



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPH NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 727 107	4 066 546
Sum inntekter		6 727 107	4 066 546
Kostnader			
Varekostnad		484 646	631 851
Lønnskostnad	2	2 612 784	1 882 321
Annen driftskostnad		1 298 820	949 824
Sum kostnader		4 396 250	3 463 996
Driftsresultat		2 330 857	602 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 609	5 660
Annen finansinntekt		4 033	3 531
Sum finansinntekter		13 642	9 191
Annen rentekostnad		155	390
Sum finanskostnader		155	390
Netto finans		13 487	8 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 344 344	611 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 179	134 497
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 828 165	476 854
Årsresultat		1 828 165	476 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 165	476 854
Totalresultat		1 828 165	476 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	300 000
til annen egenkapital			176 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
fra annen egenkapital		-71 835	
Sum overføringer og disponeringer		1 828 165	476 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 895	6 895
Sum immaterielle eiendeler		6 895	6 895
Sum anleggsmidler		6 895	6 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 647 389	883 333
Andre kortsiktige fordringer		30 545	54 068
Sum fordringer		2 677 934	937 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 613 855	1 439 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 855	1 439 755
Sum omløpsmidler		4 291 789	2 377 156
SUM EIENDELER		4 298 684	2 384 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 859	598 694
Sum opptjent egenkapital		526 859	598 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	627 109	698 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 618	94 119
Betalbar skatt	3	516 179	134 497
Skyldig offentlige avgifter		727 016	380 188
Utbytte	4	1 900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		274 763	776 303
Sum kortsiktig gjeld		3 671 576	1 685 107
Sum gjeld		3 671 576	1 685 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 684	2 384 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPH NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krohn-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 988 880 027
KAPH NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 727 107	4 066 546
Sum inntekter		6 727 107	4 066 546
Kostnader			
Varekostnad		484 646	631 851
Lønnskostnad	2	2 612 784	1 882 321
Annen driftskostnad		1 298 820	949 824
Sum kostnader		4 396 250	3 463 996
Driftsresultat		2 330 857	602 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 609	5 660
Annen finansinntekt		4 033	3 531
Sum finansinntekter		13 642	9 191
Annen rentekostnad		155	390
Sum finanskostnader		155	390
Netto finans		13 487	8 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 344 344	611 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 179	134 497
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 828 165	476 854
Årsresultat		1 828 165	476 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 165	476 854
Totalresultat		1 828 165	476 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital		1 900 000	300 000
fra annen egenkapital		-71 835	176 854
Sum overføringer og disponeringer		1 828 165	476 854



Organisasjonsnr: 988 880 027
KAPH NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 895	6 895
Sum immaterielle eiendeler		6 895	6 895
Sum anleggsmidler		6 895	6 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 647 389	883 333
Andre kortsiktige fordringer		30 545	54 068
Sum fordringer		2 677 934	937 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 613 855	1 439 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 855	1 439 755
Sum omløpsmidler		4 291 789	2 377 156
SUM EIENDELER		4 298 684	2 384 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 859	598 694
Sum opptjent egenkapital		526 859	598 694
Sum egenkapital	4	627 109	698 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 618	94 119
Betalbar skatt	3	516 179	134 497
Skyldig offentlige avgifter		727 016	380 188
Utbytte	4	1 900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		274 763	776 303
Sum kortsiktig gjeld		3 671 576	1 685 107
Sum gjeld		3 671 576	1 685 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 298 684	2 384 051



Organisasjonsnr: 988 880 027
KAPH NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kaph Næringsmegling AS

(org. nr. 988 880 027)



Kaph Næringsmegling AS

Organisasjonsnr.: 988 880 027

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 727 107	4 066 546
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>6 727 107</u>	<u>4 066 546</u>
Varekostnad		484 646	631 851
Lønnskostnad	2	2 612 784	1 882 321
Annen driftskostnad		1 298 820	949 824
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>4 396 250</u>	<u>3 463 996</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 330 857</u>	<u>602 551</u>
Renteinntekt		9 609	5 660
Annen finansinntekt		4 033	3 531
Rentekostnad		155	390
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>13 487</u>	<u>8 801</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>2 344 344</u>	<u>611 351</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 179	134 497
ORDINÆRT RESULTAT	4	<u>1 828 165</u>	<u>476 854</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 828 165</u>	<u>476 854</u>
Overføringer:			
til utbytte		1 900 000	300 000
til annen egenkapital		0	176 854
fra annen egenkapital		71 835	0
SUM OVERFØRINGER		<u>1 828 165</u>	<u>476 854</u>



Kaph Næringsmegling AS

Organisasjonsnr.: 988 880 027

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>6 895</u>	<u>6 895</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>6 895</u>	<u>6 895</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 895</u>	<u>6 895</u>
Kundefordringer		2 647 389	883 333
Andre kortsiktige fordringer		30 545	54 068
SUM FORDRINGER		<u>2 677 934</u>	<u>937 401</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	<u>1 613 855</u>	<u>1 439 755</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 613 855</u>	<u>1 439 755</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 291 789</u>	<u>2 377 156</u>
SUM EIENDELER		<u>4 298 684</u>	<u>2 384 051</u>



Kaph Næringsmegling AS

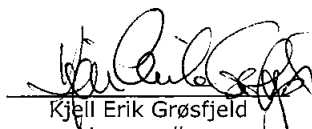
Organisasjonsnr.: 988 880 027

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 250	100 250
Annen egenkapital		526 859	598 694
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		526 859	598 694
SUM EGENKAPITAL	4	627 109	698 944
Leverandørgjeld		253 618	94 119
Betalbar skatt	3	516 179	134 497
Skyldig offentlige avgifter		727 016	380 188
Utbytte	4	1 900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		274 763	776 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 671 576	1 685 107
SUM GJELD		3 671 576	1 685 107
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 298 684	2 384 051

Stavanger, 10.03.2022
Styret i Kaph Næringsmegling AS


Frode Krohn-Pettersen
styreleder/daglig leder


Arne Tårup
styremedlem


Kjell Erik Grøsfjeld
styremedlem



Kaph Næringsmegling AS

Org. nr.: 988 880 027

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaph Næringsmegling AS

Org. nr.: 988 880 027

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 109 734	1 486 846
Arbeidsgiveravgift	327 082	221 461
Pensjonskostnader	147 067	142 826
Andre ytelser	28 901	31 188
Sum	2 612 784	1 882 321

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,0 2,5

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 179	134 497
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	516 179	134 497

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 344 344	611 351
Permanente forskjeller	1 925	0
Skattepliktig inntekt	2 346 269	611 351

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 179	134 497
Sum betalbar skatt i balansen	516 179	134 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-31 342	-31 342	0
Sum	-31 342	-31 342	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 342	-31 342	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 895	-6 895	0



Kaph Næringsmegling AS

Org. nr.: 988 880 027

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	250	598 694	698 944
Årsresultat			1 828 165	1 828 165
Utbytte			-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.	100 000	250	526 859	627 109

Note 5 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk: kr 96 101

Klientmidler kr 1 835 353
Klientansvar kr -1 835 353

Klientmidler/-ansvar er nettoført i balansen. Renter på klientmidler inngår i tillegg med kr 717.





Til generalforsamlingen i Kaph Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaph Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 828 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 17. mars 2022
Aaudit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor