



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 957 542
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 727 600
Sum inntekter		1 612 800	1 727 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 792	10 792
Annen driftskostnad	2,3	986 770	717 262
Sum kostnader		1 093 404	823 898
Driftsresultat		519 396	903 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 583	734
Sum finanskostnader		286 162	238 485
Netto finans		252 493	219 429
Ordinært resultat før skattekostnad		519 394	903 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 394	903 702
Årsresultat	4	266 902	684 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 161	62 953
Sum varige driftsmidler		52 161	62 953
Sum anleggsmidler		52 161	62 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	6 900
Andre fordringer		175 608	413 296
Sum fordringer		178 808	420 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 292	902 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 292	902 177
Sum omløpsmidler		1 379 100	1 322 373
SUM EIENDELER		1 431 261	1 385 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 240 958	-5 507 860
Sum opptjent egenkapital		-5 240 958	-5 507 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-5 240 958	-5 507 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 613 516	6 819 386
Sum annen langsiktig gjeld		6 613 516	6 819 386
Sum langsiktig gjeld		6 613 516	6 819 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 816	39 175
Annen kortsiktig gjeld		14 886	34 624
Sum kortsiktig gjeld		58 703	73 799
Sum gjeld		6 672 219	6 893 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 261	1 385 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412252

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 957 542
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 895 957 542
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 727 600
Sum inntekter		1 612 800	1 727 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 792	10 792
Annen driftskostnad	2,3	986 770	717 262
Sum kostnader		1 093 404	823 898
Driftsresultat		519 396	903 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 583	734
Sum finanskostnader		286 162	238 485
Netto finans		252 493	219 429
Ordinært resultat før skattekostnad		519 394	903 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 394	903 702
Årsresultat	4	266 902	684 273



Organisasjonsnr: 895 957 542
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	52 161	62 953
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	52 161	62 953
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	52 161	62 953
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 200	6 900
-------	-------

Andre fordringer

175 608	413 296
---------	---------

Sum fordringer	178 808	420 196
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 200 292	902 177
-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 200 292	902 177
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 379 100	1 322 373
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 431 261	1 385 325
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 240 958	-5 507 860
------------	------------

Sum opptjent egenkapital	-5 240 958	-5 507 860
--------------------------	------------	------------

Sum egenkapital	6	-5 240 958	-5 507 860
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7	6 613 516	6 819 386
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 613 516	6 819 386
Sum langsiktig gjeld	6 613 516	6 819 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 816	39 175
Annen kortsiktig gjeld	14 886	34 624
Sum kortsiktig gjeld	58 703	73 799
Sum gjeld	6 672 219	6 893 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 431 261	1 385 325



Organisasjonsnr: 895 957 542
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Velforeningen Veritashammaren

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen Veritashammaren, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TDJL8-KV6QD-25375-LAN6B-HPZYF-PKCNP



Uavhengig revisors beretning - Velforeningen Veritashammaren

og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TDJL8-KV6QD-25375-LAN68-HPZYF-PKCNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-16 16:37:34 UTC



Penneo DokumentID: 1DjL8-KV6QD-2537S-LAN6B-HPZYP-PKCNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



560 Velforeningen Veritashammaren

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 612 800	1 713 600	1 713 600
Andre driftsinntekter		0	14 000	0
Sum Inntekter		1 612 800	1 727 600	1 713 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	95 844	95 844	104 244
Avskrivninger	5	10 792	10 792	0
Forretningsførerhonorar		107 424	104 400	111 400
Tilleggstjenester forretningsfører		17 657	142	17 300
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 000
Vaktmestertjenester		140 147	129 637	145 900
Drift og vedlikehold	3	244 487	-19 315	458 600
TV og/eller internett		216 508	199 392	216 508
Forsikringer		164 220	152 649	175 400
Energi/strøm		77 701	71 548	90 000
Administrasjonskostnader		10 096	72 436	9 500
Sum kostnader		1 093 404	823 898	1 335 852
Driftsresultat		519 396	903 702	377 748
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 583	734	0
Kundeutbytte		18 086	18 322	18 000
Rentekostnader		286 162	238 485	405 494
Netto finanskostnader		252 493	219 429	387 494
Resultat	4	266 902	684 273	-9 746

Årsregnskap



560 Velforeningen Veritashammaren

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	52 161	62 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 161	62 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 200	6 900
Forskuddsbetalte kostnader		175 608	313 296
Andre fordringer		0	100 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 200 292	902 177
Sum omløpsmidler		1 379 100	1 322 373
SUM EIENDELER		1 431 261	1 385 325

Balanse 2022



560 Velforeningen Veritashammaren

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-5 240 958	-5 507 860
Sum egenkapital	6	-5 240 958	-5 507 860
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 613 516	6 819 386
Sum langsiktig gjeld		6 613 516	6 819 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 816	39 175
Påløpne renter		3 841	2 653
Annen kortsiktig gjeld		11 045	31 971
Sum kortsiktig gjeld		58 703	73 799
Sum gjeld		6 672 219	6 893 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 261	1 385 325

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Lund
Styreleder

Karoline Tho Kittelsen
Styremedlem

Kristian Hoel
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	84 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	11 844
Sum personalkostnader	95 844	95 844

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	171 589	-95 726
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 849	49 231
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 448	16 080
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	11 100
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 600	0
Sum	244 487	-19 315

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	266 902	684 273
Avdrag på lån	-205 870	-221 838
Tilbakeføring av avskrivning	10 792	10 792
Endring disponible midler	71 824	473 227
Omløpsmidler	1 379 100	1 322 373
Kortsiktig gjeld	58 703	73 799
Disponible midler	1 320 397	1 248 574

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 918
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 757
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 161
Årets avskrivninger :	10 792
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-5 240 958	266 902	-5 507 860
Sum Egenkapital	-5 240 958	266 902	-5 507 860

Negativ egenkapital fremkommer som følge av drenering og fasaderenovering i 2017,2018 og 2019. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.Sameiets styre mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede ,denne forutsetningen ligger til grunn for sameiets årsregnskap.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12135547865
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 819 386
Avdrag i perioden:	205 870
Lånesaldo 31.12:	6 613 516
Saldo 5 år frem i tid:	5 548 313

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Veritashammaren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Veritashammaren

Styreleder	Geir Lund (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Karoline Kittelsen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Kristian Hoel (sign.)	15.04.2023