



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Ole Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		10 208 445	10 360 416
Andre inntekter		1 156 826	599 123
Sum inntekter		11 365 271	10 959 538
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 443 669	2 560 386
Avskrivning på driftsmiddel	3	180 000	143 000
Anna driftskostnad		4 314 527	5 172 974
Sum kostnader		6 938 196	7 876 360
Driftsresultat		4 427 075	3 083 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72 639	12 175
Annen finansinntekt		70 258	66 451
Sum finansinntekter		142 897	78 626
Annan rentekostnad	4	4 090 353	4 127 877
Sum finanskostnader		4 090 353	4 127 877
Netto finans		-3 947 457	-4 049 252
Resultat før skattekostnad		479 618	-966 073
Årsresultat		479 618	-966 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 618	-966 073
Totalresultat		479 618	-966 073
Overføringer og disponeringar			
Overf. til anna egenkapital		479 618	
Overført fra annen egenkapital			-966 073
Sum overføringer og disponeringar		479 618	-966 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 759 218	98 860 639
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		538 427	718 427
Sum varige driftsmiddel	3	93 297 645	99 579 066
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer		42 091	37 309
Sum finansielle anleggsmiddel		42 091	37 309
Sum anleggsmiddel		93 339 736	99 616 375
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	6 523 817	110 691
Andre kortsiktige fordringer		799 785	249 121
Sum krav		7 323 603	359 812
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	6	1 827 639	486 193
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 827 639	486 193
Sum omløpsmiddel		9 151 242	846 005
SUM EIGEDELAR		102 490 978	100 462 379

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		4 952 000	4 952 000
Sum innskoten egenkapital		4 952 000	4 952 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		25 150 229	24 670 611
Sum opptent egenkapital		25 150 229	24 670 611
Sum egenkapital	7	30 102 229	29 622 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 057 942	67 961 453
Anna langsiktig gjeld		7 650 000	
Sum anna langsiktig gjeld		69 707 942	67 961 453
Sum langsiktig gjeld		69 707 942	67 961 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			585 435
Leverandørgjeld		1 419 677	621 029
Skattetrekk og andre trekk		81 048	92 148
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 082	1 579 703
Sum kortsiktig gjeld		2 680 807	2 878 315
Sum gjeld		72 388 749	70 839 768
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		102 490 978	100 462 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582929

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Ole Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 298 285
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		10 208 445	10 360 416
Andre inntekter		1 156 826	599 123
Sum inntekter		11 365 271	10 959 538
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 443 669	2 560 386
Avskrivning på driftsmiddel	3	180 000	143 000
Anna driftskostnad		4 314 527	5 172 974
Sum kostnader		6 938 196	7 876 360
Driftsresultat		4 427 075	3 083 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72 639	12 175
Annen finansinntekt		70 258	66 451
Sum finansinntekter		142 897	78 626
Annan rentekostnad	4	4 090 353	4 127 877
Sum finanskostnader		4 090 353	4 127 877
Netto finans		-3 947 457	-4 049 252
Resultat før skattekostnad		479 618	-966 073
Årsresultat		479 618	-966 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 618	-966 073
Totalresultat		479 618	-966 073
Overføringer og disponeringar			
Overf. til anna egenkapital		479 618	
Overført fra annen egenkapital			-966 073
Sum overføringer og disponeringar		479 618	-966 073



Organisasjonsnr: 979 298 285
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 92 759 218 98 860 639

Driftslausøyre, inventar

o.a. utstyr 538 427 718 427

Sum varige driftsmiddel 3 93 297 645 99 579 066

Finansielle anleggsmiddel

Obligasjoner og andre

fordringer 42 091 37 309

Sum finansielle

anleggsmiddel 42 091 37 309

Sum anleggsmiddel 93 339 736 99 616 375

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 5 6 523 817 110 691

Andre kortsiktige

fordringer 799 785 249 121

Sum krav 7 323 603 359 812

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontanter o.l. 6 1 827 639 486 193

