



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMONSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2684 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villa, Asbjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 397 783	15 619 154
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		4 422 783	15 619 154
Kostnader			
Varekostnad		2 373 951	6 105 569
Lønnskostnad	2	894 978	2 405 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 800	131 800
Annen driftskostnad	2	611 507	1 157 751
Sum kostnader		4 012 236	9 800 367
Driftsresultat		410 548	5 818 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	956
Sum finansinntekter		2 973	956
Annen rentekostnad		379 155	158 691
Sum finanskostnader		379 155	158 691
Netto finans		-376 182	-157 735
Ordinært resultat før skattekostnad		34 365	5 661 052
Skattekostnad på resultat	4	-19 591	1 245 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 956	4 415 613
Årsresultat	5	53 956	4 415 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 956	4 415 613
Totalresultat		53 956	4 415 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		53 956	2 415 613
Sum overføringer og disponeringer		53 956	4 415 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	160 084	140 493
Sum immaterielle eiendeler		160 084	140 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		965 400	1 097 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	965 400	1 097 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	
Sum finansielle anleggsmidler		154 031	116 250
Sum anleggsmidler		1 279 515	1 353 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 589 997	6 235 695
Fordringer			
Kundefordringer		1 307 375	14 700
Andre kortsiktige fordringer	7	328 790	454 332
Sum fordringer		1 636 165	469 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	377 252	2 958 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 252	2 958 793
Sum omløpsmidler		14 603 414	9 663 520
SUM EIENDELER		15 882 929	11 017 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
Sum innskutt egenkapital		213 968	213 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum opptjent egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum egenkapital	5, 10	1 870 566	1 816 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 619 215
Sum annen langsiktig gjeld			1 619 215
Sum langsiktig gjeld		0	1 619 215
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 470 000	
Leverandørgjeld		176 121	120 453
Betalbar skatt	4		939 557
Skyldig offentlige avgifter		112 137	123 586
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 254 105	4 398 042
Sum kortsiktig gjeld		14 012 363	7 581 638
Sum gjeld		14 012 363	9 200 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 882 929	11 017 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 409 000	1 409 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623684

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMONSJØEN UTVIKLING AS
2684 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villa, Asbjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 986 757 260
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 397 783	15 619 154
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		4 422 783	15 619 154
Kostnader			
Varekostnad		2 373 951	6 105 569
Lønnskostnad	2	894 978	2 405 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 800	131 800
Annen driftskostnad	2	611 507	1 157 751
Sum kostnader		4 012 236	9 800 367
Driftsresultat		410 548	5 818 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	956
Sum finansinntekter		2 973	956
Annen rentekostnad		379 155	158 691
Sum finanskostnader		379 155	158 691
Netto finans		-376 182	-157 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-19 591	1 245 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 956	4 415 613
Årsresultat	5	53 956	4 415 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 956	4 415 613
Totalresultat		53 956	4 415 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		53 956	2 415 613
Sum overføringer og disponeringer		53 956	4 415 613



Organisasjonsnr: 986 757 260
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	160 084	140 493
Sum immaterielle eiendeler		160 084	140 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		965 400	1 097 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	965 400	1 097 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	
Sum finansielle anleggsmidler		154 031	116 250
Sum anleggsmidler		1 279 515	1 353 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 589 997	6 235 695
Fordringer			
Kundefordringer		1 307 375	14 700
Andre kortsiktige fordringer	7	328 790	454 332
Sum fordringer		1 636 165	469 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	377 252	2 958 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 252	2 958 793
Sum omløpsmidler		14 603 414	9 663 520
SUM EIENDELER		15 882 929	11 017 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
Sum innskutt egenkapital		213 968	213 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum opptjent egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum egenkapital	5, 10	1 870 566	1 816 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 619 215
Sum annen langsiktig gjeld			1 619 215
Sum langsiktig gjeld		0	1 619 215
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 470 000	
Leverandørgjeld		176 121	120 453
Betalbar skatt	4		939 557
Skyldig offentlige avgifter		112 137	123 586
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 254 105	4 398 042
Sum kortsiktig gjeld		14 012 363	7 581 638
Sum gjeld		14 012 363	9 200 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 882 929	11 017 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 409 000	1 409 000



Organisasjonsnr: 986 757 260
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lemonsjøen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lemonsjøen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 53 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21. juni 2023
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 10.50.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Lemonsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 986 757 260

BankID Signing
Asbjørn Villa
2023-06-22BankID Signing
Kjetil Villa
2023-06-22**Lemonsjøen Utvikling AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 397 783	15 619 154
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		4 422 783	15 619 154
Varekostnad		2 373 951	6 105 569
Lønnskostnad	2	894 978	2 405 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 800	131 800
Annen driftskostnad	2	611 507	1 157 751
Sum driftskostnader		4 012 236	9 800 367
Driftsresultat		410 548	5 818 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	956
Annen rentekostnad		379 155	158 691
Resultat av finansposter		-376 182	-157 735
Resultat før skattekostnad		34 365	5 661 052
Skattekostnad på resultat	4	-19 591	1 245 439
Resultat		53 956	4 415 613
Årets resultat	5	53 956	4 415 613
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		53 956	2 415 613
Sum overføringer		53 956	4 415 613

