



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 848 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 83
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	300 000
Sum inntekter		312 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad	2	18 914	17 519
Sum kostnader		73 314	71 919
Driftsresultat		238 686	228 081
Annen rentekostnad		41 259	50 650
Sum finanskostnader		41 259	50 650
Netto finans		-41 259	-50 650
Ordinært resultat før skattekostnad		197 427	177 431
Skattekostnad på resultat	5	43 440	39 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 987	138 397
Årsresultat		153 987	138 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 987	138 397
Totalresultat		153 987	138 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 987	138 397
Sum overføringer og disponeringer	7	153 987	138 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 197	416
Sum immaterielle eiendeler		2 197	416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 258 850	2 313 250
Sum varige driftsmidler		2 258 850	2 313 250
Sum anleggsmidler		2 261 047	2 313 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	
Sum fordringer		26 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 319	140 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 319	140 266
Sum omløpsmidler		82 319	140 266
SUM EIENDELER		2 343 365	2 453 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		878 552	724 565
Sum opptjent egenkapital		878 552	724 565
Sum egenkapital	7	908 552	754 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	603 213	901 782
Sum annen langsiktig gjeld		603 213	901 782
Sum langsiktig gjeld		603 213	901 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 221	40 608
Annen kortsiktig gjeld	8	786 380	756 976
Sum kortsiktig gjeld		831 601	797 584
Sum gjeld		1 434 813	1 699 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 365	2 453 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461063

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 848 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 83
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Margrethe Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 913 848 152
MOLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	300 000
Sum inntekter		312 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad	2	18 914	17 519
Sum kostnader		73 314	71 919
Driftsresultat		238 686	228 081
Annen rentekostnad		41 259	50 650
Sum finanskostnader		41 259	50 650
Netto finans		-41 259	-50 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	43 440	39 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 987	138 397
Årsresultat		153 987	138 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 987	138 397
Totalresultat		153 987	138 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		153 987	138 397
Sum overføringer og disponeringer	7	153 987	138 397



Organisasjonsnr: 913 848 152
MOLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 197 416
Sum immaterielle eiendeler 2 197 416

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 2 258 850 2 313 250
Sum varige driftsmidler 2 258 850 2 313 250

Sum anleggsmidler 2 261 047 2 313 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 000
Sum fordringer 26 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 56 319 140 266
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 319 140 266

Sum omløpsmidler 82 319 140 266

SUM EIENDELER 2 343 365 2 453 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 878 552 724 565
Sum opptjent egenkapital 878 552 724 565

Sum egenkapital 7 908 552 754 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	603 213	901 782
Sum annen langsiktig gjeld		603 213	901 782
Sum langsiktig gjeld		603 213	901 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 221	40 608
Annen kortsiktig gjeld	8	786 380	756 976
Sum kortsiktig gjeld		831 601	797 584
Sum gjeld		1 434 813	1 699 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 365	2 453 931



Organisasjonsnr: 913 848 152
MOLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torill Margrethe Løvstad
2023-05-25



Årsregnskap 2022

Molo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 913 848 152



RESULTATREGNSKAP

MOLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		312 000	300 000
Sum driftsinntekter		312 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad	2	18 914	17 519
Sum driftskostnader		73 314	71 919
Driftsresultat		238 686	228 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		41 259	50 650
Resultat av finansposter		-41 259	-50 650
Resultat før skattekostnad		197 427	177 431
Skattekostnad på resultat	5	43 440	39 034
Resultat		153 987	138 397
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		153 987	138 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 987	138 397
Sum overføringer	7	153 987	138 397



BALANSE

MOLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 197	416
Sum immaterielle eiendeler		2 197	416
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 258 850	2 313 250
Sum varige driftsmidler		2 258 850	2 313 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 261 047	2 313 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 000	0
Sum fordringer		26 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 319	140 266
Sum omløpsmidler		82 319	140 266
Sum eiendeler		2 343 365	2 453 931



BALANSE

MOLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		878 552	724 565
Sum opptjent egenkapital		878 552	724 565
Sum egenkapital	7	908 552	754 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	603 213	901 782
Sum annen langsiktig gjeld		603 213	901 782
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		45 221	40 608
Annen kortsiktig gjeld	8	786 380	756 976
Sum kortsiktig gjeld		831 601	797 584
Sum gjeld		1 434 813	1 699 366
Sum egenkapital og gjeld		2 343 365	2 453 931

Oslo, 12.05.2023
Styret i Molo Eiendom AS

Torill Margrethe Løvstad
styreleder



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Molo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Molo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 25. mai 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Noter til regnskapet 2022
MOLO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



<i>Noter til regnskapet 2022</i>
MOLO EIENDOM AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	0	0
OTP	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01/01	2 721 250
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12	2 721 250
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>462 400</u>
Balanseført verdi 31/12	2 258 850
Årets avskrivninger	54 400

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 603 213 som er sikret med pant i eiendom som er bokført med kr 2 258 850. Kr 0 forfaller etter 5 år.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Torill Løvstad	100 %	Styreleder

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	45 221
Endring utsatt skatt	-1 781
Netto skattekostnad	<u>43 440</u>

Utsatt skatt:	31/12-21	31/12-22	Endring
Netto grunnlag	-1 889	-9 986	-8 097
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-416	-2 197	-1 781



Noter til regnskapet 2022
MOLO EIENDOM AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0. Skatteansvaret utgjør kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01/01	30 000	724 565	754 565
Årets resultat		153 967	153 967
Foreslått utbytte			
Pr. 31/12	30 000	878 552	908 552

Note 8 Fordringer/gjeld nærstående

	2022	2021
Aksjonær	-300 000	-300 000
Nærstående ellers	-482 689	-452 967
Bokført kundefordringer	-782 689	-752 967

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.