



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olderveien 6
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		473 543	433 668
Sum inntekter		473 543	433 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 642	65 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		90 909	72 163
Sum kostnader		156 551	137 755
Driftsresultat		316 992	295 913
Annen rentekostnad		56 158	46 600
Sum finanskostnader		56 158	46 600
Netto finans		-56 158	-46 600
Ordinært resultat før skattekostnad		260 833	249 312
Skattekostnad		64 297	61 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 537	188 189
Årsresultat		196 536	188 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Ekstraordinært utbytte		314 000	0
Annen egenkapital		-217 464	188 188
Sum overføringer og disponeringer		196 536	188 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 719 154	1 784 796
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 719 154	1 784 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 719 154	1 784 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 895	62 039
Andre kortsiktige fordringer	2	1 236	1 216
Sum fordringer		37 131	63 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 703	279 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 703	279 681
Sum omløpsmidler		219 834	342 936
SUM EIENDELER		1 938 988	2 127 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 539	314 002
Sum opptjent egenkapital		96 539	314 002
Sum egenkapital		396 539	614 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 351 512	1 436 856
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 512	1 436 856
Sum langsiktig gjeld		1 351 512	1 436 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 396	14 191
Betalbar skatt		64 297	61 124
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 244	1 559
Sum kortsiktig gjeld		190 937	76 874
Sum gjeld		1 542 449	1 513 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 988	2 127 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319738

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olderveien 6
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		473 543	433 668
Sum inntekter		473 543	433 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 642	65 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		90 909	72 163
Sum kostnader		156 551	137 755
Driftsresultat		316 992	295 913
Annen rentekostnad		56 158	46 600
Sum finanskostnader		56 158	46 600
Netto finans		-56 158	-46 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		260 833	249 312
Skattekostnad		64 297	61 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 537	188 189
Årsresultat		196 536	188 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Ekstraordinært utbytte		314 000	0
Annen egenkapital		-217 464	188 188
Sum overføringer og disponeringer		196 536	188 188



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 719 154	1 784 796
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 719 154	1 784 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 719 154	1 784 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 895	62 039
Andre kortsiktige fordringer	2	1 236	1 216
Sum fordringer		37 131	63 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 703	279 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 703	279 681
Sum omløpsmidler		219 834	342 936
SUM EIENDELER		1 938 988	2 127 732



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	96 539	314 002
Sum opptjent egenkapital	96 539	314 002

Sum egenkapital	396 539	614 002
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	3	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	1 351 512	1 436 856
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld	1 351 512	1 436 856
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	1 351 512	1 436 856
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	24 396	14 191
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	64 297	61 124
----------------	--------	--------

Utbytte	100 000	0
---------	---------	---

Annen kortsiktig gjeld	2 244	1 559
------------------------	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld	190 937	76 874
-----------------------------	----------------	---------------

Sum gjeld	1 542 449	1 513 730
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 938 988	2 127 732
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 157 274
HEGGELIA NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280121.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1719154.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
924792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1351512.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1719154.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse