



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkaberget 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 527	212 201
Sum inntekter		342 527	212 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 955	80 774
Sum kostnader		154 955	80 774
Driftsresultat		187 573	131 427
Annen rentekostnad		191 133	82 762
Sum finanskostnader		191 133	82 762
Netto finans		-191 133	-82 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 560	48 666
Skattekostnad på resultat	3	-780	10 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 780	37 960
Årsresultat	4	-2 780	37 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 780	37 960
Totalresultat		-2 780	37 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 396
Avsatt til annen egenkapital			21 564
Overført fra annen egenkapital		-2 780	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 780	37 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	780	
Sum immaterielle eiendeler		780	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 724 912	3 724 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 724 912	3 724 912
Sum anleggsmidler		3 725 692	3 724 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 062	
Sum fordringer		6 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 837	64 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 837	64 500
Sum omløpsmidler		376 899	64 500
SUM EIENDELER		4 102 591	3 789 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		385 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 784	21 564
Sum opptjent egenkapital		18 784	21 564
Sum egenkapital	4	443 214	45 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 659 377	3 737 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 377	3 737 336
Sum langsiktig gjeld		3 659 377	3 737 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 082
Sum kortsiktig gjeld			6 082
Sum gjeld		3 659 377	3 743 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 591	3 789 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466505

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkaberget 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 527	212 201
Sum inntekter		342 527	212 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 955	80 774
Sum kostnader		154 955	80 774
Driftsresultat		187 573	131 427
Annen rentekostnad		191 133	82 762
Sum finanskostnader		191 133	82 762
Netto finans		-191 133	-82 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 560	48 666
Skattekostnad på resultat	3	-780	10 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 780	37 960
Årsresultat	4	-2 780	37 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 780	37 960
Totalresultat		-2 780	37 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 396
Avsatt til annen egenkapital			21 564
Overført fra annen egenkapital		-2 780	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 780	37 960



Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 780

Sum immaterielle eiendeler 780

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 724 912 3 724 912

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 724 912 3 724 912

Sum anleggsmidler 3 725 692 3 724 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 062

Sum fordringer 6 062

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 370 837 64 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 370 837 64 500

Sum omløpsmidler 376 899 64 500

SUM EIENDELER 4 102 591 3 789 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 45 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 385 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 424 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 784	21 564
Sum opptjent egenkapital		18 784	21 564
Sum egenkapital	4	443 214	45 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 659 377	3 737 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 377	3 737 336
Sum langsiktig gjeld		3 659 377	3 737 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 082
Sum kortsiktig gjeld			6 082
Sum gjeld		3 659 377	3 743 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 591	3 789 412



Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Masoda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 512 012



RESULTATREGNSKAP

MASODA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		342 527	212 201
Sum driftsinntekter		342 527	212 201
Annen driftskostnad		154 955	80 774
Sum driftskostnader		154 955	80 774
Driftsresultat		187 573	131 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		191 133	82 762
Resultat av finansposter		-191 133	-82 762
Resultat før skattekostnad		-3 560	48 666
Skattekostnad på resultat	3	-780	10 706
Resultat		-2 780	37 960
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 780	37 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 396
Avsatt til annen egenkapital		0	21 564
Overført fra annen egenkapital		2 780	0
Sum overføringer	4	-2 780	37 960



BALANSE

MASODA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	780	0
Sum immaterielle eiendeler		780	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 724 912	3 724 912
Sum varige driftsmidler	2	3 724 912	3 724 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 725 692	3 724 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 062	0
Sum fordringer		6 062	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 837	64 500
Sum omløpsmidler		376 899	64 500
Sum eiendeler		4 102 591	3 789 412



BALANSE

MASODA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	30 000
Overkurs		385 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 784	21 564
Sum opptjent egenkapital		18 784	21 564
Sum egenkapital	4	443 214	45 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 659 377	3 737 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 377	3 737 336
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	6 082
Sum kortsiktig gjeld		0	6 082
Sum gjeld		3 659 377	3 743 418
Sum egenkapital og gjeld		4 102 591	3 789 412

02.06.2023
Styret i Masoda Eiendom AS

Vegar Dahl
Styremedlem

Vegard Skare Sørøy
Styreleder

Øystein Treekrem Maridal
Styremedlem/daglig leder



Masoda Eiendom AS-825 512 012

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 724 912	3 724 912
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 724 912	3 724 912
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
Bokført verdi 01.01.22	3 724 912	3 724 912
= Bokført verdi 31.12.22	3 724 912	3 724 912

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 082
Endring i utsatt skattefordel	-780	4 624
Skattekostnad ordinært resultat	-780	10 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 560	48 666
Permanente forskjeller	14	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 020
Skattepliktig inntekt	-3 546	27 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 546	0	3 546



Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 546	0	3 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-780	0	780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	21 564	45 994
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	21 564	45 994
Emisjon	15 000	385 000	0		400 000
Årets resultat				-2 780	-2 780
Pr 31.12.2022	45 000	385 000	-5 570	18 784	443 214

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASODA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Dahl	15 000	33,3	33,3
Vegard Skare Sørøy	15 000	33,3	33,3
Øystein Treekrem Maridal	15 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Treekrem Maridal	Styremedlem/daglig leder	15 000
Vegar Dahl	Styremedlem	15 000
Vegard Skare Sørøy	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		45 000