



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	20 080 262	14 030 651
Sum inntekter		20 080 262	14 030 651
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 674 921	3 152 068
Andre driftskostnader		10 755 168	20 867 550
Sum kostnader		14 430 089	24 019 618
Driftsresultat		5 650 173	-9 988 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 006	29 755
Sum finansinntekter		91 006	29 755
Annen rentekostnad		835 114	719 393
Sum finanskostnader		835 114	719 393
Netto finans		-744 108	-689 638
Ordinært resultat før skattekostnad		4 906 065	-10 678 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 334	-2 349 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 826 731	-8 329 311
Årsresultat		3 826 731	-8 329 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 826 731	-8 329 311
Totalresultat		3 826 731	-8 329 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-8 329 311
Overført fra/til annen egenkapital		3 826 731	
Sum overføringer og disponeringer		3 826 731	-8 329 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, fast eiendom	2	191 944 446	194 150 538
Tomt		16 403 688	16 403 688
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	11 257 579	11 620 019
Sum varige driftsmidler		219 605 713	222 174 245
Sum anleggsmidler		219 605 713	222 174 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 491 160	5 393 144
Andre kortsiktige fordringer	7	8 341 193	2 839 672
Sum fordringer		13 832 353	8 232 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 212 685	145 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212 685	145 667
Sum omløpsmidler		19 045 038	8 378 484
SUM EIENDELER		238 650 751	230 552 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 316 aksjer a kr 1 000)	5	11 316 000	11 316 000
Overkurs		28 613 400	28 613 400
Annen innskutt egenkapital		130 335 529	130 335 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		170 264 929	170 264 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 731	
Sum opptjent egenkapital		3 826 731	
Sum egenkapital	5	174 091 660	170 264 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 220 142	16 140 808
Sum avsetninger for forpliktelser		17 220 142	16 140 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 220 142	16 140 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 726	730 813
Betalbar skatt	4		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		141 800	
Annen kortsiktig gjeld	7	46 250 424	43 416 179
Sum kortsiktig gjeld		47 338 949	44 146 992
Sum gjeld		64 559 091	60 287 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 650 751	230 552 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411554

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 670 819
DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	20 080 262	14 030 651
Sum inntekter		20 080 262	14 030 651
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 674 921	3 152 068
Andre driftskostnader		10 755 168	20 867 550
Sum kostnader		14 430 089	24 019 618
Driftsresultat		5 650 173	-9 988 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 006	29 755
Sum finansinntekter		91 006	29 755
Annen rentekostnad		835 114	719 393
Sum finanskostnader		835 114	719 393
Netto finans		-744 108	-689 638
Ordinært resultat før skattekostnad		4 906 065	-10 678 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 334	-2 349 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 826 731	-8 329 311
Årsresultat		3 826 731	-8 329 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 826 731	-8 329 311
Totalresultat		3 826 731	-8 329 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-8 329 311
Overført fra/til annen egenkapital		3 826 731	
Sum overføringer og disponeringer		3 826 731	-8 329 311



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 220 142	16 140 808
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 220 142	16 140 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 220 142	16 140 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 726	730 813
Betalbar skatt	4		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		141 800	
Annen kortsiktig gjeld	7	46 250 424	43 416 179
Sum kortsiktig gjeld		47 338 949	44 146 992
Sum gjeld		64 559 091	60 287 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 650 751	230 552 729



Organisasjonsnr: 992 670 819
DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11316.00	1000.00	11316000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjølystparken AS	11316.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11316.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 18:45:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZD01D-WMBPE-G7JWE-J7K30-BFUUO-DAE2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og forvalter næringslokaler i Oslo hvor også forretningskontoret ligger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omfattende vedlikeholdsarbeider i 2019 og 2020 har påført selskapet vesentlige driftskostnader. Lokaler har stått tomme under oppussingen. Oppussete lokaler er utleid fra mai 2020. Aksjekapitalen er intakt og egenkapitalandelen utgjør 73%.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

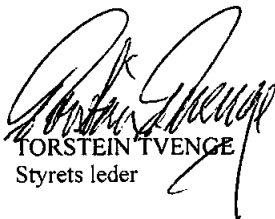
Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

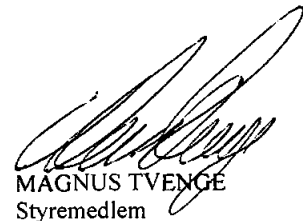
Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 1. mars 2021
For styret i Drammensveien 173/175/177 AS


