



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 669	28 996
Sum kostnader		38 669	28 996
Driftsresultat		-8 669	-28 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	97
Annen finansinntekt		141	166
Sum finansinntekter		172	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 390	164 656
Annen rentekostnad		29	11
Sum finanskostnader		133 419	164 666
Netto finans		-133 247	-164 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 917	-193 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 222	-42 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 695	-150 851
Årsresultat		-110 695	-150 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 695	-150 851
Totalresultat		-110 695	-150 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 695	-150 851
Sum overføringer og disponeringer	5	-110 695	-150 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		68 986
Sum immaterielle eiendeler			68 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 139 063	3 979 840
Sum varige driftsmidler	2	4 139 063	3 979 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		4 139 063	4 048 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 590	93 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 590	93 340
Sum omløpsmidler		125 590	93 340
SUM EIENDELER		4 264 653	4 142 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1	244 587
Sum opptjent egenkapital		-1	-244 587
Sum egenkapital	7	14 999	-229 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 249 224	4 371 323
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 224	4 371 323
Sum langsiktig gjeld		4 249 224	4 371 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		4 249 654	4 371 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 653	4 142 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845284

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Majorvegen 19
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 669	28 996
Sum kostnader		38 669	28 996
Driftsresultat		-8 669	-28 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	97
Annen finansinntekt		141	166
Sum finansinntekter		172	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 390	164 656
Annen rentekostnad		29	11
Sum finanskostnader		133 419	164 666
Netto finans		-133 247	-164 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 917	-193 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 222	-42 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 695	-150 851
Årsresultat		-110 695	-150 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 695	-150 851
Totalresultat		-110 695	-150 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 695	-150 851
Sum overføringer og disponeringer	5	-110 695	-150 851



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		68 986
Sum immaterielle eiendeler			68 986

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 139 063	3 979 840
Sum varige driftsmidler	2	4 139 063	3 979 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum anleggsmidler		4 139 063	4 048 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	3	30 000	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		95 590	93 340
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		95 590	93 340
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		125 590	93 340
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 264 653	4 142 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1	244 587
Sum opptjent egenkapital		-1	-244 587
Sum egenkapital	7	14 999	-229 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 249 224	4 371 323
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 224	4 371 323
Sum langsiktig gjeld		4 249 224	4 371 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		4 249 654	4 371 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 653	4 142 166



Organisasjonsnr: 920 689 264
BB EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Bb Eiendom Nannestad AS

Pennco Dokumentnøkkel: ONOU3-YZIM-BNY3-2K0I-MBXIG-J8M8H



Resultatregnskap
Bb Eiendom Nannestad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Annen driftskostnad	1	38 669	28 996
Sum driftskostnader		38 669	28 996
Driftsresultat		-8 669	-28 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	97
Annen finansinntekt		141	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 390	164 656
Annen rentekostnad		29	11
Resultat av finansposter		-133 247	-164 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 917	-193 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 222	-42 548
Årsresultat		-110 695	-150 851
Overføringer			
Overført til udekket tap		110 695	150 851
Sum overføringer	5	-110 695	-150 851

Penneco Dokumentnøkkel: ONOU3-YZIM-BNYP3-2K0I-MBXIG-J8M8H



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	68 986
Sum immaterielle eiendeler		0	68 986
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 139 063	3 979 840
Sum varige driftsmidler	2	4 139 063	3 979 840
Sum anleggsmidler		4 139 063	4 048 826
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 590	93 340
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		95 590	93 340
Sum omløpsmidler		125 590	93 340
Sum eiendeler		4 264 653	4 142 166

Penneo Dokumentnøkkel: ONOU3-YZIM-BNYP3-2K0IF-MBXIG-J8M8H



Balanse

Bb Eiendom Nannestad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1	-244 587
Sum opptjent egenkapital		-1	-244 587
Sum egenkapital	7	14 999	-229 587
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 249 224	4 371 323
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 224	4 371 323
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		4 249 654	4 371 753
Sum egenkapital og gjeld		4 264 653	4 142 166

Nannestad , 15.07.2021
Styret i Bb Eiendom Nannestad AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Ole Ingvald Blakisrud
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: ONOU3-YZIM-BNYP3-2K0H-MBXIG-J8M8H



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 979 840	3 979 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 223	159 223
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 139 063	4 139 063
= Bokført verdi 31.12.20	4 139 063	4 139 063

Driftsmidler består kun av boligeiendom, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	4 249 224	4 371 323
Sum gjeld	4 249 224	4 371 323

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Nannestad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershus Utleie Holding AS*	1 000	100,0	100,0

* Alfred Bakken (styreleder/ daglig leder) og Ole Ingvald Blakisrud (styremedlem) eier indirekte henholdsvis 51 % og 49 % av aksjene hver i Akershus Utleie Holding AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-15 000	-244 587	-229 587
Andre endringer		-355 281	355 281	0
Mottatt konsernbidrag		355 281	0	355 281
Årets resultat			-110 695	-110 695
Pr 31.12	30 000	-15 000	0	15 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 222	-42 548
Skattekostnad ordinært resultat	-31 222	-42 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 917	-193 399
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	455 489	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 572	0
Skattepliktig inntekt	0	-193 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 208	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 208	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-313 573	-313 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-313 573	-313 572
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-68 986	-68 986

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapets eneste eiendel er en eiendom under utvikling, og det hentes nødvendig kapital fra morselskapet til utvikling og drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfred Bakken

Daglig leder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-07-16 05:26:09Z



Alfred Bakken

Styreleder

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-07-16 05:26:09Z



Ole Ingvald Blakisrud

Styremedlem

På vegne av: BB Eiendom Nannestad AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846181

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-02 12:19:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONCUB-Y2ZIM-BNYP3-2K0IF-MBXIG-J8M8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>