



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 783 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBOTN 112 ASKØY AS
Forretningsadresse:	c/o Tertnes Holding AS Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 000	232 000
Sum inntekter		219 000	232 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 343	28 723
Sum kostnader		41 343	28 723
Driftsresultat		177 657	203 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen finanskostnad		375	192
Sum finanskostnader		375	192
Netto finans		-274	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		177 383	203 085
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 107	44 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 276	158 400
Årsresultat		138 276	158 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	138 276	158 400
Sum overføringer og disponeringer		138 276	158 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 826 568	7 826 568
Sum varige driftsmidler		7 826 568	7 826 568
Sum anleggsmidler		7 826 568	7 826 568
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 470	208 772
Sum omløpsmidler		341 470	208 772
SUM EIENDELER		8 168 038	8 035 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	884 629	884 629
Annen innskutt egenkapital	3	84 773	84 773
Sum innskutt egenkapital		999 402	999 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 075	213 799
Sum opptjent egenkapital		352 075	213 799
Sum egenkapital		1 351 477	1 213 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 107	44 685
Annen kortsiktig gjeld	5	6 777 454	6 777 454
Sum kortsiktig gjeld		6 816 561	6 822 139
Sum gjeld		6 816 561	6 822 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 168 038	8 035 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692339

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 783 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMODT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Åmodt Invest AS
Berget 29A
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 818 783 892
ÅMODT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 000	232 000
Sum inntekter		219 000	232 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 343	28 723
Sum kostnader		41 343	28 723
Driftsresultat		177 657	203 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen finanskostnad		375	192
Sum finanskostnader		375	192
Netto finans		-274	-192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 107	44 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 276	158 400
Årsresultat		138 276	158 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	138 276	158 400
Sum overføringer og disponeringer		138 276	158 400



Organisasjonsnr: 818 783 892
ÅMODT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 826 568	7 826 568
Sum varige driftsmidler		7 826 568	7 826 568
Sum anleggsmidler		7 826 568	7 826 568
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 470	208 772
Sum omløpsmidler		341 470	208 772
SUM EIENDELER		8 168 038	8 035 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	884 629	884 629
Annen innskutt egenkapital	3	84 773	84 773
Sum innskutt egenkapital		999 402	999 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 075	213 799
Sum opptjent egenkapital		352 075	213 799
Sum egenkapital		1 351 477	1 213 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 107	44 685
Annen kortsiktig gjeld	5	6 777 454	6 777 454
Sum kortsiktig gjeld		6 816 561	6 822 139
Sum gjeld		6 816 561	6 822 139



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 168 038

8 035 340



Organisasjonsnr: 818 783 892
ÅMODT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åmodt Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet Åmodt Invest AS. Aktiviteten i morselskapet inkludert datterselskapene er i henhold til regnskapslovens definisjon et lite selskap og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Åmodt Invest AS, Storebotn 7, 5300 Kleppestø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åmodt Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	39 107	44 685
Årets totale skattekostnad	39 107	44 685
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	177 383	203 085
Permanente forskjeller	375	31
Årets skattegrunnlag	177 758	203 116
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 107	44 686

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	884 629	84 773	213 799	1 213 201
Årsresultat	0	0	0	138 276	138 276
Egenkapital 31.12.2023	30 000	884 629	84 773	352 075	1 351 477

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 826 568	7 826 568
Anskaffelseskost 31.12.	7 826 568	7 826 568
Balanseført pr. 31.12.	7 826 568	7 826 568

Driftsmidlene består av tomt for utvikling til næringsareal og det foretas derfor ikke avskrivninger.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Åmodt Invest AS	6 777 454	6 777 454



Åmodt Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2U7KE-8J6UE-CJ0AJ-3ELND-04YTC-E6W5H



Åmodt Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		219 000	232 000
Sum driftsinntekter		<u>219 000</u>	<u>232 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 343	28 723
Driftsresultat		<u>177 657</u>	<u>203 277</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	0
Annen finanskostnad		375	192
Netto finansposter		<u>-274</u>	<u>-192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>177 383</u>	<u>203 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>39 107</u>	<u>44 685</u>
Årsresultat		<u>138 276</u>	<u>158 400</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	138 276	158 400

Penneo Dokumentnøkkel: 2U7KE-8J6UE-CJ0AJ-3EIND-04YTC-E6W5H



Åmodt Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 826 568	7 826 568
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>341 470</u>	<u>208 772</u>
Sum eiendeler		<u>8 168 038</u>	<u>8 035 340</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2U7KE-8J6UE-CJ0AJ-3EIND-04YTC-E6W5H



Åmodt Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	884 629	884 629
Annen innskutt egenkapital	3	84 773	84 773
Sum innskutt egenkapital		<u>999 402</u>	<u>999 402</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	352 075	213 799
Sum egenkapital		<u>1 351 477</u>	<u>1 213 201</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	39 107	44 685
Annen kortsiktig gjeld	5	6 777 454	6 777 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 816 561</u>	<u>6 822 139</u>
Sum gjeld		<u>6 816 561</u>	<u>6 822 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 168 038</u>	<u>8 035 340</u>

31. desember 2023
Askøy, 25. april 2024

Arvid Åmodt
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: 2U7KE-8J6UE-CJ0AJ-3EIND-04YTC-E6W5H



Åmodt Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet Åmodt Invest AS. Aktiviteten i morselskapet inkludert datterselskapene er i henhold til regnskapslovens definisjon et lite selskap og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Åmodt Invest AS, Storebotn 7, 5300 Kleppestø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åmodt Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	39 107	44 685
Årets totale skattekostnad	<u>39 107</u>	<u>44 685</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	177 383	203 085
Permanente forskjeller	375	31
Årets skattegrunnlag	<u>177 758</u>	<u>203 116</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 107	44 686

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	884 629	84 773	213 799	1 213 201
Årsresultat	0	0	0	138 276	138 276
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>884 629</u>	<u>84 773</u>	<u>352 075</u>	<u>1 351 477</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	7 826 568
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 826 568</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 826 568</u>

Driftsmidlene består av tomt for utvikling til næringsareal og det foretas derfor ikke avskrivninger.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Åmodt Invest AS	6 777 454	6 777 454

Penneo Dokumentnrøkkel: 207KE-8J6UE-CJ0AJ-3EIND-04YTC-E6W5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åmodt, Arvid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3208395

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-01 12:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U7KE-8J6UE-CJ0AJ-3EIND-04YTC-E6W5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>