



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompani Linges vei 29A
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 016	166 092
Annen driftsinntekt		912 793	535 338
Sum inntekter		963 809	701 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 980	
Annen driftskostnad	2	235 154	588 446
Sum kostnader		240 133	588 446
Driftsresultat		723 676	112 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 656	4 108
Sum finansinntekter		5 656	4 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 968	161 017
Annen finanskostnad		1 379	759
Sum finanskostnader		83 347	161 776
Netto finans		-77 691	-157 668
Ordinært resultat før skattekostnad		645 985	-44 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 310	-9 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 675	-34 859
Årsresultat		503 675	-34 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	503 675	-34 859
Sum overføringer og disponeringer		503 675	-34 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 954 171	3 954 171
Sum varige driftsmidler		3 954 171	3 954 171
Sum anleggsmidler		3 954 171	3 954 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 144
Sum fordringer			2 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 557	198 176
Sum omløpsmidler		217 557	200 320
SUM EIENDELER		4 171 728	4 154 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 693 334	2 189 659
Sum opptjent egenkapital		2 693 334	2 189 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 797 334	2 293 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 995	331 996
Sum avsetninger for forpliktelser		282 995	331 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		282 995	331 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545	509
Betalbar skatt	3	191 311	73 175
Annen kortsiktig gjeld		899 543	1 455 152
Sum kortsiktig gjeld		1 091 399	1 528 836
Sum gjeld		1 374 394	1 860 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 728	4 154 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536057

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels gate 10
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 016	166 092
Annen driftsinntekt		912 793	535 338
Sum inntekter		963 809	701 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 980	
Annen driftskostnad	2	235 154	588 446
Sum kostnader		240 133	588 446
Driftsresultat		723 676	112 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 656	4 108
Sum finansinntekter		5 656	4 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 968	161 017
Annen finanskostnad		1 379	759
Sum finanskostnader		83 347	161 776
Netto finans		-77 691	-157 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 310	-9 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 675	-34 859
Årsresultat		503 675	-34 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	503 675	-34 859
Sum overføringer og disponeringer		503 675	-34 859



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 954 171	3 954 171
Sum varige driftsmidler		3 954 171	3 954 171
Sum anleggsmidler		3 954 171	3 954 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 144
Sum fordringer			2 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 557	198 176
Sum omløpsmidler		217 557	200 320
SUM EIENDELER		4 171 728	4 154 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 693 334	2 189 659
Sum opptjent egenkapital		2 693 334	2 189 659
Sum egenkapital		2 797 334	2 293 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 995	331 996
Sum avsetninger for forpliktelser		282 995	331 996
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		282 995	331 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545	509
Betalbar skatt	3	191 311	73 175
Annen kortsiktig gjeld		899 543	1 455 152
Sum kortsiktig gjeld		1 091 399	1 528 836
Sum gjeld		1 374 394	1 860 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 728	4 154 491



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skytek Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året.



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	191 311	73 175
Endring utsatt skatt	-49 001	-82 999
Årets totale skattekostnad	<u>142 310</u>	<u>-9 824</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	645 984	-44 683
Permanente forskjeller	879	27
Endring i midlertidige forskjeller	<u>222 732</u>	<u>377 268</u>
Årets skattegrunnlag	<u>869 595</u>	<u>332 612</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	191 311	73 175
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	79 083	0
Gevinst- og tapskonto	<u>1 207 256</u>	<u>1 509 071</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 286 339</u>	<u>1 509 071</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	282 995	331 996
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2023	 2022
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>879</u>	<u>27</u>
Sum permanente forskjeller	<u>879</u>	<u>27</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-79 083	0
Gevinst- og tapskonto	<u>301 815</u>	<u>377 268</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>222 732</u>	<u>377 268</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 954 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>3 954 171</u>



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.2023	3 954 171
----------------------------	-----------

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skytek Holding AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 000	2 189 659	2 293 659
Årsresultat	0	0	503 674	503 674
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	2 693 333	2 797 333