BankID Signing
Asbjørn Villa
2023-06-22BankID Signing
Kjetil Villa
2023-06-22**Lemonsjøen Utvikling AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	160 084	140 493
Sum immaterielle eiendeler		160 084	140 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		965 400	1 097 200
Sum varige driftsmidler	3	965 400	1 097 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 031	116 250
Sum anleggsmidler		1 279 515	1 353 943
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		12 589 997	6 235 695
Fordringer			
Kundefordringer		1 307 375	14 700
Andre kortsiktige fordringer	7	328 790	454 332
Sum fordringer		1 636 165	469 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	377 252	2 958 793
Sum omløpsmidler		14 603 414	9 663 520
Sum eiendeler		15 882 929	11 017 463

BankID Signering
Asbjørn Villa
2023-06-22BankID Signering
Kjetil Villa
2023-06-22**Lemonsjøen Utvikling AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
Sum innskutt egenkapital		213 968	213 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum opptjent egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum egenkapital	5, 10	1 870 566	1 816 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 619 215
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 619 215
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		8 470 000	0
Leverandørgjeld		176 121	120 453
Betalbar skatt	4	0	939 557
Skyldig offentlige avgifter		112 137	123 586
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 254 105	4 398 042
Sum kortsiktig gjeld		14 012 363	7 581 638
Sum gjeld		14 012 363	9 200 853
Sum egenkapital og gjeld		15 882 929	11 017 463
Garantiforpliktelser		1 409 000	1 409 000

Vågå, 21.06.2023
Styret i Lemonsjøen Utvikling ASVilla, Asbjørn
styrelederKjetil Villa
styremedlem



Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer og annen beholdning

Arbeid under utførelse er vurdert til gjenværende kostpris. Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger, honorarer	491 114	1 959 373
Arbeidsgiveravgift	108 101	144 696
Pensjonskostnader	225 213	236 003
Andre ytelser	70 550	65 176
Sum	894 978	2 405 247

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Brygge - anlegg	Inventar, tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 731 400	300 000	342 410	3 373 810
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	1 768 800	300 000	339 610	2 408 410
Balanseført verdi per 31.12.2022	962 600	0	2 800	965 400
Årets avskrivning	126 000	0	5 800	131 800
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	20 år	10 år	5 - 10 år	

**Lemonsjøen Utvikling AS**

Noter til regnskapet

 BankID Signering
Asbjørn Villa
2023-06-22 BankID Signering
Kjetil Villa
2023-06-22**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 265 883
Endring i utsatt skattefordel	-19 591	-20 444
Skattekostnad ordinært resultat	-19 591	1 245 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 365	5 661 052
Permanente forskjeller	2 198	35
Endring i midlertidige forskjeller	-662 264	92 928
Avgitt konsernbidrag	0	-1 483 300
Skattepliktig inntekt	-625 701	4 270 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 265 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-326 326
Sum betalbar skatt i balansen	0	939 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-848 264	-789 362	58 903
Fordringer	0	-751 318	-751 318
Gevinst- og tapskonto	120 607	150 759	30 152
Sum	-727 657	-1 389 920	-662 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 701	0	625 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	625 701	751 318	125 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	-727 657	-638 602	89 054
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 084	-140 493	19 592

**Lemonsjøen Utvikling AS**

Noter til regnskapet

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	113 968	1 602 642	1 816 610
Årets resultat			53 956	53 956
Pr 31.12.2022	100 000	113 968	1 656 598	1 870 566

Note 6 Datterselskap

	Forr. kontor	Stemme- /eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Lemonsjøen Eiendom AS	Bærum	100 %	110 000	-17 820	626 384
Jotunheimen Aktiv-it as	Vågå	100 %	0,01	383 537	-286 234

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Fordringer	321 877
Gjeld	606 279

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	321 877	321 877
Andre langsiktige fordringer	37 781	0
Sum	359 658	321 877
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 470 000	0
Sum	8 470 000	0
Selskapet har stillet sikkerhet overfor Sparebank1 Lom og Skjåk.		
Gjeld sikret ved pant	7 000 000	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 307 375	801 000
Varer	12 589 997	6 677 832
Sum	13 897 372	7 478 832

Lemonsjøen Utvikling AS

8



Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 97 466.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Villa Asfalt AS	5 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjene i Kjetil Villa Asfalt as og Sports Consult as eies av hhv styremedlem og styrets leder.

Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har overfor datterselskapet Jotunheimen Aktiv IT as kausjonert for Jotunheimen Aktiv IT as sin bankgjeld på NOK 1 500 000.



