



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Olof Hawor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 679	445 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 679</b>	<b>445 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		354 558	334 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 558</b>	<b>334 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 121</b>	<b>110 959</b>
Annen rentekostnad	3	74 542	52 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 542</b>	<b>52 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 542</b>	<b>-52 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	579	58 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 088	341 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 222	30 285
Forskuddsbetalte kostnader		22 100	17 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 322</b>	<b>47 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 282	123 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 282</b>	<b>123 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 604</b>	<b>170 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 692</b>	<b>511 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-858 284	-858 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-858 284</b>	<b>-858 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-744 884</b>	<b>-745 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 133 400	1 174 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 400</b>	<b>1 174 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 400</b>	<b>1 174 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 830	25 076
Annen kortsiktig gjeld	7	153 348	57 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 178</b>	<b>82 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 578</b>	<b>1 257 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 694</b>	<b>511 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	1 622 800	1 622 800



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Olof Hawor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 929 753 283  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 679	445 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 679</b>	<b>445 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		354 558	334 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 558</b>	<b>334 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 121</b>	<b>110 959</b>
Annen rentekostnad	3	74 542	52 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 542</b>	<b>52 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 542</b>	<b>-52 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	579	58 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>



Organisasjonsnr: 929 753 283  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 088	341 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 222	30 285
Forskuddsbetalte kostnader		22 100	17 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 322</b>	<b>47 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 282	123 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 282</b>	<b>123 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 604</b>	<b>170 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 692</b>	<b>511 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-858 284	-858 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-858 284</b>	<b>-858 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-744 884</b>	<b>-745 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 133 400	1 174 437



Sum annen langsiktig gjeld		1 133 400	1 174 437
Sum langsiktig gjeld		1 133 400	1 174 437
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 830	25 076
Annen kortsiktig gjeld	7	153 348	57 802
Sum kortsiktig gjeld		175 178	82 878
Sum gjeld		1 308 578	1 257 315
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 694</b>	<b>511 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	1 622 800	1 622 800



Organisasjonsnr: 929 753 283  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2023

for

## Borettslaget Thv Meyersgt 30

Orgnr: 929 753 283

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>87 886</b>	<b>75 764</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	579	58 806
Avdrag lån	41 038	46 686
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-40 458</b>	<b>12 120</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>47 428</b>	<b>87 886</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	222 604	170 764
Kortsiktig gjeld	175 178	82 878
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>47 428</b>	<b>87 886</b>



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		351 804	335 820	362 065	376 430
Leieinntekter - næring		77 875	109 732	70 000	77 875
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>429 679</b>	<b>445 552</b>	<b>432 065</b>	<b>454 306</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Forsikring		91 063	83 758	83 760	100 169
Forretningsførsel		59 568	56 616	48 000	50 756
Revisjon		13 000	12 125	12 500	13 000
Kommunale avgifter		102 814	86 713	90 000	119 778
Energi/fyring		9 414	10 457	0	9 500
Kabel-TV/internett		32 061	33 198	35 000	22 100
Vedlikehold		2 485	3 143	20 000	30 000
Andre driftskostnader	2	44 154	48 583	50 000	50 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>354 558</b>	<b>334 593</b>	<b>339 260</b>	<b>395 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 121</b>	<b>110 959</b>	<b>92 805</b>	<b>59 002</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	3	74 542	52 153	49 000	70 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>74 542</b>	<b>58 806</b>	<b>43 805</b>	<b>-10 998</b>
<b>Resultat</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>	<b>43 805</b>	<b>-10 998</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	4	579	58 806		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>579</b>	<b>58 806</b>		



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og eiendom	5	341 088	341 088
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		32 222	30 285
Forskuddsbetalte kostnader		22 100	17 084
Bankinnskudd		168 282	123 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 604</b>	<b>170 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 693</b>	<b>511 852</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital	4	-858 284	-858 863
Borettsinnskudd		112 800	112 800
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-744 884</b>	<b>-745 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 133 400	1 174 437
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 133 400</b>	<b>1 174 437</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 830	25 076
Annen kortsiktig gjeld	7	153 348	57 802
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>175 178</b>	<b>82 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 693</b>	<b>511 852</b>
Pantstillelse	8	1 622 800	1 622 800

Oslo, 12.06.2024

Henrik Olof Hawor  
Styreleder

Magne Meland  
Styremedlem

Xhabir Sabani  
Styremedlem



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



## NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold	19 800
Mindre anskaffelser	387
Programvare	7 010
Bank og kortgebyrer	4 692
Service brannalarm	7 750
Annen kostnad	4 515
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>44 154</b>

## NOTE 3 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	74 542
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>74 542</b>

## NOTE 4 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-858 863
Overført til/fra egenkapital	579
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-858 284</b>

## NOTE 5 - TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

Anskaffelseskost pr 31.12.2023	341 088
<b>Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>341 088</b>

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30. Bokført verdi viser netto kjøpesum etter fradrag av seksjonene 2, 3, 4 og 5 i 1983 med kr. 55 000,-

Eiendommen er rehabilitert i perioden 1983/1987 og 1999/2004 for samlet verdi kr. 286 088,-.

Styret har satt til at eiendommen opprettholder verdien ved løpende vedlikehold i løpet av året.

## NOTE 6 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>DnB</b>
Lånenummer	1213.48.02373
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	18 år
Innfrielseår	2039
Rentesats (nominell)	6,05 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	
Lånesaldo 01.01	1 174 437
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	41 038
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 133 399</b>

## NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Forskudd fra kunder	53 973
Avregning 2023	99 375
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>153 348</b>



## NOTE 8 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	112 800
Pantelån	1 133 399
<b>Total</b>	<b>1 246 199</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	341 088
<b>Sum bygninger</b>	<b>341 088</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til årsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 30

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Borettslaget Thv Meyersgt 30** som viser et overskudd på **NOK 579**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss veren. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

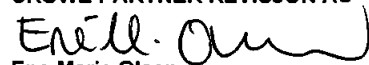
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

  
Ene-Marie Olsen

Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS