025</b>	<b>224 897</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 025</b>	<b>224 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79	988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79</b>	<b>988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79</b>	<b>988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 104</b>	<b>225 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 939 582  
IRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 705	155 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 705</b>	<b>155 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 705</b>	<b>-155 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-15 556
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-15 556</b>
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		2 167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 167</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 167</b>	<b>-15 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 873	-171 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>



Organisasjonsnr: 984 939 582  
IRIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

##### kontrollert virksomhet

622 716

622 716

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

27 500

27 500

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

650 216

650 216

##### Sum anleggsmidler

650 216

650 216

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Kundefordringer

168 192

196 342

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

-622 716

-622 716

##### Sum fordringer

-454 524

-426 374

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

1 411

2 043

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

1 411

2 043

##### Sum omløpsmidler

-453 112

-424 331

##### SUM EIENDELER

197 104

225 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

150 000

150 000

##### Annen innskutt egenkapital

47 025

74 897

##### Sum innskutt egenkapital

197 025

224 897

##### Sum egenkapital

197 025

224 897

##### Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79	988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79</b>	<b>988</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>79</b>	<b>988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>197 104</b>	<b>225 885</b>



Organisasjonsnr: 984 939 582  
IRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Iris Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 939 582



## Resultatregnskap

Iris Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		25 705	155 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 705</b>	<b>155 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 705</b>	<b>-155 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-15 556
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		2 167	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 167</b>	<b>-15 557</b>
Resultat før skattekostnad		-27 873	-171 510
<b>Resultat</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 873	-171 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 873</b>	<b>-171 510</b>



### Balanse

Iris Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		622 716	622 716
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 216</b>	<b>650 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 216</b>	<b>650 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 192	196 342
Andre kortsiktige fordringer		-622 716	-622 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>-454 524</b>	<b>-426 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411	2 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-453 112</b>	<b>-424 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 104</b>	<b>225 885</b>



## Balanse

Iris Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		47 025	74 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 025</b>	<b>224 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 025</b>	<b>224 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79	988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79</b>	<b>988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79</b>	<b>988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 104</b>	<b>225 885</b>

Voll, 10.07.2024  
Styret i Iris Eiendom AS

Arne Stangeland  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Iris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.