



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG AS
Forretningsadresse: Meiseveien 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAHJELP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 400	648 940
Sum inntekter		656 400	648 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 700	1 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	136 255	148 974
Sum kostnader		137 955	150 799
Driftsresultat		518 445	498 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	769
Sum finansinntekter		437	769
Annen rentekostnad		67 731	74 341
Sum finanskostnader		67 731	74 341
Netto finans		-67 294	-73 572
Ordinært resultat før skattekostnad		451 151	424 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 359	93 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 792	331 202
Årsresultat	7	351 792	331 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 792	331 202
Totalresultat		351 792	331 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		51 792	31 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		351 792	331 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 543	18 663
Sum immaterielle eiendeler		25 543	18 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 896 933	3 898 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 896 933	3 898 633
Sum anleggsmidler		3 922 476	3 917 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 799	
Andre kortsiktige fordringer		19 012	37 356
Sum fordringer		20 811	37 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	147 260	141 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	141 021
Sum omløpsmidler		168 071	178 377
SUM EIENDELER		4 090 547	4 095 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 656	1 168 864
Sum opptjent egenkapital		1 220 656	1 168 864
Sum egenkapital	7	2 020 656	1 968 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 579 828	1 655 089
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 828	1 655 089
Sum langsiktig gjeld		1 579 828	1 655 089
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 239	106 235
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		83 824	65 485
Sum kortsiktig gjeld		490 063	471 720
Sum gjeld		2 069 891	2 126 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 547	4 095 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271908

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG AS
Forretningsadresse: Meiseveien 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAHJELP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 400	648 940
Sum inntekter		656 400	648 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 700	1 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	136 255	148 974
Sum kostnader		137 955	150 799
Driftsresultat		518 445	498 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	769
Sum finansinntekter		437	769
Annen rentekostnad		67 731	74 341
Sum finanskostnader		67 731	74 341
Netto finans		-67 294	-73 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 359	93 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 792	331 202
Årsresultat	7	351 792	331 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 792	331 202
Totalresultat		351 792	331 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		51 792	31 202
Sum overføringer og disponeringer		351 792	331 202





Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	25 543	18 663
Sum immaterielle eiendeler		25 543	18 663

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 896 933	3 898 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 896 933	3 898 633

Sum anleggsmidler		3 922 476	3 917 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 799	
Andre kortsiktige fordringer		19 012	37 356
Sum fordringer		20 811	37 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	147 260	141 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 260	141 021

Sum omløpsmidler		168 071	178 377
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 090 547	4 095 673
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 220 656	1 168 864
Sum opptjent egenkapital		1 220 656	1 168 864



Sum egenkapital	7	2 020 656	1 968 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 579 828	1 655 089
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 828	1 655 089
Sum langsiktig gjeld		1 579 828	1 655 089
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	106 239	106 235
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		83 824	65 485
Sum kortsiktig gjeld		490 063	471 720
Sum gjeld		2 069 891	2 126 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 547	4 095 673



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	444.44	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borg Ellen Helene	1800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

BORG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		656 400	648 940
Sum driftsinntekter		656 400	648 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 700	1 825
Annen driftskostnad	1, 2, 3	136 255	148 974
Sum driftskostnader		137 955	150 799
Driftsresultat		518 445	498 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		437	769
Annen rentekostnad		67 731	74 341
Resultat av finansposter		-67 294	-73 572
Ordinært resultat før skattekostnad		451 151	424 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 359	93 367
Ordinært resultat		351 792	331 202
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	351 792	331 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		51 792	31 202
Sum overføringer		351 792	331 202



BALANSE

BORG BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	25 543	18 663
Sum immaterielle eiendeler		25 543	18 663
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 896 933	3 898 633
Sum varige driftsmidler	5	3 896 933	3 898 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 922 476	3 917 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 799	0
Andre kortsiktige fordringer		19 012	37 356
Sum fordringer		20 811	37 356
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	147 260	141 021
Sum omløpsmidler		168 071	178 377
Sum eiendeler		4 090 547	4 095 673



BALANSE

BORG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 220 656	1 168 864
Sum opptjent egenkapital		1 220 656	1 168 864
Sum egenkapital	7	2 020 656	1 968 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 579 828	1 655 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 828	1 655 089
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	106 239	106 235
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		83 824	65 485
Sum kortsiktig gjeld		490 063	471 720
Sum gjeld		2 069 891	2 126 809
Sum egenkapital og gjeld		4 090 547	4 095 673

Halden, 12.04.2021
Styret i Borg Bygg AS

Borg Ellen Helene
styreleder

Ragnhild Helene Borg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Revisjonshonorar

REVISOR

Revisor er fravalgt fra 2019.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 239	106 235
Endring i utsatt skattefordel	-6 880	-12 868
Skattekostnad ordinært resultat	99 359	93 367
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	451 151	424 569
Permanente forskjeller	484	-175
Endring i midlertidige forskjeller	31 271	58 492
Skattepliktig inntekt	482 906	482 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 239	106 235
Sum betalbar skatt i balansen	106 239	106 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-286 910	-298 341	-11 431
Gevinst – og tapskonto	170 805	213 507	42 702
Sum	-116 105	-84 834	31 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 105	-84 834	31 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 543	-18 663	6 880

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 863 243	4 863 243
Anskaffelseskost 31.12.20	4 863 243	4 863 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	966 310	966 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	966 310	966 310
Bokført verdi 31.12.20	3 896 933	3 896 933
Årets ordinære avskrivninger	1 700	1 700
Avskrivningsplan	saldo 3%	



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bank inneholder kun ubundne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	1 168 864	1 968 864
Pr 01.01.2020	800 000	1 168 864	1 968 864
Årets resultat		351 792	351 792
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	800 000	1 220 656	2 020 656

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	444,4	800 000
Sum	1 800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Ellen Helene	1 800	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Borg Ellen Helene	styreleder	1 800
Totalt antall aksjer		1 800

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 579 828	1 655 089
Sum annen langsiktig gjeld	1 579 828	1 655 089

Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 222, bnr. 121, snr. 24 i Oslo Kommune.

Av langsiktig gjeld på kr. 1 579 828 forfaller ca. kr. 1255 000 om mer enn 5 år.

Lånets siste avdrag er i år 2035.