



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 976 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-2 NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	92 525	68 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 525</b>	<b>68 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 525</b>	<b>-68 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			483 595
Annen renteinntekt		455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>483 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 635	
Annen rentekostnad			611 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 635</b>	<b>611 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 180</b>	<b>-127 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-964 705</b>	<b>-196 041</b>
Skattekostnad	6, 7	-212 235	-43 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-752 470</b>	<b>-152 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 470</b>	<b>-152 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 000 000	
Annen egenkapital		-4 752 470	-152 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-752 470</b>	<b>-152 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	408 043 980	408 043 980
Lån til foretak i samme konsern			10 561 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 043 980</b>	<b>418 605 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 043 980</b>	<b>418 605 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		964 705	196 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 705</b>	<b>196 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163	857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163</b>	<b>857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 868</b>	<b>196 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 009 848</b>	<b>418 802 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (19 954 755 aksjer à kr 0,10)	9, 10	1 995 476	1 995 476
Overkurs	10	86 783 545	86 783 545
Annen innskutt egenkapital	10	69 547 493	68 795 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 326 513</b>	<b>157 574 043</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	219 147 149	223 899 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 147 149</b>	<b>223 899 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 473 662</b>	<b>381 473 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	27 473 685	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 473 685</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 473 685</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 329 019
Leverandørgjeld		62 500	
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 500</b>	<b>37 329 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 536 185</b>	<b>37 329 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 009 848</b>	<b>418 802 681</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541165

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 976 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 976 664  
H-2 NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	92 525	68 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 525</b>	<b>68 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 525</b>	<b>-68 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			483 595
Annen renteinntekt		455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>483 595</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 635	
Annen rentekostnad			611 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 635</b>	<b>611 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 180</b>	<b>-127 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	-964 705	-196 041
Skattekostnad		-212 235	-43 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-752 470</b>	<b>-152 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 470</b>	<b>-152 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 000 000	
Annen egenkapital		-4 752 470	-152 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-752 470</b>	<b>-152 912</b>



Organisasjonsnr: 989 976 664  
H-2 NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		408 043 980	408 043 980
Lån til foretak i samme konsern			10 561 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 043 980</b>	<b>418 605 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 043 980</b>	<b>418 605 783</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		964 705	196 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 705</b>	<b>196 041</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163	857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163</b>	<b>857</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 868</b>	<b>196 898</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 009 848</b>	<b>418 802 681</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 954 755 aksjer à kr 0,10)	9, 10	1 995 476	1 995 476
Overkurs	10	86 783 545	86 783 545
Annen innskutt egenkapital	10	69 547 493	68 795 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 326 513</b>	<b>157 574 043</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	219 147 149	223 899 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 147 149</b>	<b>223 899 619</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 473 662</b>	<b>381 473 662</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	27 473 685	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 473 685</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 473 685</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			37 329 019
Leverandørgjeld		62 500	
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 500</b>	<b>37 329 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 536 185</b>	<b>37 329 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 009 848</b>	<b>418 802 681</b>



Organisasjonsnr: 989 976 664  
H-2 NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Til generalforsamlingen H-2 Nord Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-2 Nord Eiendom AS som viser et underskudd på kr 752.470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Peritoo Dokumentnøkkel: FIBOP-AQAQ1-1YJIC-EYBQE-2NPFA-EP202



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-27 12:20:04 UTC



Penneo Dokumentnr: FBCOP-AQAQ1-1YJIC-EYBQE-2NPFA-EP102

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 H-2 NORD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	31 000	23 437
Andre tjenester	0	3 963
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 000</b>	<b>27 400</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(964 705)	(196 041)
Konsernbidrag	964 705	196 041
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(212 235)	(43 129)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(212 235)</b>	<b>(43 129)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Investering i Datterselskap

Selskap	Stemme- / eierandel	Bokført Egenkapital	Balanseført verdi	Resultat 2022
Ren Handelseiendommer AS	100 %	390 214 211	408 043 980	80 787 509

Aksjene og andelene er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris på aksjer i datterselskap, mens mottatt konsernbidrag utover eiertiden har gått til reduksjon av kostpris på aksjene. I tillegg er kostpris på aksjer justert ved konsernbidrag mellom datterselskap der dette har vært nødvendig.

Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som konsernspissen Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner har bestått i overførsel av likviditet, finansiering, renter på transaksjonene, utfakturering av administrasjonshonorar.

Lånene er renteberegnet etter markedsbetingelser.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 954 755	0,10	1 995 475,50
<b>Sum</b>	<b>19 954 755</b>		<b>1 995 475,50</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 EIENDOM AS	19 954 755	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>19 954 755</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap/konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 995 476	86 783 545	68 795 023	223 899 619	381 473 662
Årets resultat				(752 470)	(752 470)
Konsernbidrag			752 470	(4 000 000)	(3 247 530)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 995 476</b>	<b>86 783 545</b>	<b>69 547 493</b>	<b>219 147 149</b>	<b>377 473 662</b>

## Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.