



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 290 939	2 213 269
Sum inntekter		2 290 939	2 213 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	602 200	602 200
Annen driftskostnad	3	44 391	44 633
Sum kostnader		646 591	646 833
Driftsresultat		1 644 348	1 566 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 000	
Annen renteinntekt		53 259	22 302
Sum finansinntekter		84 259	22 302
Annen rentekostnad		899 410	575 294
Sum finanskostnader		899 410	575 294
Netto finans		-815 151	-552 992
Ordinært resultat før skattekostnad		829 197	1 013 444
Skattekostnad på resultat	4	182 423	222 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 774	790 486
Årsresultat	5	646 774	790 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 774	790 486
Totalresultat		646 774	790 486
Overføringer og disponeringer			
til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5	600 000	1 400 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	46 774	
Overført fra annen egenkapital	5		-609 514
Sum overføringer og disponeringer		646 774	790 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	17 675 249	18 277 449
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 675 249	18 277 449
Sum anleggsmidler		17 675 249	18 277 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordring		1 031 000	
Sum fordringer		1 031 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 488 676	3 365 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488 676	3 365 372
Sum omløpsmidler		4 519 676	3 365 372
SUM EIENDELER		22 194 925	21 642 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	177 290	130 515
Sum opptjent egenkapital		177 290	130 515
Sum egenkapital		277 290	230 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 260	242 514
Sum avsetninger for forpliktelser		229 260	242 514
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 819 775	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 819 775	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 049 035	19 742 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 677	230 304
Skyldig offentlige avgifter		2	
Utbytte		600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		72 921	39 487
Sum kortsiktig gjeld		868 600	1 669 791
Sum gjeld		21 917 635	21 412 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 194 925	21 642 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359997

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 290 939	2 213 269
Sum inntekter		2 290 939	2 213 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	602 200	602 200
Annen driftskostnad	3	44 391	44 633
Sum kostnader		646 591	646 833
Driftsresultat		1 644 348	1 566 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 000	
Annen renteinntekt		53 259	22 302
Sum finansinntekter		84 259	22 302
Annen rentekostnad		899 410	575 294
Sum finanskostnader		899 410	575 294
Netto finans		-815 151	-552 992
Ordinært resultat før skattekostnad		829 197	1 013 444
Skattekostnad på resultat	4	182 423	222 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 774	790 486
Årsresultat	5	646 774	790 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 774	790 486
Totalresultat		646 774	790 486
Overføringer og disponeringer til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	600 000	1 400 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	46 774	



Overført fra annen egenkapital	5		-609 514
Sum overføringer og disponeringer		646 774	790 486



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	17 675 249	18 277 449
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 675 249	18 277 449
Sum anleggsmidler		17 675 249	18 277 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordring		1 031 000	
Sum fordringer		1 031 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 488 676	3 365 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488 676	3 365 372
Sum omløpsmidler		4 519 676	3 365 372
SUM EIENDELER		22 194 925	21 642 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	177 290	130 515
Sum opptjent egenkapital		177 290	130 515



Sum egenkapital		277 290	230 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 260	242 514
Sum avsetninger for forpliktelser		229 260	242 514
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 819 775	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 819 775	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 049 035	19 742 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 677	230 304
Skyldig offentlige avgifter		2	
Utbytte		600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		72 921	39 487
Sum kortsiktig gjeld		868 600	1 669 791
Sum gjeld		21 917 635	21 412 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 194 925	21 642 820



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkelandsmarka Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stokkelandsmarka Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PO7Z8-W2Y2N-0BDKQ-UZ373-6708C-MC1ZJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stokkelandsmarka Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om eventuelle forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. april 2023
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P07Z8-W2Y2N-0BDKQ-UZ373-6708C-MC1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-17 06:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PO7Z8-W2Y2N-0BDKQ-UZ373-6708C-MC1ZJ

