



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal  
Tjøreskarv 13  
5763 SKARE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		445 140	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 140</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	81 472	94 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 472</b>	<b>176 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 668</b>	<b>243 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		-9	34
Annen finansinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>34</b>
Annan rentekostnad		137 146	123 163
Annen finanskostnad		57	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 203</b>	<b>123 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 191</b>	<b>-123 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 477</b>	<b>120 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 785	27 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 692</b>	<b>93 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 692</b>	<b>93 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 692</b>	<b>93 295</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		112 692	93 295
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>112 692</b>	<b>93 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 813 000	3 895 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 813 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 813 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			43 750
<b>Sum krav</b>			<b>43 750</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 583	13 621
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>19 583</b>	<b>13 621</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 583</b>	<b>57 371</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 832 583</b>	<b>3 952 371</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 394	274 702
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>387 394</b>	<b>274 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 394</b>	<b>374 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	6 884	8 137
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>6 884</b>	<b>8 137</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 105 834	3 211 073
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 105 834</b>	<b>3 211 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 112 718</b>	<b>3 219 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 170	26 855
Betalbar skatt		33 038	28 303
Skyldig offentlige avgifter		31 203	13 299
Annen kortsiktig gjeld	8	136 061	290 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 471</b>	<b>358 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 189</b>	<b>3 577 669</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 832 583</b>	<b>3 952 371</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Opedal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917193355**



**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Odda AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



Opedal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3000 Salgsinntekter avgiftspliktige		445 140	420 000
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>445 140</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 140</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	81 472	94 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 472</b>	<b>176 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 668</b>	<b>243 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(9)	34
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		137 146	123 163
Annen finanskostnad		57	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 203</b>	<b>123 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(137 191)</b>	<b>(123 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 477</b>	<b>120 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 785	27 388
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>112 692</b>	<b>93 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>112 692</b>	<b>93 295</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		112 692	93 295
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>112 692</b>	<b>93 295</b>

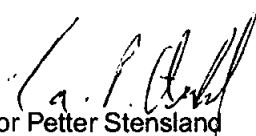


## Opedal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 813 000	3 895 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 813 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 813 000</b>	<b>3 895 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 583	13 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 583</b>	<b>57 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 832 583</b>	<b>3 952 371</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 394	274 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 394</b>	<b>274 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>487 394</b>	<b>374 702</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	6 884	8 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 884</b>	<b>8 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 105 834	3 211 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 105 834</b>	<b>3 211 073</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 112 718</b>	<b>3 219 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 170	26 855
Betalbar skatt		33 038	28 303
Skyldig offentlige avgifter		31 203	13 299
Annen kortsiktig gjeld	8	136 061	290 002
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>232 471</b>	<b>358 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 345 189</b>	<b>3 577 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 832 583</b>	<b>3 952 371</b>

Odda, 30.06.2020

Ivar Opedal  
Daglig leder/styremedlem  
Tor Petter Stensland  
Styreleder





Opedal Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Opedal Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	205 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	287 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 813 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2019.

Selskapet har derav ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	33 038
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 038</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 253
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 785</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	33 038
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 038</b>



Opedal Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 100 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	205 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>287 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 813 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Opedal	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %



Opedal Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 477
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 697
<b>= Inntekt</b>	<b>150 174</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 038
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 038</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 253
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 785</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 038
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 038</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.204 521,-.

#### **Pantsettelsler**

Langsiktig gjeld på kr 3 105 834,- er sikret i eiendeler som er bokført til kr. 3 813 000,-.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytt av aksjonær.

