



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Rauhala Aaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 804	830 513
Sum inntekter		863 804	830 513
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	751 701	902 070
Sum kostnader		785 931	936 301
Driftsresultat		77 873	-105 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 765	21 967
Sum finansinntekter		23 765	21 967
Annen rentekostnad	9	12 532	19 077
Annen finanskostnad	10	-9 636	-9 106
Sum finanskostnader		20 868	11 996
Netto finans		20 869	11 996
Ordinært resultat før skattekostnad		98 742	-93 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 742	-93 791
Årsresultat	11	98 741	-93 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 208 933	2 208 933
Sum varige driftsmidler		2 208 933	2 208 933
Sum anleggsmidler		2 208 933	2 208 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 993
Andre fordringer	12	99 411	104 914
Sum fordringer		99 411	120 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 285	582 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 285	582 683
Sum omløpsmidler		697 697	703 591
SUM EIENDELER		2 906 630	2 912 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 126 869	2 028 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 126 869	2 028 128
Sum egenkapital		2 128 269	2 029 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	166 500	240 294
Øvrig langsiktig gjeld	15	577 057	577 057
Sum annen langsiktig gjeld		743 557	817 351
Sum langsiktig gjeld		743 557	817 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	34 880
Annen kortsiktig gjeld		15 371	30 764
Sum kortsiktig gjeld		34 804	65 645
Sum gjeld		778 361	882 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 630	2 912 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577672

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Rauhala Aaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 804	830 513
Sum inntekter		863 804	830 513
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	751 701	902 070
Sum kostnader		785 931	936 301
Driftsresultat		77 873	-105 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 765	21 967
Sum finansinntekter		23 765	21 967
Annen rentekostnad	9	12 532	19 077
Annen finanskostnad	10	-9 636	-9 106
Sum finanskostnader		20 868	11 996
Netto finans		20 869	11 996
Ordinært resultat før skattekostnad		98 742	-93 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 742	-93 791
Årsresultat	11	98 741	-93 792



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 208 933	2 208 933
Sum varige driftsmidler		2 208 933	2 208 933
Sum anleggsmidler		2 208 933	2 208 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 993
Andre fordringer	12	99 411	104 914
Sum fordringer		99 411	120 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 285	582 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 285	582 683
Sum omløpsmidler		697 697	703 591
SUM EIENDELER		2 906 630	2 912 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 126 869	2 028 128
Sum opptjent egenkapital		2 126 869	2 028 128
Sum egenkapital		2 128 269	2 029 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	166 500	240 294



Øvrig langsiktig gjeld	15	577 057	577 057
Sum annen langsiktig gjeld		743 557	817 351
Sum langsiktig gjeld		743 557	817 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 432	34 880
Annen kortsiktig gjeld		15 371	30 764
Sum kortsiktig gjeld		34 804	65 645
Sum gjeld		778 361	882 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 630	2 912 524



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	863 804	830 513	858 870	978 584
Sum		863 804	830 513	858 870	978 584
Sum		863 804	830 513	858 870	978 584
Forretningsførsel og revisjon	2	64 332	61 105	65 500	57 900
Lønn og honorar	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	113 042	343 652	179 000	190 000
Eksterne tjenester	6	87 474	68 021	42 000	97 000
Kabel-tv og bredbånd		85 594	81 666	82 000	87 000
Forsikring		123 632	101 770	101 500	113 000
Kommunale avgifter		190 684	166 239	192 000	220 500
Brensel og strøm		60 054	53 536	55 000	62 500
Drift maskiner		659	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	44 441	26 081	24 600	34 300
Tap o.l		-18 211	0	0	0
Sum		785 931	936 301	775 830	896 430
Driftsresultat før individuell innbetaling		77 873	-105 788	83 040	82 154
Driftsresultat etter individuell innbetaling		77 873	-105 788	83 040	82 154
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	23 765	21 967	0	0
Rentekostnad	9	12 532	19 077	13 521	8 154
Andre finansposter	10	-9 636	-9 106	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20 868	11 996	-13 521	-8 154
Årsresultat	11	98 741	-93 792	69 519	74 000
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-73 794	-74 000	-74 000	-74 000
Endring i disponible midler	11	24 947	-167 792	-4 481	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	2 208 933	2 208 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 208 933	2 208 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15 993
Forskuddsbetalte kostnader	12	87 820	99 724
Andre fordringer		11 591	5 190
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		566 541	552 794
Innestående på særvilkår		31 744	29 889
Sum omløpsmidler		697 697	703 591
SUM EIENDELER		2 906 630	2 912 524



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		2 028 128	2 121 920
Årets resultat	11	98 741	-93 792
Sum egenkapital		2 128 269	2 029 528
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	166 500	240 294
Borettsinnskudd	15	577 057	577 057
Sum langsiktig gjeld		743 557	817 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 229	0
Leverandørgjeld		19 432	34 880
Påløpne renter		52	4 250
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	18 706
Annen kortsiktig gjeld		8 090	7 808
Sum kortsiktig gjeld		34 804	65 645
Sum gjeld		778 361	882 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 630	2 912 524

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Urtegt 39

Sted: _____, dato: _____

Julie Rauhala Aaen
Styreleder

Erik Richter Strand
Styremedlem

Silje Bjørnø Haga
Styremedlem



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	547 027	523 080	547 030	672 114
3602 Leieinntekt forretningslokaler	224 316	214 923	224 319	224 316
3607 Renter og avdrag	91 488	91 488	87 521	82 154
3692 Inntekt vaskeri	973	1 022	0	0
Sum	863 804	830 513	858 870	978 584

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 938	14 475	15 000	4 900
Forretningsførerhonorar	39 438	38 856	40 500	41 000
Annen regnskapsførsel	9 956	7 774	10 000	12 000
Sum	64 332	61 105	65 500	57 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 793	314 905	179 000	190 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 249	2 894	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 403	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	19 450	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	4 000	0	0
Sum	113 042	343 652	179 000	190 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	21 636	20 652	22 000	23 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	49 614	0	0	50 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 224	47 369	20 000	24 000
Sum	87 474	68 021	42 000	97 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	800	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 105	644	1 500	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 100	2 300
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 724	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 839	4 410	6 000	0
7790 Andre driftskostnader	34 644	14 798	15 000	32 000
Sum	44 441	26 081	24 600	34 300

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	23 377	21 967	0	0
8059 Andre renteinntekter	388	0	0	0
Sum	23 765	21 967	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr. 12134676114	12 532	19 077	13 521	8 154
Sum	12 532	19 077	13 521	8 154

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 636	-9 106	0	0
Sum	-9 636	-9 106	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	637 946	805 738
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	98 741	-93 792
Avdrag langsiktig lån	-73 794	-74 000
B. Årets endring i disponible midler	24 947	-167 792
C. Disponible midler 31.12	662 893	637 946

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	14 130
1749 Forskuddsbetalte kostnader	87 820	85 594
Sum	87 820	99 724

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12134676114
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	740 000
Lånesaldo 01.01:	259 000
Avdrag i perioden:	92 500
Lånesaldo 31.12:	166 500

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134676114	1	16 324	16 324
	2	13 276	26 552
	1	13 059	13 059
	3	12 624	37 872
	2	11 753	23 506
	3	10 882	32 646
	1	8 706	8 706
	1	7 835	7 835

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 2 208 933.

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 208 933



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 208 933
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 208 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 208 933

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Bygningen ble oppført i 1874, men borettslaget ble stiftet i 1992 og eiendommen anskaffet for kr 2 208 933. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Urtegt 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Urtegt 39

Styreleder	Julie Rauhala Aaen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Erik Richter Strand (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Silje Bjørnø Haga (sign.)	24.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Urtegt 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Urtegt 39** som viser et **overskudd på NOK 98 741**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 86426544-4451-48de-98eb-4e4a85cf86c6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 86426544-4451-48de-98ab-4a4a85cf86c6

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-25 14:00:41 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 779fec61-c347-428e-bde7-c6c69ceb4e16

Document ID: 86426544-4451-48de-98eb-4a4a85cf86c6



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Urtegt 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Urtegt 39** som viser et **overskudd på NOK 98 741**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 86426544-4451-48de-98ab-4e4a85cf86c6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 86426544-4451-48de-98ab-4a4a85cf86c6

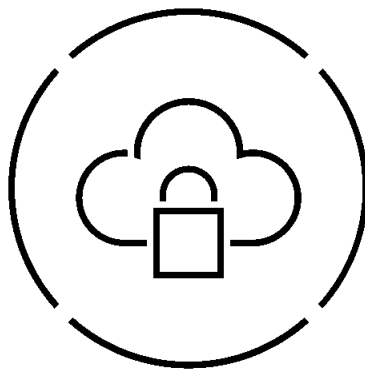
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 86426544-4451-48de-98ab-4e4a85cf86c6



2025-03-25 14:00:41 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 779fec61-c347-428e-bde7-c6c69ceb4e16

Document ID: 86426544-4451-48de-98eb-4a4a85cf86c6