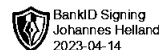
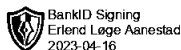
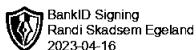
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Stokkelandsmarka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 567 675



Resultatregnskap
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note	RESULTATREGNSKAP	2022	2021
	Leieinntekter	2 290 939	2 213 269
	Sum driftsinntekter	2 290 939	2 213 269
2	Ordinære avskrivninger	602 200	602 200
3	Annen driftskostnad	44 391	44 633
	Sum driftskostnader	646 591	646 833
	Driftsresultat	1 644 348	1 566 436
	Renter fra foretak i samme konsern	31 000	0
	Renteinntekt	53 259	22 302
	Rentekostnad	899 410	575 294
	Resultat av finansposter	-815 151	-552 992
	Ordinært resultat før skattekostnad	829 197	1 013 444
4	Skattekostnad på resultat	182 423	222 958
	Ordinært resultat	646 774	790 486
5	Årsresultat	646 774	790 486
	Overføringer:		
5	Avsatt til utbytte	600 000	1 400 000
5	Overført til annen egenkapital	46 774	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	609 514
	Sum overføringer	646 774	790 486



Balanse
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note		2022	2021
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
2, 6	Tomter og bygninger	17 675 249	18 277 449
	Sum anleggsmidler	17 675 249	18 277 449
	Omløpsmidler		
	Konsernfordring	1 031 000	0
	Sum fordringer	1 031 000	0
	Bankinnskudd og kontanter	3 488 676	3 365 372
	Sum omløpsmidler	4 519 676	3 365 372
	SUM EIENDELER	22 194 925	21 642 820



Balanse
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note		2022	2021
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	177 290	130 515
	Sum opptjent egenkapital	<u>177 290</u>	<u>130 515</u>
	Sum egenkapital	<u>277 290</u>	<u>230 515</u>
	Gjeld		
	Avsetninger for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	229 260	242 514
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>229 260</u>	<u>242 514</u>
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 819 775	19 500 000
	Sum langsiktig gjeld	<u>20 819 775</u>	<u>19 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	195 677	230 304
	Skyldig offentlige avgifter	2	0
	Utbytte	600 000	1 400 000
	Annen kortsiktig gjeld	72 921	39 487
	Sum kortsiktig gjeld	<u>868 600</u>	<u>1 669 791</u>
	Sum gjeld	<u>21 917 635</u>	<u>21 412 305</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>22 194 925</u>	<u>21 642 820</u>

Vigrestad
Styret i Stokkelandsmarka Eiendom AS

Hans Kristian Aasland
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Johannes Helland
styremedlem

Randi Skadsem Egeland
daglig leder



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 327 442	24 327 442
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 327 442	24 327 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 652 193	6 652 193
= Bokført verdi 31.12.22	17 675 249	17 675 249
Årets ordinære avskrivninger	602 200	602 200
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 677	230 304
Endring i utsatt skatt	-13 254	-7 346
Skattekostnad ordinært resultat	182 423	222 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	829 197	1 013 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 246	33 391
Skattepliktig inntekt	889 443	1 046 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 677	230 304
Sum betalbar skatt i balansen	195 677	230 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 042 092	1 102 338	60 246
Sum	1 042 092	1 102 338	60 246
Grunnlag for utsatt skatt	1 042 092	1 102 338	60 246
Utsatt skatt (22 %)	229 260	242 514	13 254



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	130 515	230 515
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	100 000	130 515	230 515
Årets resultat		646 774	646 774
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	100 000	177 290	277 290

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 819 775	19 500 000
Sum	20 819 775	19 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygninger	17 675 249	18 277 449
Kundefordringer	0	0
Sum	59 314 799	57 277 449

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkelandsmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hå Element Eiendom AS	95	95,0	95,0
Johan Rugland	2	2,0	2,0
Vasshus Holding AS	2	2,0	2,0
Tor Hogne Skretting	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0