



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 726 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	944 795	303 011
Sum inntekter		944 795	303 011
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	163 000	54 006
Andre driftskostnader	4	216 686	103 034
Sum kostnader		379 686	157 040
Driftsresultat		565 109	145 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 851	159
Andre finansinntekter		569	
Sum finansinntekter		2 420	159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	926 093	301 656
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		926 176	301 656
Netto finans		-923 756	-301 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 647	-155 526
Skattekostnad på resultat	5	-78 902	-36 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 745	-118 655
Årsresultat		-279 745	-118 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 745	-118 655
Totalresultat		-279 745	-118 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-279 745	-118 655
Sum overføringer og disponeringer		-279 745	-118 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 974 252	10 137 252
Sum varige driftsmidler		9 974 252	10 137 252
Sum anleggsmidler		9 974 252	10 137 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 723	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 796 917	644 184
Sum fordringer		1 798 639	644 184
Sum omløpsmidler		1 798 639	644 184
SUM EIENDELER		11 772 891	10 781 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Overkurs		202 121	148 655
Sum innskutt egenkapital		232 121	178 655
Sum egenkapital	8	232 121	178 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 009	41 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		57 009	41 929
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	11 443 749	10 498 852
Sum annen langsiktig gjeld		11 443 749	10 498 852
Sum langsiktig gjeld		11 500 758	10 540 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 795	32 686
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		35 218	29 315
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		40 013	62 000
Sum gjeld		11 540 771	10 602 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 891	10 781 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331369

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 726 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTHAUGEN AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 726 846
SIKTHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	944 795	303 011
Sum inntekter		944 795	303 011
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	163 000	54 006
Andre driftskostnader	4	216 686	103 034
Sum kostnader		379 686	157 040
Driftsresultat		565 109	145 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 851	159
Andre finansinntekter		569	
Sum finansinntekter		2 420	159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	926 093	301 656
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		926 176	301 656
Netto finans		-923 756	-301 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-78 902	-36 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 745	-118 655
Årsresultat		-279 745	-118 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 745	-118 655
Totalresultat		-279 745	-118 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-279 745	-118 655
Sum overføringer og disponeringer		-279 745	-118 655



Organisasjonsnr: 931 726 846
SIKTHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	9 974 252	10 137 252
Sum varige driftsmidler		9 974 252	10 137 252

Sum anleggsmidler		9 974 252	10 137 252
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 723	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 796 917	644 184
Sum fordringer		1 798 639	644 184

Sum omløpsmidler		1 798 639	644 184
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 772 891	10 781 436
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Overkurs		202 121	148 655
Sum innskutt egenkapital		232 121	178 655

Sum egenkapital	8	232 121	178 655
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	57 009	41 929
Sum avsetninger for forpliktelses		57 009	41 929

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	11 443 749	10 498 852
Sum annen langsiktig gjeld		11 443 749	10 498 852

Sum langsiktig gjeld		11 500 758	10 540 781
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 795	32 686
-----------------	--	-------	--------



Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		35 218	29 315
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		40 013	62 000
Sum gjeld		11 540 771	10 602 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 891	10 781 436



Organisasjonsnr: 931 726 846
SIKTHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sikthaugen AS



Sikthaugen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	944 795	303 011
Sum driftsinntekter		944 795	303 011
Ordinære avskrivninger	3	163 000	54 006
Andre driftskostnader	4	216 686	103 034
Sum driftskostnader		379 686	157 040
Driftsresultat		565 109	145 971
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	1 851	159
Andre finansinntekter		569	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	926 093	301 656
Rentekostnader		83	0
Resultat av finansposter		-923 756	-301 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 647	-155 526
Skattekostnad på resultat	5	-78 902	-36 871
Årets resultat		-279 745	-118 655
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		333 210	279 380
Avsatt til annen innskutt egenkapital		53 465	160 725
Sum overføringer		-279 745	-118 655



Sikthaugen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 974 252	10 137 252
Sum anleggsmidler		9 974 252	10 137 252
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 723	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 796 917	644 184
Sum omløpsmidler		1 798 639	644 184
SUM EIENDELER		11 772 891	10 781 436




Sikthaugen AS

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		202 121	148 655
Sum innskutt egenkapital		232 121	178 655
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	232 121	178 655
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	57 009	41 929
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	11 443 749	10 498 852
Sum langsiktig gjeld		11 500 758	10 540 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 795	32 686
Skyldige offentlige avgifter		35 218	29 315
Sum kortsiktig gjeld		40 013	62 000
Sum gjeld		11 540 771	10 602 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 891	10 781 436

Bergen, 20.02.2025
Styret i Sikthaugen AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Frode Hølleland
Styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



SIKTHAUGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2024	2023
Utleie av fast eiendom	944 795	303 011

3 Varige driftsmidler	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.24	10 191 258
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.24	<hr/> 10 191 258
Oppskrevet pr 01.01.2024	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.24	217 006
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.24	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.24	0
<hr/> Bokført verdi pr. 31.12.24	<hr/> 9 974 252
Årets avskrivninger	163 000
Avskrivningssats bygg med tekniske installasjoner	2 % lineær
Avskrivningssats tomt	0 %



SIKTHAUGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Birkeveien Invest AS	1 358 204	275 736
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	427 192	358 180
Sum	1 785 396	633 916

Andre kortsiktige fordringer mot Birkeveien Invest AS er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 1 851,-.

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Birkeveien Invest AS	11 443 749	10 498 852
Sum	11 443 749	10 498 852

Renter er kostnadsført med kr 926 093,- i 2024.

Benyttet rentesats tilsvarende 9 %.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Kvassnesvegen 42 Eiendom AS i 2024 på kr 427 192,- med skatteeffekt.

Selskapet har i 2024 kostnadsført totalt kr 37 500,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

	2024		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			-
Årets skattekostnad består av:			
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag			-93 982
Endring utsatt skatt			15 080
Netto skattekostnad			-78 902
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	259 130	190 584	68 546
Utsatt skatt/skattefordel(-)	57 009	41 929	15 080



SIKTHAUGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	9 974 252

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000,- pr. aksje, totalt kr 30 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.	30 000	148 655	-	178 655
Årets resultat		-279 745		-279 745
Mottatt konsernbidrag		333 210		333 210
Pr. 31.12.	30 000	202 121	-	232 121

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Sikthaugen AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikthaugen AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 279 745,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. februar 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor