



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY HUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	25 286 129	11 610 366
Sum inntekter		25 286 129	11 610 366
Kostnader			
Varekostnad	2	11 169 195	4 998 896
Lønnskostnad	3	10 900 522	8 347 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 505	75 121
Annen driftskostnad		2 672 267	2 817 871
Sum kostnader		24 906 489	16 239 442
Driftsresultat		379 640	-4 629 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	389
Annen finansinntekt		1 527	125
Sum finansinntekter		1 600	514
Annen rentekostnad		46 877	95 596
Sum finanskostnader		46 877	95 596
Netto finans		-45 277	-95 082
Ordinært resultat før skattekostnad		334 363	-4 724 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 360	-1 007 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 003	-3 716 232
Årsresultat	1	248 003	-3 716 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 316 583
Udekket tap			600 353
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 003	
Sum overføringer og disponeringer		248 003	-3 716 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 972
Sum immaterielle eiendeler		0	3 972
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	363 386	61 879
Sum varige driftsmidler		363 386	61 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		613 386	315 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 638 497	1 620 647
Andre fordringer		6 449 202	6 100 252
Sum fordringer		11 087 699	7 720 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	372 940	239 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 940	239 204
Sum omløpsmidler		11 462 639	7 962 103
SUM EIENDELER		12 076 025	8 277 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 810 000	1 810 000
Annen innskutt egenkapital	8	18 123	18 123
Sum innskutt egenkapital		1 828 123	1 828 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	248 003	
Sum opptjent egenkapital		248 003	
Sum egenkapital		2 076 126	1 828 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 388	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 388	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 657	
Langsiktig konserngjeld	9	215 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		411 657	215 000
Sum langsiktig gjeld		494 045	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 229 075	1 641 375
Skyldige offentlige avgifter		1 139 002	862 009
Kortsiktig konserngjeld	9		2 513 772
Annen kortsiktig gjeld	10	5 137 778	1 217 675
Sum kortsiktig gjeld		9 505 855	6 234 831
Sum gjeld		9 999 900	6 449 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 076 026	8 277 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328159

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY HUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 998 826 624
BY HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	25 286 129	11 610 366
Sum inntekter		25 286 129	11 610 366
Kostnader			
Varekostnad	2	11 169 195	4 998 896
Lønnskostnad	3	10 900 522	8 347 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 505	75 121
Annen driftskostnad		2 672 267	2 817 871
Sum kostnader		24 906 489	16 239 442
Driftsresultat		379 640	-4 629 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	389
Annen finansinntekt		1 527	125
Sum finansinntekter		1 600	514
Annen rentekostnad		46 877	95 596
Sum finanskostnader		46 877	95 596
Netto finans		-45 277	-95 082
Ordinært resultat før skattekostnad		334 363	-4 724 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 360	-1 007 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 003	-3 716 232
Årsresultat	1	248 003	-3 716 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 316 583
Udekket tap			600 353
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 003	
Sum overføringer og disponeringer		248 003	-3 716 230



Organisasjonsnr: 998 826 624
BY HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 972
Sum immaterielle eiendeler		0	3 972
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	363 386	61 879
Sum varige driftsmidler		363 386	61 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		613 386	315 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 638 497	1 620 647
Andre fordringer		6 449 202	6 100 252
Sum fordringer		11 087 699	7 720 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	372 940	239 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 940	239 204
Sum omløpsmidler		11 462 639	7 962 103
SUM EIENDELER		12 076 025	8 277 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 810 000	1 810 000
Annen innskutt egenkapital	8	18 123	18 123
Sum innskutt egenkapital		1 828 123	1 828 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	248 003	
Sum opptjent egenkapital		248 003	
Sum egenkapital		2 076 126	1 828 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 388	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 388	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 657	
Langsiktig konserngjeld	9	215 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		411 657	215 000
Sum langsiktig gjeld		494 045	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 229 075	1 641 375
Skyldige offentlige avgifter		1 139 002	862 009
Kortsiktig konserngjeld	9		2 513 772
Annen kortsiktig gjeld	10	5 137 778	1 217 675
Sum kortsiktig gjeld		9 505 855	6 234 831
Sum gjeld		9 999 900	6 449 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 076 026	8 277 954



Organisasjonsnr: 998 826 624
BY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskaps-prinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontant-strømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Leieavtaler Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon av produkter og systemer etter ordre. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8811291.00	694715.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1358463.00	1055465.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278117.00	99192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452651.00	248192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7804813.00	8347554.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374065.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HusGruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
By Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert By Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30.3.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 10.18.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BY HUS AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontant-strømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon av produkter og systemer etter ordrer. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BY HUS AS

NOTER 2021

Note 2 – Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jf. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på siste tilgjengelige prognose.