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 1 827 639 486 193

Sum omløpsmiddel 9 151 242 846 005

SUM EIGEDELAR 102 490 978 100 462 379

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 952 000 4 952 000

Sum innskoten eigenkapital 4 952 000 4 952 000

Opptent eigenkapital

Anna 25 150 229 24 670 611



Sum opptent egenkapital		25 150 229	24 670 611
Sum egenkapital	7	30 102 229	29 622 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	62 057 942	67 961 453
Anna langsiktig gjeld		7 650 000	
Sum anna langsiktig gjeld		69 707 942	67 961 453
Sum langsiktig gjeld		69 707 942	67 961 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			585 435
Leverandørgjeld		1 419 677	621 029
Skattetrekk og andre trekk		81 048	92 148
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 082	1 579 703
Sum kortsiktig gjeld		2 680 807	2 878 315
Sum gjeld		72 388 749	70 839 768
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		102 490 978	100 462 379



Organisasjonsnr: 979 298 285
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sykkylven Bustadselskap AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 979 298 285



Resultatrekneskap			
Sykkylven Bustadselskap AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leigeinntekter		10 208 445	10 360 416
Andre inntekter		1 156 826	599 123
Sum driftsinntekter		<u>11 365 271</u>	<u>10 959 538</u>
Lønnskostnad	2	2 443 669	2 560 386
Avskrivning på driftsmiddel	3	180 000	143 000
Anna driftskostnad		4 314 527	5 172 974
Sum driftskostnader		<u>6 938 196</u>	<u>7 876 360</u>
Driftsresultat		<u>4 427 075</u>	<u>3 083 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		72 639	12 175
Annen finansinntekt		70 258	66 451
Rentekostnader	4	4 090 353	4 127 877
Resultat av finansposter		<u>-3 947 457</u>	<u>-4 049 252</u>
Resultat før skattekostnad		479 618	-966 073
Resultat		<u>479 618</u>	<u>-966 073</u>
Årsoverskot		<u>479 618</u>	<u>-966 073</u>
Overføringer			
Overf. til anna egenkapital		479 618	0
Overført fra annen egenkapital		0	966 073
Sum overføringer		<u>479 618</u>	<u>-966 073</u>



Balanse			
Sykkylven Bustadselskap AS			
Eigedelar	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	92 759 218	98 860 639
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		538 427	718 427
Sum varige driftsmidler	3	<u>93 297 645</u>	<u>99 579 066</u>
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		42 091	37 309
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 091</u>	<u>37 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 339 736</u>	<u>99 616 375</u>
Omløpsmiddel			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 523 817	110 691
Andre kortsiktige fordringer		799 785	249 121
Sum fordringer		<u>7 323 603</u>	<u>359 812</u>
Bankinnskott, kontanter o.l.	6	<u>1 827 639</u>	<u>486 193</u>
Sum omløpsmiddel		<u>9 151 242</u>	<u>846 005</u>
Sum eiendeler		<u>102 490 978</u>	<u>100 462 379</u>
Sykkylven Bustadselskap AS		Side 3	



Balanse			
Sykkylven Bustadselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 952 000	4 952 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 952 000</u>	<u>4 952 000</u>
Opptjent egenkapital			
Anna egenkapital		25 150 229	24 670 611
Sum opptjent egenkapital		<u>25 150 229</u>	<u>24 670 611</u>
Sum egenkapital	7	<u>30 102 229</u>	<u>29 622 611</u>
Gjeld			
Avsettingar			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 057 942	67 961 453
Anna langsiktig gjeld		7 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 707 942</u>	<u>67 961 453</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	585 435
Leverandørgjeld		1 419 677	621 029
Skattetrekk og andre trekk		81 048	92 148
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 082	1 579 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 680 807</u>	<u>2 878 315</u>
Sum gjeld		<u>72 388 749</u>	<u>70 839 768</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>102 490 978</u>	<u>100 462 379</u>
Sykkylven, 26.05.2025 Styret i Sykkylven Bustadselskap AS			
<hr/> Vidar Nakken Dagleg leiar	<hr/> Otto Magne Strømmegjerde Styreleiar	<hr/> Helga Lermo Johansen Nestleiar	
<hr/> Odd Arne Eidem Styremedlem	<hr/> Torill Velle Styremedlem	<hr/> Therese Kristin Utgård Aas Styremedlem	
Sykkylven Bustadselskap AS			Side 4



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorar



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Sykkylven Bustadselskap AS** som viser eit overskot på kr 479.618. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standarden er omtala nedanfor under Revisors oppgåver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utskrive av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overheldt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 27. mai 2025

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



Sykkylven Bustadselskap AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 - Rekneskapsprinsipp, m.m.

