



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Natås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	713 178	691 428
Sum inntekter		713 178	691 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	-39 999
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-706 498	-550 039
Sum kostnader		-774 958	-590 038
Driftsresultat		-61 780	101 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 908	8 988
Netto finans		19 908	8 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 872	110 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 872	110 379
Årsresultat	10,13	-41 872	110 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 872	110 379
Sum overføringer og disponeringer		-41 872	110 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	64 121	69 702
Andre fordringer	11	157 895	161 428
Sum fordringer		222 016	231 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	618 570	603 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 586	834 670
Sum omløpsmidler		840 586	834 670
SUM EIENDELER		840 586	834 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	517 177	559 048
Sum opptjent egenkapital		517 177	559 048
Sum egenkapital		517 177	559 048
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 290	85 517
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		250 120	190 105
Sum kortsiktig gjeld		323 409	275 621
Sum gjeld		323 409	275 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 586	834 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405623

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Natås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	713 178	691 428
Sum inntekter		713 178	691 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	-39 999
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-706 498	-550 039
Sum kostnader		-774 958	-590 038
Driftsresultat		-61 780	101 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 908	8 988
Netto finans		19 908	8 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 872	110 379
Årsresultat	10,13	-41 872	110 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 872	110 379
Sum overføringer og disponeringer		-41 872	110 379



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	64 121	69 702
Andre fordringer	11	157 895	161 428
Sum fordringer		222 016	231 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	618 570	603 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 586	834 670
Sum omløpsmidler		840 586	834 670
SUM EIENDELER		840 586	834 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	517 177	559 048
Sum opptjent egenkapital		517 177	559 048
Sum egenkapital		517 177	559 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 290	85 517
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		250 120	190 105
Sum kortsiktig gjeld		323 409	275 621
Sum gjeld		323 409	275 621



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

840 586

834 670



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		467 652	467 652	467 590	492 520
Inntekter garasjer		43 200	43 200	45 600	45 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 376	143 376	160 000	174 000
Andre tillegg	1	58 950	37 200	34 800	130 056
Sum driftsinntekter		713 178	691 428	707 990	842 176
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	-4 943	0	-8 460
Styrehonorar	3	-60 000	-35 056	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-67 441	-64 957	-67 300	-69 900
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 570
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 656	-10 000	-8 900
Kontingent/felleskostnader	5	-330 156	-234 456	-80 400	-304 056
Drifts- og serviceavtaler	6	-52 265	-101 052	-28 300	-61 950
Renholdstjenester		-37 530	0	-47 400	-40 200
Løpende vedlikehold	7	-40 046	-45 465	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	-57 556	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-187 800	0
Forsikring		-64 955	-65 269	-71 800	-70 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 349	-1 485	0	-3 300
Energi, felles		-25 270	-23 191	-35 000	-30 000
Andre driftsutgifter	9	-16 122	-5 508	0	-4 500
Sum driftskostnader		-774 958	-590 038	-671 400	-745 636
DRIFTSRESULTAT		-61 780	101 390	36 590	96 540
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 908	8 988	0	8 500
Netto finansposter		19 908	8 988	0	8 500
Resultat før skattekostnad		-41 872	110 379	36 590	105 040
Ordinært resultat etter skatt		-41 872	110 379	36 590	105 040
ÅRSRESULTAT	10, 13	-41 872	110 379	36 590	105 040
Disponering av totalresultat:		-41 872	110 379	36 590	105 040
Overført til annen egenkapital		0	110 379	0	0
Overført fra annen egenkapital		-41 872	0	0	0

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	134 641	146 619
Periodiserte kostnader	11	64 121	69 702
Mellomregning Klare Finans	11	3 943	6 155
Opptjente renter	11	19 311	8 654
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	618 570	603 540
Sum omløpsmidler		840 586	834 670
SUM EIENDELER		840 586	834 670

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	517 177	559 048
Sum egenkapital		517 177	559 048
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 290	85 517
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		4 175	3 384
Forskuttede inntekter MBU		242 807	183 185
Påløpte kostnader		3 138	3 536
Sum kortsiktig gjeld		323 409	275 621
Sum gjeld		323 409	275 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 586	834 670

Sted: _____, dato: _____

Eva Kristin Natås
Leder

Per Morten Skarholt
Styremedlem

Svend-Erik Sarheim
Styremedlem

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	2 400	2 400
Uteområder	56 550	34 800
Sum andre tillegg	58 950	37 200

Uteområder gjelder kontingent realsameiet/fellesarealer.



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 943
Sum personalkostnader	8 460	4 943

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	35 056

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 656
Sum eksterne honorarer	8 363	8 656

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	330 156	234 456
Sum felleskostnad velforening/sameie	330 156	234 456

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til de. I september 2023 ble det utført engangsinnbetaling til Realsameiet på kr 87.000,-.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	10 576
Avtale om renholdstjenester	0	34 699
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 616	27 784
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 648	27 993
Sum drifts- og serviceavtaler	52 265	101 052

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 712	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 520	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 783	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 255	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 243	0
Reparasjon og vedlikehold annet	9 534	0
Sum vedlikehold	40 046	45 465

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	57 556	0
Sum periodisk vedlikehold	57 556	0

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid utført av Midt-bygg AS på dørlukking og lås.



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	403	498
Telefon og porto	0	210
Drift maskiner	3 761	0
Gaver	0	735
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 858
Bankgebyrer	653	722
Andre gebyrer	1 305	1 432
Andre kostnader	10 000	2
Sum andre driftsutgifter	16 122	5 508

Andre kostnader gjelder tilbakebetaling av oppstartskapital tilhørende Sameiet Bromstad Allé hus A og B.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	559 048	448 670
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-41 872	110 379
Årets endring i disponible midler	-41 872	110 379
Disponible midler i periodens slutt	517 177	559 048
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	517 177	559 048

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	618 570	603 540
Sum bankinnskudd	618 570	603 540

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	559 048	448 670
Annen egenkapital 01.01	559 048	448 670
Årets resultat	-41 872	110 379
Annen egenkapital 31.12	517 177	559 048

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

2023

2022

Note 13 - EGENKAPITAL

SUM EGENKAPITAL 31.12

517 177

559 048

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		467 652	467 652	467 590	492 520
Inntekter garasjer		43 200	43 200	45 600	45 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 376	143 376	160 000	174 000
Andre tillegg	1	58 950	37 200	34 800	130 056
Sum driftsinntekter		713 178	691 428	707 990	842 176
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	-4 943	0	-8 460
Styrehonorar	3	-60 000	-35 056	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-67 441	-64 957	-67 300	-69 900
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 570
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 656	-10 000	-8 900
Kontingent/felleskostnader	5	-330 156	-234 456	-80 400	-304 056
Drifts- og serviceavtaler	6	-52 265	-101 052	-28 300	-61 950
Renholdstjenester		-37 530	0	-47 400	-40 200
Løpende vedlikehold	7	-40 046	-45 465	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	-57 556	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-187 800	0
Forsikring		-64 955	-65 269	-71 800	-70 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 349	-1 485	0	-3 300
Energi, felles		-25 270	-23 191	-35 000	-30 000
Andre driftsutgifter	9	-16 122	-5 508	0	-4 500
Sum driftskostnader		-774 958	-590 038	-671 400	-745 636
DRIFTSRESULTAT		-61 780	101 390	36 590	96 540
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 908	8 988	0	8 500
Netto finansposter		19 908	8 988	0	8 500
Resultat før skattekostnad		-41 872	110 379	36 590	105 040
Ordinært resultat etter skatt		-41 872	110 379	36 590	105 040
ÅRSRESULTAT	10, 13	-41 872	110 379	36 590	105 040
Disponering av totalresultat:		-41 872	110 379	36 590	105 040
Overført til annen egenkapital		0	110 379	0	0
Overført fra annen egenkapital		-41 872	0	0	0

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	134 641	146 619
Periodiserte kostnader	11	64 121	69 702
Mellomregning Klare Finans	11	3 943	6 155
Opptjente renter	11	19 311	8 654
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	618 570	603 540
Sum omløpsmidler		840 586	834 670
SUM EIENDELER		840 586	834 670

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	517 177	559 048
Sum egenkapital		517 177	559 048
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 290	85 517
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		4 175	3 384
Forskuttede inntekter MBU		242 807	183 185
Påløpte kostnader		3 138	3 536
Sum kortsiktig gjeld		323 409	275 621
Sum gjeld		323 409	275 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 586	834 670

Sted: _____, dato: _____

Eva Kristin Natås
Leder

Per Morten Skarholt
Styremedlem

Siri Wågan
Styremedlem

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	2 400	2 400
Uteområder	56 550	34 800
Sum andre tillegg	58 950	37 200

Uteområder gjelder kontingent realsameiet/fellesarealer.



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 943
Sum personalkostnader	8 460	4 943

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	35 056

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 656
Sum eksterne honorarer	8 363	8 656

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	330 156	234 456
Sum felleskostnad velforening/sameie	330 156	234 456

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til de.

I september 2023 ble det utført engangsinnbetaling til Realsameiet på kr 87.000,-.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	10 576
Avtale om renholdstjenester	0	34 699
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 616	27 784
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 648	27 993
Sum drifts- og serviceavtaler	52 265	101 052

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 712	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	10 520	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 783	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 255	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 243	0
Reparasjon og vedlikehold annet	9 534	0
Sum vedlikehold	40 046	45 465

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	57 556	0
Sum periodisk vedlikehold	57 556	0

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid utført av Midt-bygg AS på dørtukking og lås.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	403	498
Telefon og porto	0	210
Drift maskiner	3 761	0
Gaver	0	735
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 858
Bankgebyrer	653	722
Andre gebyrer	1 305	1 432
Parkering	0	51
Andre kostnader	10 000	2
Sum andre driftsutgifter	16 122	5 508

Andre kostnader gjelder tilbakebetaling av oppstartskapital tilhørende Sameiet Bromstad Allé hus A og B.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	559 048	448 670
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-41 872	110 379
Årets endring i disponible midler	-41 872	110 379
Disponible midler i periodens slutt	517 177	559 048
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	517 177	559 048



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	618 570	603 540
Sum bankinnskudd	618 570	603 540

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	559 048	448 670
Annen egenkapital 01.01	559 048	448 670
Årets resultat	-41 872	110 379
Annen egenkapital 31.12	517 177	559 048
SUM EGENKAPITAL 31.12	517 177	559 048

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstad Allé Hus C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstad Allé Hus C

Styreleder	Eva Kristin Natås (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Siri Wågan (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Per Morten Skarholt (sign.)	04.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bromstad Allé Hus C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bromstad Allé Hus C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEE7L-2445J-Q8CLO-0TAVC-JN1E0-FIC07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 11:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEE7L-2445J-Q8CLO-0TAVC-JN1E0-FIC07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>