	2021	2020
Inntektsført på gangværende prosjekter	21 362 778	5 821 510
Kostnadsført på igangværende prosjekter	16 512 592	5 371 572
Fortjeneste hittil på prosjektene	4 850 186	449 938

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2021	2020
Lønn	8 811 291	6 944 715
Arbeidsgiveravgift	1 358 463	1 055 465
Pensjonskostnader	278 117	99 192
Totale andre ytelser	452 651	248 192
Sum lønnskostnader	10 900 522	8 347 564

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og ytelser til daglig leder	2021
Lønn til daglig leder	964 080
Andre ytelser til daglig leder	10 077
Sum lønnskostnader	974 157

Daglig leder har ingen etterlønsavtale med selskapet. Alle ansatte har bonusordning. Øvrige medlemmer i styret har ingen bonusordning. Det er utbetalt kr 80 000,- i honorar til styret i 2021.

Kostnader til revisor	2021
Revisjonshonorar	50 000
Annet honorar	12 150
Sum (eks. mva)	62 150

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	334 363	-4 724 156
Permanente forskjeller	58 183	142 676
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt	-	7 328 952
Endring av fremførbart underskudd	3 803 570	-3 080 783
Endring midlertidige forskjeller	-4 196 116	333 311
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-



BY HUS AS

NOTER 2021

Note 4 – Skatt forts

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	-175 448	-145 650
Tilvirkningskontrakter	4 850 186	449 938
Omløpsmidler		174 334
Garnatforpliktelse	-100 000	-100 000
Fremførbart underskudd	-4 200 242	-396 672
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	374 496	-18 050
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	82 388	-3 971

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-1 612 369
Endring utsatt skatt	86 360	604 443
Skattekostnad	86 360	-1 007 926

Note 5 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv
Anskaffelseskost pr. 01.01	374 065
Tilang (+)	466 012
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	840 077
Akk. Avskrivninger 01.01	312 187
Årets avskrivninger	164 505
Bokført verdi pr. 31.12	363 386
Lineære avskrivninger	3-5 år

Selskapet har kassekredittordning og driftstilbehøret og kundefordringene er stilt som sikkerhet til fordel for banken ved bruk av kassekreditten. Pr 31.12.21 har selskapet innskudd i banken.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
2 HUS DA	Bergen	50 %	820 505	120 495



BY HUS AS

NOTER 2021

Note 7 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 372 940,- bundne midler til skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er 354 864,-

Note 8 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 810 000	18 123	-	1 828 123
Årets resultat	-	-	248 003	248 003
Egenkapital pr. 31.12.	1 810 000	18 123	248 003	2 076 126

I tillegg til kontantinnskudd i 2019 og 2020 er det ytet et ansvarlig lån på kr 215 000,- fra HUSGruppen AS.

Aksjonærer per 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Aksjonærrep. verv
Hus Entrepriser AS	1 292	91 %	91 %	styreleder
Henning Otre Størksen	128	9 %	9 %	styremedlem / daglig leder
Sum:	1 420	100 %	100 %	

Selskapet har 1 420 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 420 000.

Note 9 – Konsernforhold

By Hus AS er 91% eid av HUSGruppen AS. By Hus AS inngår i konsernregnskapet til HusGruppen AS. Konsernregnskapet til Husgruppen AS kan fås utlevert hos Husgruppen AS, med adresse Midtunhaugen 13A, 5224 NESTTUN

Mellomværende med konsernselskap

Kreditor	Debitor	Type transaksjon	Beløp
By Hus AS	Hus Entreprise AS	Mellomregning	4 316 620
By Hus AS	Hus Entreprise AS	Konsemkonto	1 780 234
Hus Entrepriser AS	By Hus AS	Leverandørgjeld	2 202
Innomhus AS	By hus AS	Leverandørgjeld	173 516
HusGruppen AS	By Hus	Ansvarlig lån	215 000

Transaksjoner mellom konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Hus Entrepriser AS	By Hus AS	Salg av varer og tjenester	1 232 631
By Hus AS	Innomhus AS	Salg av varer og tjenester	177 862
Innomhus AS	By Hus AS	Salg av varer og tjenester	203 030
By Hus AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	991 509
By Hus AS	2 HUS DA	Salg av varer og tjenester	321 567



BY HUS AS

NOTER 2021

Note 10 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Garantiavsetning	100 000	100 000
Feriepenger	906 397	696 699
Lønn	629 703	385 508
Andre kortsiktige forpliktelser	3 501 678	35 468
Sum	5 137 778	1 217 675