



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 691 516	3 278 874
Annen driftsinntekt		3 212 796	2 891 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 904 312</b>	<b>6 170 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 071 303	3 230 695
Lønnskostnad			65
Avskrivning	3	216 126	216 159
Annen driftskostnad		4 772 277	778 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 059 706</b>	<b>4 225 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 155 394</b>	<b>1 944 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 103	194 582
Annen finansinntekt		68 766	24 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 869</b>	<b>218 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 746	397 929
Annen finanskostnad		3 960	18 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 706</b>	<b>416 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 837</b>	<b>-197 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 492 231</b>	<b>1 747 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-384	384 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 491 847</b>	<b>1 363 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 491 847</b>	<b>1 363 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			510 838
Overføringer annen egenkapital	5	-2 491 846	852 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 491 846</b>	<b>1 363 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 027 580	8 601 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 027 580</b>	<b>8 601 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 029 617	2 879 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 029 617</b>	<b>2 879 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 057 197</b>	<b>11 481 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	442 878	759 422
Andre fordringer	7	2 404 477	3 062 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 847 355</b>	<b>3 821 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 353</b>	<b>2 652 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 936 708</b>	<b>6 473 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 993 905</b>	<b>17 954 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Overkurs	5	166 416	166 416



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 134 988	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 481 404</b>	<b>1 346 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 374 771	1 117 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 374 771</b>	<b>1 117 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 106 633</b>	<b>2 463 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	193 891	194 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 891</b>	<b>194 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 941 638	12 037 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 638</b>	<b>12 037 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 135 529</b>	<b>12 231 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 233 389	1 785 399
Betalbar skatt	4		237 599
Annen kortsiktig gjeld		3 518 354	1 236 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 751 743</b>	<b>3 259 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 887 272</b>	<b>15 491 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 993 905</b>	<b>17 954 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 110  
LANGGATEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 691 516	3 278 874
Annen driftsinntekt		3 212 796	2 891 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 904 312</b>	<b>6 170 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 071 303	3 230 695
Lønnskostnad			65
Avskrivning	3	216 126	216 159
Annen driftskostnad		4 772 277	778 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 059 706</b>	<b>4 225 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 155 394</b>	<b>1 944 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 103	194 582
Annen finansinntekt		68 766	24 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 869</b>	<b>218 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 746	397 929
Annen finanskostnad		3 960	18 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 706</b>	<b>416 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 837</b>	<b>-197 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-384	384 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 491 847</b>	<b>1 363 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 491 847</b>	<b>1 363 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			510 838
Overføringer annen egenkapital	5	-2 491 846	852 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 491 846</b>	<b>1 363 017</b>



Organisasjonsnr: 989 182 110  
LANGGATEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	7 027 580	8 601 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 027 580</b>	<b>8 601 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	2 029 617	2 879 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 029 617</b>	<b>2 879 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 057 197</b>	<b>11 481 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	442 878	759 422
Andre fordringer			
	7	2 404 477	3 062 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 847 355</b>	<b>3 821 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 089 353	2 652 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 936 708</b>	<b>6 473 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 993 905</b>	<b>17 954 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	1 180 000	1 180 000
Overkurs			
	5	166 416	166 416
Annen innskutt egenkapital			
	5	2 134 988	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 481 404</b>	<b>1 346 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	-1 374 771	1 117 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 374 771</b>	<b>1 117 075</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 106 633</b>	<b>2 463 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		193 891	194 275
Sum avsetninger for forpliktelser	4	193 891	194 275
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 941 638	12 037 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 638</b>	<b>12 037 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 135 529</b>	<b>12 231 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 233 389	1 785 399
Betalbar skatt	4		237 599
Annen kortsiktig gjeld		3 518 354	1 236 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 751 743</b>	<b>3 259 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 887 272</b>	<b>15 491 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 993 905</b>	<b>17 954 872</b>



Organisasjonsnr: 989 182 110  
LANGGATEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Langgaten 45 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Langgaten 45 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 691 516	3 278 874
Annen driftsinntekt		3 212 796	2 891 406
Sum driftsinntekter		<u>5 904 312</u>	<u>6 170 280</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 071 303	3 230 695
Lønnskostnad		0	65
Avskrivning	3	216 126	216 159
Annen driftskostnad		4 772 277	778 453
Sum driftskostnader		<u>8 059 706</u>	<u>4 225 372</u>
Driftsresultat		<u>-2 155 394</u>	<u>1 944 908</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 103	194 582
Annen finansinntekt		68 766	24 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 746	397 929
Annen finanskostnad		3 960	18 459
Netto finansposter		<u>-336 837</u>	<u>-197 450</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 492 231</u>	<u>1 747 458</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-384</u>	<u>384 441</u>
Årsresultat		<u>-2 491 847</u>	<u>1 363 017</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	510 838
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 491 846</u>	<u>852 179</u>
Sum disponert		<u>-2 491 846</u>	<u>1 363 017</u>



