



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917262780

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 502	73 229
Sum kostnader		65 502	73 229
Driftsresultat		-65 502	-73 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 814	28 422
Annen finansinntekt	2	260 122	50 029
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			223 304
Sum finansinntekter		334 936	301 756
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 797	
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		40 811	
Netto finans		294 125	301 756
Resultat før skattekostnad		228 623	228 527
Skattekostnad på resultat		2 277	-9 484
Årsresultat		226 346	238 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 346	238 011
Totalresultat		226 346	238 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 346	238 011
Sum overføringer og disponeringer		226 346	238 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 207	9 484
Sum immaterielle eiendeler		7 207	9 484
Sum anleggsmidler		7 207	9 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 585 130	2 105 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 093 691	1 023 660
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 093 691	1 023 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 203	1 321 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 203	1 321 204
Sum omløpsmidler		4 529 023	4 450 337
SUM EIENDELER		4 536 230	4 459 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 373 593	4 297 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 373 593	4 297 247
Sum egenkapital		4 413 593	4 337 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	2 500
Annen kortsiktig gjeld		120 075	120 075
Sum kortsiktig gjeld		122 637	122 575
Sum gjeld		122 637	122 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 230	4 459 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394382

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 502	73 229
Sum kostnader		65 502	73 229
Driftsresultat		-65 502	-73 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 814	28 422
Annen finansinntekt	2	260 122	50 029
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			223 304
Sum finansinntekter		334 936	301 756
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 797	
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		40 811	
Netto finans		294 125	301 756
Resultat før skattekostnad		228 623	228 527
Skattekostnad på resultat		2 277	-9 484
Årsresultat		226 346	238 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 346	238 011
Totalresultat		226 346	238 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 346	238 011
Sum overføringer og disponeringer		226 346	238 011



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 207	9 484
Sum immaterielle eiendeler		7 207	9 484
Sum anleggsmidler		7 207	9 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 585 130	2 105 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 093 691	1 023 660
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 093 691	1 023 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 203	1 321 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 203	1 321 204
Sum omløpsmidler		4 529 023	4 450 337
SUM EIENDELER		4 536 230	4 459 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 373 593	4 297 247
Sum opptjent egenkapital		4 373 593	4 297 247
Sum egenkapital		4 413 593	4 337 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	2 500



Annen kortsiktig gjeld	120 075	120 075
Sum kortsiktig gjeld	122 637	122 575
Sum gjeld	122 637	122 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 536 230	4 459 821



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vik Tomtelag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 262 780



RESULTATREGNSKAP

VIK TOMTELAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		65 502	73 229
Sum driftskostnader		65 502	73 229
Driftsresultat		-65 502	-73 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74 814	28 422
Annen finansinntekt	2	260 122	50 029
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	223 304
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 797	0
Annen finanskostnad		13	0
Resultat av finansposter		294 125	301 756
Resultat før skattekostnad		228 623	228 527
Skattekostnad på resultat		2 277	-9 484
Årsresultat		226 346	238 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		226 346	238 011
Sum overføringer		226 346	238 011



BALANSE

VIK TOMTELAG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		7 207	9 484
Sum immaterielle eiendeler		7 207	9 484
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 207	9 484
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 585 130	2 105 473
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 093 691	1 023 660
Sum investeringer		1 093 691	1 023 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 203	1 321 204
Sum omløpsmidler		4 529 023	4 450 337
Sum eiendeler		4 536 230	4 459 821



BALANSE

VIK TOMTELAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 373 593	4 297 247
Sum opptjent egenkapital		4 373 593	4 297 247
Sum egenkapital		4 413 593	4 337 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 563	2 500
Annen kortsiktig gjeld		120 075	120 075
Sum kortsiktig gjeld		122 637	122 575
Sum gjeld		122 637	122 575
Sum egenkapital og gjeld		4 536 230	4 459 821

Ytre Enebakk, 08.04.2025
Styret i Vik Tomtelag AS

Ottar Kristoffer Kjus
styremedlem

Hilde Marie Boger Kjus
styremedlem

Bjørn Kristian Boger Kjus
styreleder



VIK TOMTELAG AS

917 262 780

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vik Tomtelag AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fond				
Plassering Eika Fond	1 042 846	1 093 691	1 093 691	259 084
Sum markedsbaserte aksjer	1 042 846	1 093 691	1 093 691	259 084

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

VIK TOMTELAG AS

SIDE 5



Til generalforsamlingen i
Vik Tomtelag AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vik Tomtelag AS som viser et overskudd på kr 226 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. April 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-25 08:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDDDF-69HT-3-747YG-ZP4KT-6JLLE-J08MH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.