



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5  
Forretningsadresse: Røssevika  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 649	56 879
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>72 649</b>	<b>56 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	51 503	61 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 503</b>	<b>61 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 146</b>	<b>-4 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 349	-4 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 330	71 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 330	71 981
Sum omløpsmidler		93 330	71 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 330</b>	<b>71 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 330	71 981
Sum opptjent egenkapital		93 330	71 981
Sum egenkapital	4	93 330	71 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 330</b>	<b>71 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5  
Forretningsadresse: Røssevika  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 237 637  
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 649	56 879
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>72 649</b>	<b>56 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	51 503	61 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 503</b>	<b>61 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 146</b>	<b>-4 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 349	-4 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>



Organisasjonsnr: 914 237 637  
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 330	71 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 330	71 981
Sum omløpsmidler		93 330	71 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 330</b>	<b>71 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 330	71 981
Sum opptjent egenkapital		93 330	71 981
Sum egenkapital	4	93 330	71 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 330</b>	<b>71 981</b>



Organisasjonsnr: 914 237 637  
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# 2024

## Sameiet Røssevika Tomt 5

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 237 637



### Resultatregnskap

Sameiet Røssevika Tomt 5

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		72 649	56 879
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>72 649</b>	<b>56 879</b>
Annen driftskostnad	2, 3	51 503	61 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 503</b>	<b>61 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 146</b>	<b>-4 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>203</b>	<b>122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 349	4 312
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>21 349</b>	<b>-4 312</b>



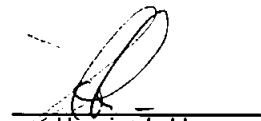
**Balanse**

Sameiet Røssevika Tomt 5


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 330	71 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>93 330</u>	<u>71 981</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>93 330</u>	<u>71 981</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 330	71 981
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>93 330</u>	<u>71 981</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>93 330</u>	<u>71 981</u>

Farsund, 22/4-25

Styret i Sameiet Røssevika Tomt 5

  
Henning Lobben  
styremedlem

  
Øyvind Vere Jacobsen  
styremedlem

  
Erik Ore  
styreleder



## Sameiet Røsevikka Tomt 5

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Sameiets inntekter skal dekke felles kostnader. Inntektsføres hver termin.

#### *Skatter*

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

### Note 1 Inntekter

Innbetaling til dekning av fellsutg. 2024	62 500
Private strømutfgifter innbet. av seksjonseiere	10 149
<b>Sum inntekter</b>	<b>72 649</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til styret

Antall årverk er 0

Sameiet utbetaler ikke styrehonorar.

### Note 3 Spesifikasjon strømkostnader

Totale strømutfgifter garasjer og vaskehall	14 589
Herav private strømutfgifter	10 149

### Note 4 Egenkapital

	<b>Egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	71 981
Årets resultat	21 349
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>93 330</b>



www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 595 MVA

Store Elvegale 15  
4514 Mandal

Kjølla 37  
4630 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Røssevika Tomt 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Røssevika Tomt 5 som viser et overskudd på kr 21 348,64. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2024




## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 22.april 2025  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024