



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 000	178 000
Sum kostnader		178 000	178 000
Driftsresultat		-178 000	-178 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 000	35 000
Sum finansinntekter		59 000	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 000	279 000
Sum finanskostnader		529 000	279 000
Netto finans		-471 000	-244 000
Resultat før skattekostnad		-649 000	-422 000
Skattekostnad	2	-143 000	-93 000
Årsresultat		-506 000	-329 000
Totalresultat		-506 000	-329 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-506 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		-329 000
Sum overføringer og disponeringer		-506 000	-329 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 000	
Sum immaterielle eiendeler		143 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 326 000	8 326 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		143 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			422 000
Konsernfordringer	5		1 541 000
Sum fordringer		0	1 963 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		8 326 000	10 289 000
SUM EIENDELER		8 469 000	10 289 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	506 000	
Sum opptjent egenkapital		-506 000	
Sum egenkapital		-456 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 084 000
Ansvarlig lånekapital			8 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 084 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	8 926 000	2 155 000
Sum kortsiktig gjeld		8 926 000	2 155 000
Sum gjeld		8 926 000	10 239 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 000	10 289 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472118

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 000	178 000
Sum kostnader		178 000	178 000
Driftsresultat		-178 000	-178 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 000	35 000
Sum finansinntekter		59 000	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 000	279 000
Sum finanskostnader		529 000	279 000
Netto finans		-471 000	-244 000
Resultat før skattekostnad		-649 000	-422 000
Skattekostnad	2	-143 000	-93 000
Årsresultat		-506 000	-329 000
Totalresultat		-506 000	-329 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-506 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		-329 000
Sum overføringer og disponeringer		-506 000	-329 000



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 000	
Sum immaterielle eiendeler		143 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 326 000	8 326 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		143 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			422 000
Konsernfordringer	5		1 541 000
Sum fordringer		0	1 963 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		8 326 000	10 289 000
SUM EIENDELER		8 469 000	10 289 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	506 000	
Sum opptjent egenkapital		-506 000	
Sum egenkapital		-456 000	50 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 084 000
Ansvarlig lånekapital			8 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 084 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	8 926 000	2 155 000
Sum kortsiktig gjeld		8 926 000	2 155 000
Sum gjeld		8 926 000	10 239 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 000	10 289 000



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Orkanger AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	178	178
Sum driftskostnad		178	178
Driftsresultat		-178	-178
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	35
Sum finansinntekter		59	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529	279
Sum finanskostnader		529	279
Sum netto finansposter		-471	-244
Ordinært resultat før skattekostnad		-649	-422
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-143	-93
Årsresultat		-506	-329
Overført annen egenkapital	3	0	-329
Overført til udekket tap	3	-506	0
Sum disponert		-506	-329

Addo Sign identifikasjonsnummer: c73b6021-ea34-4c84-a1f5-8ae3de7e427b



Balanse

BNE Orkanger AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143	0
Sum immaterielle eiendeler		143	0
Sum anleggsmidler		143	0
Omløpsmidler			
Varelager	4	8 326	8 326
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 541
Kortsiktig fordring		0	422
Sum fordringer		0	1 963
Sum omløpsmidler		8 326	10 289
Sum eiendeler		8 469	10 289

Addo Sign identifikasjonsnummer: c73b6021-ea34-4c84-a1f5-8ae3de7e427b

**Balanse****BNE Orkanger AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	50	50
Sum innskutt egenkapital		50	50
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	-506	0
Sum opptjent egenkapital		-506	0
Sum egenkapital		-456	50
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	5	0	8 084
Sum annen lang gjeld		0	8 084
Sum langsiktig gjeld		0	8 084
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	8 926	2 155
Sum kortsiktig gjeld		8 926	2 155
Sum gjeld		8 926	10 239
Sum egenkapital og gjeld		8 469	10 289

OSLO, 23.05.2024
Styret for BNE Orkanger ASMorten Austestad
Styrets lederJørn Steinar Seljelid
StyremedlemPer Atle Tufte
Styremedlem

BNE Orkanger AS Org. nr. 912812634

Addo Sign identifikasjonsnummer: c73b6021-ea34-4c84-a1f5-8ae3de7e427b



BNE Orkanger AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c73b6021-ea34-4c84-a1f5-8ae3de7e427b



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-143	-93
Sum skattekostnad	-143	-93
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-649	-422
Mottatt konsernbidrag	0	422
Skattegrunnlag	-649	0
Midlertidige forskjeller:		
Mottatt konsernbidrag	0	422
Skattemessig fremførbart underskudd	-649	-422
Grunnlag utsatt skattefordel	-649	0
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-143	0

Note 3 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	50	0	0	50
Årets resultat	0	0	-506	-506
Egenkapital 31. desember 2023	50	0	-506	-456

Selskapets egenkapital er tapt.

Eier av selskapet har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift. Eierselskapet forplikter seg også til å sikre at selskapet ikke driver for eksterne parters regning og risiko. Styret må iverksette nødvendige tiltak som sikrer at selskapets egenkapital økes, slik at denne blir forsvarlig sett i forhold dets virksomhet og risiko.

Note 4 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	8 326	8 326
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0
Balanseført verdi 1.1.2023	8 326	8 326
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 326	8 326
Årets avskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2023	8 326	8 326

Avskrivningstid

Avskrives ikke

Utviklingstomt, gnr.5, bnr. 303, 308 gnr.9, bnr. 9 og gnr.5 bnr. 1, Orkanger Kommune

Addo Sign identifikasjonsnummer: c73b6021-ea34-4c84-a1f5-8ae3de7e427b



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring konsernbidrag Bane NOR Eiendom	0	422
Andre kortsiktige konsernfordringer Bane NOR Eiendom AS	0	1 541
Sum	0	1 963
Langsiktig gjeld Bane NOR Eiendom AS	0	8 084
Sum	0	8 084
Annen gjeld: konsernkonto	8 926	0
Annen kortsiktig konserngjeld Bane NOR Eiendom AS	0	2 155
Sum	8 926	2 155

Rentefastsettelse lån Bane NOR Eiendom AS (långiver), følger de til enhver tid gjeldende vilkår som långiver har på sitt lån. Lånet er avdragsfritt og var i sin helhet nedvittert per 31.12.2023.

Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
Sum	50	100 %		50 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Sejelid
9578-5995-4-918392

2024-05-24 07:08:58Z

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-24 19:18:48Z

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-26 08:29:07Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Orkanger AS - Protokoll OGF - 2024.05.23.pdf SHA256: 0952c05b0d1fad86bf27136c892e73937835d48ce564faad09d535a7bea442c5

BNE Orkanger AS - protokoll styremøte - 2024.05.23.pdf SHA256:
63b1be0d07a9ee9f03943f1c448f0e3af8482bed4f334e346913bb8c1e5b814c

BNE Orkanger AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: c102024ce3c105b3e57f5c0b89715f8ac60a6845408d0478a6b550afb2b6275

Addo Sign identifikasjonsnummer: c73b6021-ea34-4c84-a1f5-8ae3de7e427b



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.