Årsregnskap 2022

Lemonsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 986 757 260

**Lemonsjøen Utvikling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 397 783	15 619 154
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		4 422 783	15 619 154
Varekostnad		2 373 951	6 105 569
Lønnskostnad	2	894 978	2 405 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 800	131 800
Annen driftskostnad	2	611 507	1 157 751
Sum driftskostnader		4 012 236	9 800 367
Driftsresultat		410 548	5 818 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	956
Annen rentekostnad		379 155	158 691
Resultat av finansposter		-376 182	-157 735
Resultat før skattekostnad		34 365	5 661 052
Skattekostnad på resultat	4	-19 591	1 245 439
Resultat		53 956	4 415 613
Årets resultat	5	53 956	4 415 613
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		53 956	2 415 613
Sum overføringer		53 956	4 415 613



Lemonsjøen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	160 084	140 493
Sum immaterielle eiendeler		160 084	140 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		965 400	1 097 200
Sum varige driftsmidler	3	965 400	1 097 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 031	116 250
Sum anleggsmidler		1 279 515	1 353 943
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		12 589 997	6 235 695
Fordringer			
Kundefordringer		1 307 375	14 700
Andre kortsiktige fordringer	7	328 790	454 332
Sum fordringer		1 636 165	469 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	377 252	2 958 793
Sum omløpsmidler		14 603 414	9 663 520
Sum eiendeler		15 882 929	11 017 463

**Lemonsjøen Utvikling AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
Sum innskutt egenkapital		213 968	213 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum opptjent egenkapital		1 656 598	1 602 642
Sum egenkapital	5, 10	1 870 566	1 816 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 619 215
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 619 215
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		8 470 000	0
Leverandørgjeld		176 121	120 453
Betalbar skatt	4	0	939 557
Skyldig offentlige avgifter		112 137	123 586
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 254 105	4 398 042
Sum kortsiktig gjeld		14 012 363	7 581 638
Sum gjeld		14 012 363	9 200 853
Sum egenkapital og gjeld		15 882 929	11 017 463
Garantiforpliktelser		1 409 000	1 409 000

Vågå, 21.06.2023
Styret i Lemonsjøen Utvikling AS

Villa, Asbjørn
styreleder

Kjetil Villa
styremedlem



Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer og annen beholdning

Arbeid under utførelse er vurdert til gjenværende kostpris. Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger, honorarer	491 114	1 959 373
Arbeidsgiveravgift	108 101	144 696
Pensjonskostnader	225 213	236 003
Andre ytelser	70 550	65 176
Sum	894 978	2 405 247

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Brygge - anlegg	Inventar, tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 731 400	300 000	342 410	3 373 810
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	1 768 800	300 000	339 610	2 408 410
Balanseført verdi per 31.12.2022	962 600	0	2 800	965 400
Årets avskrivning	126 000	0	5 800	131 800
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	20 år	10 år	5 - 10 år	

**Lemonsjøen Utvikling AS**

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 265 883
Endring i utsatt skattefordel	-19 591	-20 444
Skattekostnad ordinært resultat	-19 591	1 245 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 365	5 661 052
Permanente forskjeller	2 198	35
Endring i midlertidige forskjeller	-662 264	92 928
Avgitt konsernbidrag	0	-1 483 300
Skattepliktig inntekt	-625 701	4 270 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 265 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-326 326
Sum betalbar skatt i balansen	0	939 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-848 264	-789 362	58 903
Fordringer	0	-751 318	-751 318
Gevinst- og tapskonto	120 607	150 759	30 152
Sum	-727 657	-1 389 920	-662 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 701	0	625 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	625 701	751 318	125 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	-727 657	-638 602	89 054
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 084	-140 493	19 592

**Lemonsjøen Utvikling AS**

Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	113 968	1 602 642	1 816 610
Årets resultat			53 956	53 956
Pr 31.12.2022	100 000	113 968	1 656 598	1 870 566

Note 6 Datterselskap

	Forr. kontor	Stemme- /eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Lemonsjøen Eiendom AS	Bærum	100 %	110 000	-17 820	626 384
Jotunheimen Aktiv-it as	Vågå	100 %	0,01	383 537	-286 234

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Fordringer	321 877
Gjeld	606 279

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	321 877	321 877
Andre langsiktige fordringer	37 781	0
Sum	359 658	321 877

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 470 000	0
Sum	8 470 000	0

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Sparebank1 Lom og Skjåk.

Gjeld sikret ved pant	7 000 000	7 000 000
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	1 307 375	801 000
Varer	12 589 997	6 677 832
Sum	13 897 372	7 478 832

Lemonsjøen Utvikling AS

8



Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 97 466.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Villa Asfalt AS	5 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjene i Kjetil Villa Asfalt as og Sports Consult as eies av hhv styremedlem og styrets leder.

Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har overfor datterselskapet Jotunheimen Aktiv IT as kausjonert for Jotunheimen Aktiv IT as sin bankgjeld på NOK 1 500 000.