



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 400 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	303 674	333 387
Sum inntekter		303 674	333 387
Kostnader			
Varekostnad		3 674	
Lønnskostnad	1	2 150 011	1 519 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 950	171 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	902 123	226 057
Sum kostnader		3 454 758	1 916 343
Driftsresultat		-3 151 084	-1 582 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	76
Sum finansinntekter		117	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 862	20 000
Annen rentekostnad		101 252	43 275
Sum finanskostnader		171 114	63 275
Netto finans		-170 997	-63 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 322 081	-1 646 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-701 922	-380 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 620 159	-1 265 827
Årsresultat	7	-2 620 159	-1 265 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 620 159	-1 265 827
Totalresultat		-2 620 159	-1 265 827
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-2 620 159	-1 265 827
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 620 159	-1 265 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 752 773	929 000
Sum varige driftsmidler		2 752 773	929 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 752 773	929 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 391 083	2 103 687
Sum fordringer		3 391 083	2 103 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 251	147 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 251	147 959
Sum omløpsmidler		3 608 334	2 251 645
SUM EIENDELER		6 361 107	3 180 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			37 966
Sum innskutt egenkapital		30 000	67 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 946	
Sum opptjent egenkapital		-9 946	
Sum egenkapital	7, 10	20 054	67 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 363	10 780
Sum avsetninger for forpliktelser		34 363	10 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 696 839	1 017 653
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 100 710	1 781 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 549	2 798 972
Sum langsiktig gjeld		5 831 912	2 809 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 026	14 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		174 010	155 136
Annen kortsiktig gjeld		216 106	133 434
Sum kortsiktig gjeld		509 142	302 928
Sum gjeld		6 341 053	3 112 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 107	3 180 645



Årsregnskap 2019

Brække Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 400 361

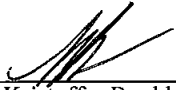



Resultatregnskap			
Brække Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	303 674	333 387
Sum driftsinntekter		303 674	333 387
Varekostnad		3 674	0
Lønnskostnad	1	2 150 011	1 519 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 950	171 000
Annen driftskostnad	1	902 123	226 057
Sum driftskostnader		3 454 758	1 916 343
Driftsresultat		-3 151 084	-1 582 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 862	20 000
Annen rentekostnad		101 252	43 275
Resultat av finansposter		-170 997	-63 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 322 081	-1 646 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-701 922	-380 328
Ordinært resultat		-2 620 159	-1 265 827
Årsresultat	7	-2 620 159	-1 265 827
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 620 159	1 265 827
Sum overføringer	7	-2 620 159	-1 265 827
Brække Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Brække Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 752 773	929 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 752 773</u>	<u>929 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 752 773</u>	<u>929 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 391 083	2 103 687
Sum fordringer		<u>3 391 083</u>	<u>2 103 687</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 251	147 959
Sum omløpsmidler		<u>3 608 334</u>	<u>2 251 645</u>
Sum eiendeler		<u>6 361 107</u>	<u>3 180 645</u>
Brække Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Brække Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	37 966
Sum innskutt egenkapital		30 000	67 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 946	0
Sum opptjent egenkapital		-9 946	0
Sum egenkapital	7, 10	20 054	67 966
Gjeld			
Utsatt skatt	3	34 363	10 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 696 839	1 017 653
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 100 710	1 781 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 549	2 798 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 026	14 357
Skyldig offentlige avgifter		174 010	155 136
Annen kortsiktig gjeld		216 106	133 434
Sum kortsiktig gjeld		509 142	302 928
Sum gjeld		6 341 053	3 112 679
Sum egenkapital og gjeld		6 361 107	3 180 645
Drammen Styret i Brække Utvikling AS			
 _____ Kristoffer Brække styreleder/daglig leder		 _____ Jon Einar Melbye styremedlem	
Brække Utvikling AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 767 737	1 269 336
Arbeidsgiveravgift	307 628	210 973
Pensjonskostnader	48 391	24 221
Andre ytelser	26 254	14 757
Sum	2 150 011	1 519 286

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	1 714 337		0
Annen godtgjørelse	365 630		0
Sum	2 079 967		0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 20 600,-

Lovpålagt revisjon	12 600
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	20 600

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 100 000	1 100 000
Tilgang	3 115 723	3 115 723
Avgang	-1 100 000	-1 100 000
Anskaffelseskost 31.12	3 115 723	3 115 723
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-362 950	-362 950
Balanseført verdi 31.12	2 752 773	2 752 773
Årets avskrivninger	398 950	398 950
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-725 505	-391 108
Endring i utsatt skatt	23 583	10 780
Skattekostnad ordinært resultat	-701 922	-380 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 322 081	-1 646 155
Permanente forskjeller	131 524	-5 316
Endring i midlertidige forskjeller	-107 195	-49 000
Mottatt konsernbidrag	3 297 752	1 700 471
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-725 505	-391 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	725 505	391 108
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	156 195	49 000	-107 195
Sum	156 195	49 000	-107 195
Utsatt skatt (22 %)	34 363	10 780	-23 583



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 696 839	1 017 653
Gjeld sikret ved pant	2 696 839	1 017 653
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Varige driftsmidler	2 719 050	929 000

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 123 313.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brække Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brække Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	37 966	0	67 966
Mottatt konsernbidrag		2 572 247		2 572 247
Dekning av underskudd		-2 610 213	2 610 213	0
Årets resultat			-2 620 159	-2 620 159
Pr 31.12	30 000	0	-9 946	20 054

Brække Utvikling AS
Side 8



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer	3 297 752	1 700 471
Øvrig langsiktig gjeld	3 100 710	1 781 319

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet selger tjenester til Brække Eiendom AS (søsterselskap) og Brække Holding AS (morselskap).

Inntekter fra nærstående parter utgjør kr 303 674.

Note 10 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Aktiviteten i selskapet representerer en viktig rolle i den framtidige utviklingen av konsernet. Selskapets styre anser derfor ikke at Covid-19 har, eller vil ha, noen særlig effekt for virksomheten. Morselskapet garanterer for driften av selskapet. Styret er derfor av den oppfatning at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet basert på den informasjon som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt.



Til generalforsamlingen i Brække Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brække Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 28. august 2020

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Registrert revisor