



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 563 212	844 832
Sum inntekter		1 563 212	844 832
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 469	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-344 135	-312 153
Sum kostnader		-349 603	-312 153
Driftsresultat		1 213 609	532 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 522	1 375
Sum finanskostnader		-1 142 725	-666 698
Netto finans		-1 140 203	-665 323
Ordinært resultat før skattekostnad		73 406	-132 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 406	-132 645
Årsresultat	6,10	73 406	-132 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 406	-132 645
Sum overføringer og disponeringer		73 406	-132 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	37 288 281	37 200 000
Sum varige driftsmidler		37 288 281	37 200 000
Sum anleggsmidler		37 288 281	37 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	57 954	72 606
Andre fordringer	8	20 399	15 999
Sum fordringer		78 353	88 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	130 163	4 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 516	92 941
Sum omløpsmidler		208 516	92 941
SUM EIENDELER		37 496 797	37 292 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	96 761	23 355
Sum opptjent egenkapital		96 761	23 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		96 761	23 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	22 316 590	22 321 192
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 880 000	14 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 196 590	37 201 192
Sum langsiktig gjeld		37 196 590	37 201 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 642	42 130
Annen kortsiktig gjeld		159 804	26 264
Sum kortsiktig gjeld		203 446	68 394
Sum gjeld		37 400 036	37 269 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 496 797	37 292 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	37 196 590	37 201 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456133

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 063 069
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 563 212	844 832
Sum inntekter		1 563 212	844 832
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 469	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-344 135	-312 153
Sum kostnader		-349 603	-312 153
Driftsresultat		1 213 609	532 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 522	1 375
Sum finanskostnader		-1 142 725	-666 698
Netto finans		-1 140 203	-665 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 406	-132 645
Årsresultat	6, 10	73 406	-132 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 406	-132 645
Sum overføringer og disponeringer		73 406	-132 645



Organisasjonsnr: 927 063 069
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,11	37 288 281	37 200 000
Sum varige driftsmidler			
		37 288 281	37 200 000
Sum anleggsmidler			
		37 288 281	37 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	57 954	72 606
Andre fordringer			
	8	20 399	15 999
Sum fordringer			
		78 353	88 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	130 163	4 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		208 516	92 941
Sum omløpsmidler			
		208 516	92 941
SUM EIENDELER			
		37 496 797	37 292 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	96 761	23 355
Sum opptjent egenkapital			
		96 761	23 355
Sum egenkapital			
		96 761	23 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	11,12	22 316 590	22 321 192
Øvrig langsiktig gjeld			
	11,13	14 880 000	14 880 000



Sum annen langsiktig gjeld		37 196 590	37 201 192
Sum langsiktig gjeld		37 196 590	37 201 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 642	42 130
Annen kortsiktig gjeld		159 804	26 264
Sum kortsiktig gjeld		203 446	68 394
Sum gjeld		37 400 036	37 269 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 496 797	37 292 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	37 196 590	37 201 192



Organisasjonsnr: 927 063 069
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sørli Park 3 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 520 084	785 526	1 420 000	382 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	1 371 879
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 128	43 128	43 000	43 128
Andre driftsinntekter	1	0	16 178	0	0
Sum driftsinntekter		1 563 212	844 832	1 463 000	1 797 007
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-1 410
Styrehonorar		0	0	-10 000	-10 000
Avskrivninger		-5 469	0	0	-9 375
Forretningsførerhonorar		-40 652	-22 275	-65 000	-41 881
Eksterne honorar	2	-6 022	-6 250	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-43 588	-88 042	-80 000	-49 730
Vaktmestertjenester		-23 172	0	0	-18 000
Løpende vedlikehold	4	0	-16 503	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 940	-40 698	-42 000	-43 128
Forsikring		-32 760	-30 994	-33 000	-33 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 614	-39 442	-47 500	-52 096
Eiendomsavgifter		-37 521	-17 477	-45 000	-45 000
Energi, felles		-60 961	-44 031	-40 000	-67 500
Andre driftsutgifter	5	-13 905	-6 441	-5 000	-8 250
Sum driftskostnader		-349 603	-312 153	-415 500	-427 370
DRIFTSRESULTAT		1 213 609	532 679	1 047 500	1 369 637
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 522	1 375	0	1 000
Finanskostnader		-1 142 725	-666 698	-1 038 000	-1 371 879
Netto finansposter		-1 140 203	-665 323	-1 038 000	-1 370 879
Resultat før skattekostnad		73 406	-132 645	9 500	-1 242
Ordinært resultat etter skatt		73 406	-132 645	9 500	-1 242
ÅRSRESULTAT	6, 10	73 406	-132 645	9 500	-1 242
Disponering av totalresultat:		73 406	-132 645	9 500	-1 242
Overført til annen egenkapital		73 406	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-132 645	0	0