Regnskapet er gjort opp i samsvar med regneskaplov, aksjelov og NRS 8 god regneskapskikk for små foretak. Inntekter blir resultatført etter oppteningsprinsippet, og kostnader blir medtekne i same periode som tilhørende inntekter. Utestående krav er ført opp til pålydende med frådreg for avsetning til tap. Selskapet er ikke skattepliktig etter innfridd søknad om skattefritak.

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Det er 3 tilsette i selskapet.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn	1 915 879	1 756 727
Styrehonorar	175 130	150 000
Arbeidsgiveravgift	265 740	255 019
Pensjonskostnader	199 788	287 401
Andre ytingar	69 353	111 239
Lønnsstilskot fra Nav	-182 221	
Sum	<u>2 443 669</u>	<u>2 560 386</u>

Note 3 - Varige driftsmiddel

	<u>Drifts-</u> <u>lausøre</u>	<u>Bustader</u>	<u>Bygg u. arb./</u> <u>prosjektikostn.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris pr 1.1.	718 427	110 744 009	611 231	112 073 667
Oppskrivning pr. 1.1.		1 810 000		1 810 000
Nedskrive med tilskot pr. 1.1.		-13 481 600		-13 481 600
Avgong i år kostpris		-7 813 024		-7 813 024
Avgong i år oppskrivning		-		-
Tilgong i år		888 604		888 604
Nedskrivning med tilskot i år				-
Samla avskrivningar	<u>952 317</u>			<u>952 317</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>538 427</u>	<u>92 147 988</u>	<u>611 231</u>	<u>93 297 646</u>
Nedskrivning med tilskot i år		-		-
Avskrivning i år	180 000			180 000
Bankgjeld med pant i varige driftsmiddel utgjer:				<u>69 707 942</u>
Samla gjeld med pant i varige driftsmidler:				<u>69 707 942</u>

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annan kortsiktig gjeld utgjer gjeld til Sykkylven Kommune, kr

0,00

Kostnadsførte renter på dette lånet i 2024 er kr 0,00

FORTROLIG



Sykkylven Bustadselskap AS

Noter til regnskap for 2024

Note 5 - Utestående krav

Spesifikasjon over utestående krav /tap på krav

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Utestående krav på husleige til pålydande	1 800 817	1 987 691	
Avsett til tap på usikre krav	-1 677 000	-1 877 000	
Utestående krav salg av bustad	6 400 000		
Bokført verdi utestående krav	<u>6 523 817</u>	<u>110 691</u>	0
Tap på krav i året	-	458 969	
Innkome på tidlegare avskrivne krav	-16 433	-22 155	
Endring avsetning til tap på usikre krav			
Kostmadsført tap	<u>-16 433</u>	<u>436 814</u>	

Note 6 - Bundne skattetreksmidlar

Bundne skattetreksmidlar i bank utgjer pr 31.12.2024 kr 89 701,-

Note 7 - Aksjekapital/anna egenkapital

Sykkylven kommune eig alle aksjane, 4.952 aksjar a kr 1.000.

Spesifikasjon av egenkapital:	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Aksjekapital 1.1	4 952 000	4 600 000	
Aksjekapital overført frå Aure			
Omsorgsbustader AS ifrb med fusjon		352 000	
Sum aksjekapital	<u>4 952 000</u>	<u>4 952 000</u>	
Anna egenkapital 1.1.	24 670 612	11 105 955	
Anna egenkapital overført frå Aure			
Omsorgsbustader AS ifrb med fusjon		14 530 730	
Sum anna egenkapital	<u>24 670 612</u>	<u>25 636 685</u>	
Overført frå årets resultat	479 618,00	-966 073	
Anna egenkapital 31.12.	<u>25 150 230</u>	<u>24 670 612</u>	
Sum egenkapital	<u>30 102 229</u>	<u>29 622 611</u>	

FORTROLIG