



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanne Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		4 417 571	5 436 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 417 571</b>	<b>5 436 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	1	1 458 000	1 458 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	4	552 399	487 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 399</b>	<b>1 945 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 172</b>	<b>3 490 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		12 135	36 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 135</b>	<b>36 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 520 280	1 292 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 520 280</b>	<b>1 292 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 508 145</b>	<b>-1 255 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 027</b>	<b>2 234 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 786	491 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 241</b>	<b>1 743 215</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>701 241</b>	<b>1 743 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 241</b>	<b>1 743 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 241</b>	<b>1 743 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5	696 553	84 227
Udekket tap	3		259 831
Overført til annen egenkapital	3	4 688	1 399 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 241</b>	<b>1 743 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	28 985 600	30 227 256
Tomter	1	91 925	91 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	200 657	218 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 278 182</b>	<b>30 537 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 278 182</b>	<b>30 537 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 490 075	
Andre kortsiktige fordringer	5	87 497	94 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 577 572</b>	<b>94 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 592 283	3 338 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 592 283</b>	<b>3 338 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 855</b>	<b>3 432 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 448 038</b>	<b>33 970 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 663 676	1 658 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 676</b>	<b>1 658 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 676</b>	<b>1 688 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	281 222	279 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>281 222</b>	<b>279 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	30 405 533	30 405 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 405 533</b>	<b>30 405 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 686 755</b>	<b>30 685 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		81 000	253 517
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 019 707	215 672
Annen kortsiktig gjeld		966 899	1 126 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 067 606</b>	<b>1 595 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 754 362</b>	<b>32 281 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 448 038</b>	<b>33 970 414</b>



## Nedre Slottsgate 5 AS

### ÅRSMELDING 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringsseiendom i Nedre Slottsgate 5 AS. Selskapet forvaltes av Newsec Basale AS og har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av en kvinne.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2020 har leieinntektene vært NOK 4 417 571 mot NOK 5 436 539 i 2019. Årsresultatet i 2020 ble NOK 701 241 mot NOK 1 743 215 i 2019.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 NOK 34 448 038 mot NOK 33 970 414 pr. 31.12.2019. Egenkapital pr 31.12.2020 er på NOK 1 693 676, noe som gir en egenkapitalandel på 4,9 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 01.03.2021

Inger Marie Stordal Eriksen  
styreleder

Gjermund Fossnes  
daglig leder

This document has esignatur Agreement-ID: d286e9d7SKZ24 1833377



<b>Resultatregnskap</b>			
Nedre Slottsgate 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		4 417 571	5 436 539
Sum driftsinntekter		<u>4 417 571</u>	<u>5 436 539</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 458 000	1 458 000
Andre driftskostnader	4	552 399	487 924
Sum driftskostnader		<u>2 010 399</u>	<u>1 945 924</u>
Driftsresultat		<u>2 407 172</u>	<u>3 490 615</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		12 135	36 891
Rentekostnader		-1 520 280	-1 292 615
Resultat av finansposter		<u>-1 508 145</u>	<u>-1 255 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>899 027</u>	<u>2 234 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 786	491 676
Årets resultat	3	<u>701 241</u>	<u>1 743 215</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	696 553	84 227
Overført til annen egenkapital	3	4 688	1 399 157
Overført til udekket tap	3	0	-259 831
Sum overføringer		<u>701 241</u>	<u>1 743 215</u>

This document has esignatur Agreement-ID: d286e9d7SKZ24-1833377

Nedre Slottsgate 5 AS



<b>Balanse</b>			
Nedre Slottsgate 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	28 985 600	30 227 256
Tomter	1	91 925	91 925
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	200 657	218 657
Sum varige driftsmidler		<u>29 278 182</u>	<u>30 537 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 278 182</u>	<u>30 537 838</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 490 075	0
Andre kortsiktige fordringer	5	87 497	94 376
Sum fordring		<u>1 577 572</u>	<u>94 376</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 592 283	3 338 200
Sum omløpsmidler		<u>5 169 855</u>	<u>3 432 576</u>
Sum eiendeler		<u>34 448 038</u>	<u>33 970 414</u>
Nedre Slottsgate 5 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: d286e9d7SKZ24-1833377

**Balanse**

## Nedre Slottsgate 5 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 663 676	1 658 988
Sum opptjent egenkapital		<u>1 663 676</u>	<u>1 658 988</u>
Sum egenkapital		<u>1 693 676</u>	<u>1 688 988</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	281 222	279 900
Sum avsetning for forpliktelser		<u>281 222</u>	<u>279 900</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	30 405 533	30 405 533
Sum langsiktig gjeld		<u>30 405 533</u>	<u>30 405 533</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 000	253 517
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 019 707	215 672
Annen kortsiktig gjeld		966 899	1 126 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 067 606</u>	<u>1 595 993</u>
Sum gjeld		<u>32 754 362</u>	<u>32 281 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 448 038</u>	<u>33 970 414</u>

Oslo, 01.03.2021  
Styret i Nedre Slottsgate 5 AS

\_\_\_\_\_  
Inger Marie Stordal Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Fossnes  
daglig leder

Nedre Slottsgate 5 AS

This document has esignatur Agreement-ID: c286e9d75KZ24-1833377



---

## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Christian Kroghs gate 15, 0186 Oslo.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og leietakertilpasninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 531 435	6 725 991	91 925	254 058	269 613	36 873 022
Tilgang	0	0	0	0	198 344	198 344
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 531 435</b>	<b>6 725 991</b>	<b>91 925</b>	<b>254 058</b>	<b>467 957</b>	<b>37 071 366</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 901 479	3 838 304	0	53 401	0	7 793 184
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 629 956</b>	<b>2 887 687</b>	<b>91 925</b>	<b>200 657</b>	<b>467 957</b>	<b>29 278 182</b>
Årets avskrivninger	993 600	446 400	0	18 000	0	1 458 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>993 600</b>	<b>446 400</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>	<b>1 458 000</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	10-15 år	ia	6-19 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS		300	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	1 658 988	1 688 988
Årets resultat		701 241	701 241
Konsernbidrag avgitt		-696 553	-696 553
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 663 676</b>	<b>1 693 676</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Nedre Slotsgate 5 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	22 566	27 785
<b>Sum honorarer*</b>	<b>22 566</b>	<b>27 785</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	30 405 533	30 405 533
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 405 533</b>	<b>30 405 533</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	126 690	107 689
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	893 017	107 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 019 707</b>	<b>215 672</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5%.



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 464	23 756
Endring i utsatt skatt	1 322	467 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 786</b>	<b>491 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	899 027	2 234 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 010	-205 569
Avgitt konsernbidrag	-893 017	-107 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 921 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 464	23 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 464	-23 756
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 278 284	1 272 274	-6 010
<b>Sum</b>	<b>1 278 284</b>	<b>1 272 274</b>	<b>-6 010</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 278 284</b>	<b>1 272 274</b>	<b>-6 010</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>281 222</b>	<b>279 900</b>	<b>-1 322</b>


This document has esignatur Agreement-ID: c286e9d7SKZ241833377




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Eriksen, Inger Marie Stordal

ID: 9578-5997-4-386040  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:17:50  bankID  
Signeret med BankID (NO)

## Gjermund Fossnes

ID: 9578-5998-4-912625  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:51:20  bankID  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: d286e9d7SKZ41833377

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61UJB-7CEOS-VKMZD-JXF32-20B24-N8U28



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cathrine Sæther Karlsen

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 07:48:46Z



### Cathrine Sæther Karlsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 07:48:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6IUB-7CEOS-VKMZD-JXF3Z-20B24-N8U28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>