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	37 288 281	37 200 000
Sum anleggsmidler		37 288 281	37 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	57 954	72 606
Mellomregning Klare Finans	8	17 877	14 624
Opptjente renter	8	2 522	1 375
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	130 163	4 336
Sum omløpsmidler		208 516	92 941
SUM EIENDELER		37 496 797	37 292 941

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørli Park 3 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	80 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 761	23 355
Sum egenkapital		96 761	23 355
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	22 316 590	22 321 192
Borettsinnskudd	11, 13	14 880 000	14 880 000
Sum langsiktig gjeld		37 196 590	37 201 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 642	42 130
Forskudd kunder		17 877	14 624
Påløpte renter		42 554	0
Påløpte kostnader		9 373	11 640
Annen kortsiktig gjeld		90 000	0
Sum kortsiktig gjeld		203 446	68 394
Sum gjeld		37 400 036	37 269 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 496 797	37 292 941
Pantstillelser	11	37 196 590	37 201 192

Sted: _____, dato: _____

Karstein Holm
Leder

Kenneth Grindberg
Styremedlem

Jan Mork
Styremedlem

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	16 178
Sum andre inntekter	0	16 178

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	14 000
Avtale om sommervedlikehold	0	5 250
Avtale om renholdstjenester	0	39 312
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 638	16 750
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 700	12 730
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	43 588	88 042

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer.

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum vedlikehold	0	16 503

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 160	3 643
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Kurskostnader	6 000	0
Bankgebyrer	2 447	2 464
Andre gebyrer	298	334
Sum andre driftsutgifter	13 905	6 441

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	24 548	159 199
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	73 406	-132 645
Tilbakeført avskrivning	5 469	0
Tilgang av anleggsmidler	-93 750	0
Avdrag lån	-4 603	-2 006
Årets endring i disponible midler	-19 478	-134 651
Disponible midler i periodens slutt	5 069	24 548
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	5 069	24 548

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 691 222	33 508 778	0
Årets tilgang :	0	0	93 750
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 691 222	33 508 778	93 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	5 469
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 691 222	33 508 778	88 281
Årets avskrivninger :	0	0	5 469
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tilgang 2023 gjelder fuglesikring.

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørli Park 3 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	130 163	4 336
Sum bankinnskudd	130 163	4 336

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	23 355	156 000
Endring andelskapital	80 000	0
Andelskapital 31.12	80 000	0
Annen egenkapital 01.01	23 355	156 000
Årets resultat	73 406	-132 645
Korrigerings tidligere årsresultat	-80 000	0
Annen egenkapital 31.12	16 761	23 355
SUM EGENKAPITAL 31.12	96 761	23 355

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Korrigerings av tidligere års resultat gjelder resultatført andelskapital.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 288 281
Restgjeld 31.12	37 196 590

Pålydende pantstillelser var 37 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sørليا Park 3 Borettslag - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44482015139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 320 000
Lånesaldo 01.01:	22 321 192
Avdrag i perioden:	4 603
Lånesaldo 31.12:	22 316 590
Saldo 5 år frem i tid:	22 316 590

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482015139	2	2 969 546	5 939 092
	2	2 909 555	5 819 110
	2	2 669 592	5 339 184
	2	2 609 601	5 219 202

Note 13 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 880 000	14 880 000
Sum innskudd	14 880 000	14 880 000



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 3 Borettslag

Styreleder	Karstein Holm (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Kenneth Grindberg (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Jan Mork (sign.)	16.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørليا Park 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørليا Park 3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQ1EX-F5HPV-XEDCV-5MBHY-K17Q-NTK1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 06:44:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQIEX-F5HPV-XEDCV-54BHY-K17Q-NTK1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>