TORSTEIN TVENGE
Styrets leder


MARIANNE TVENGE
Styremedlem/daglig leder


MAGNUS TVENGE
Styremedlem



DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, fast eiendom	2	191 944 446	194 150 538
Tomt		16 403 688	16 403 688
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	11 257 579	11 620 019
Sum anleggsmidler		<u>219 605 713</u>	<u>222 174 245</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 491 160	5 393 144
Andre kortsiktige fordringer	7	8 341 193	2 839 672
Bankinnskudd		5 212 685	145 667
Sum omløpsmidler		<u>19 045 038</u>	<u>8 378 484</u>
SUM EIENDELER		<u>238 650 751</u>	<u>230 552 729</u>

DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

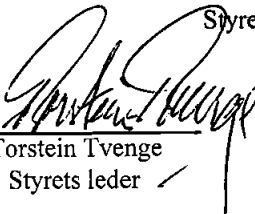
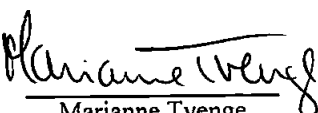

**DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 316 aksjer a kr 1 000)	5	11 316 000	11 316 000
Overkurs		28 613 400	28 613 400
Annen innskutt egenkapital		130 335 529	130 335 529
Sum innskutt egenkapital		170 264 929	170 264 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 731	0
Sum opptjent egenkapital		3 826 731	0
Sum egenkapital	5	174 091 660	170 264 929
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 220 142	16 140 808
Sum langsiktig gjeld		17 220 142	16 140 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 726	730 813
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		141 800	0
Annen kortsiktig gjeld	7	46 250 424	43 416 179
Sum kortsiktig gjeld		47 338 949	44 146 992
Sum gjeld		64 559 091	60 287 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 650 751	230 552 729

Oslo, 01.03.2021

Styret i DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder
Magnus Tvenge
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

**DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	6	20 080 262	14 030 651
Sum driftsinntekter		20 080 262	14 030 651
Ordinære avskrivninger	2	3 674 921	3 152 068
Andre driftskostnader		10 755 168	20 867 550
Sum driftskostnader		14 430 089	24 019 618
Driftsresultat		5 650 173	-9 988 967
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		91 006	29 755
Rentekostnader		-835 114	-719 393
Resultat av finansposter		-744 108	-689 638
Ordinært resultat før skattekostnad		4 906 065	-10 678 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 334	-2 349 294
Årets resultat		3 826 731	-8 329 311
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		3 826 731	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-8 329 311
Sum overføringer		3 826 731	-8 329 311

DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS



DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Inventar/ Innredning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 1/1	220 608 848	5 609 420	7 468 079	233 686 347
Kjøp i året	0	1 106 389	0	1 106 388,58
Akk. avskrivninger	-28 664 402	-1 405 722	-1 520 587	-31 590 711
Bokført verdi 31/12	<u>191 944 446</u>	<u>5 310 087</u>	<u>5 947 492</u>	<u>203 202 025</u>
Årets avskrivning	2 206 092	808 577	660 252	3 674 921
Avskrivning %	1 %	5 - 10%	7 - 10%	

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 17.900.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatt	1 079 334	-2 349 294
Årets skattekostnad	<u>1 079 334</u>	<u>-2 349 294</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	4 906 065	-10 678 605
Permanente forskjeller	0	-7
Endring midlertidige forskjeller	-1 391 623	-2 230 805
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	-3 514 442	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-12 909 417</u>
Betalbar skatt, 22%	1) 0	0
Andel skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig, betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	103 340 481	101 948 857
Underskudd til fremføring	-25 067 106	-28 581 548
Grunnlag utsatt skatt	<u>78 273 375</u>	<u>73 367 309</u>
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%	17 220 142	16 140 807



DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2020	11 316 000	28 613 400	130 335 529		170 264 929
Årets resultat				3 826 731	3 826 731
Mottatt konsernbidrag					0
Egenkapital 31.12 2020	11 316 000	28 613 400	130 335 529	3 826 731	174 091 660

Selskapet aksjekapital, kr. 11.316.000 er fordelt på 11.316 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjen eies av:

100 % Sjølystparken AS, Oslo. Kontrolleres av styreleder.

NOTE 6 - DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Pr virksomhetsområde		
Utleie eiendommer	20 080 262	14 030 651
Sum	20 080 262	14 030 651
Geografisk fordeling		
Oslo	20 080 262	14 030 651
Sum	20 080 262	14 030 651

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

) Fordring på foretak i samme konsern	8 031 703	2 756 483
Tilgoe (+)/Skyldig (-) konsernbidrag	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	-40 471 706	-37 951 483
	-32 440 003	-35 195 000

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 2,16 % rente.