## Langgaten 45 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>7 027 580</u>	<u>8 601 562</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 027 580</u>	<u>8 601 562</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>2 029 617</u>	<u>2 879 617</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 029 617</u>	<u>2 879 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 057 197</u>	<u>11 481 179</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	442 878	759 422
Andre fordringer	7	<u>2 404 477</u>	<u>3 062 101</u>
Sum fordringer		<u>2 847 355</u>	<u>3 821 523</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 089 353</u>	<u>2 652 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 936 708</u>	<u>6 473 693</u>
Sum eiendeler		<u>12 993 905</u>	<u>17 954 872</u>




## Langgaten 45 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Overkurs	5	166 416	166 416
Annen innskutt egenkapital	5	2 134 988	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 481 404</u>	<u>1 346 416</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 374 771	1 117 075
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 374 771</u>	<u>1 117 075</u>
Sum egenkapital		<u>2 106 633</u>	<u>2 463 491</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	193 891	194 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>193 891</u>	<u>194 275</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 941 638	12 037 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 941 638</u>	<u>12 037 156</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 233 389	1 785 399
Betalbar skatt	4	0	237 599
Annen kortsiktig gjeld		3 518 354	1 236 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 751 743</u>	<u>3 259 950</u>
Sum gjeld		<u>10 887 272</u>	<u>15 491 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 993 905</u>	<u>17 954 872</u>

31. desember 2023  
Holmestrand, 10. mai 2024

  
Hans Narverud  
Styreleder/daglig leder



## Langgaten 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Langgaten 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Prosjektkostnader 1)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 605 110	1 382 331	13 987 441
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 423 953	2 423 953
Kostnadsførte prosjektkostnader	0	-3 781 809	-3 781 809
Anskaffelseskost 31.12.	12 605 110	24 475	12 629 585
Akk.avskrivning 31.12.	-5 602 005	0	-5 602 005
Balanseført pr. 31.12.	7 003 105	24 475	7 027 580
Årets avskrivninger	216 126	0	216 126
Økonomisk levetid	10- 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

1)

Prosjektkostnader gjelder nybygg og omgjøring av eksisterende bygningsmasse. Kostnadene ble i 2022 behandlet som fordring.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-384
Årets totale skattekostnad	<u>-384</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 492 231
Permanente forskjeller	3 960
Endring i midlertidige forskjeller	1 744
Alminnelig inntekt	<u>-2 486 527</u>
Mottatt konsernbidrag	2 134 988
Årets skattegrunnlag	<u>-351 539</u>



## Langgaten 45 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 180 000	166 416	0	1 117 075	2 463 491
Årsresultat	0	0	0	-2 491 847	-2 491 847
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 134 988	0	2 134 988
Egenkapital 31.12.2023	1 180 000	166 416	2 134 988	-1 374 772	2 106 632

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5 941 638	12 575 304
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 003 105	7 219 231

Det er gitt krysspant slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2023 er kr. 15 140 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 029 617	2 879 617
Kundefordringer	150 717	176 343
Andre fordringer	2 316 083	3 005 183
Sum	<u>4 496 417</u>	<u>6 061 143</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	848 901	1 683 858
Annen kortsiktig gjeld	0	1 234 842
Øvrig langsiktig gjeld	5 941 638	12 037 156
Sum	<u>6 790 539</u>	<u>14 955 856</u>



## Langgaten 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted.

Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Langgaten 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Prosjektkostnader 1)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 605 110	1 382 331	13 987 441
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 423 953	2 423 953
Kostnadsførte prosjektkostnader	0	-3 781 809	-3 781 809
Anskaffelseskost 31.12.	12 605 110	24 475	12 629 585
Akk.avskrivning 31.12.	-5 602 005	0	-5 602 005
Balansført pr. 31.12.	7 003 105	24 475	7 027 580
Årets avskrivninger	216 126	0	216 126
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10- 50 år Lineær		

1)

Prosjektkostnader gjelder nybygg og omgjøring av eksisterende bygningsmasse. Kostnadene ble i 2022 behandlet som fordring.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-384
Årets totale skattekostnad	<u>-384</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 492 231
Permanente forskjeller	3 960
Endring i midlertidige forskjeller	1 744
Alminnelig inntekt	<u>-2 486 527</u>
Mottatt konsernbidrag	2 134 988
Årets skattegrunnlag	<u>-351 539</u>

---



## Langgaten 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 180 000	166 416	0	1 117 075	2 463 491
Årsresultat	0	0	0	-2 491 847	-2 491 847
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 134 988	0	2 134 988
Egenkapital 31.12.2023	1 180 000	166 416	2 134 988	-1 374 772	2 106 632

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5 941 638	12 575 304
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 003 105	7 219 231

Det er gitt krysspant slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2023 er kr. 15 140 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 029 617	2 879 617
Kundefordringer	150 717	176 343
Andre fordringer	2 316 083	3 005 183
Sum	4 496 417	6 061 143
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	848 901	1 683 858
Annen kortsiktig gjeld	0	1 234 842
Øvrig langsiktig gjeld	5 941 638	12 037 156
Sum	6 790 539	14 955 856